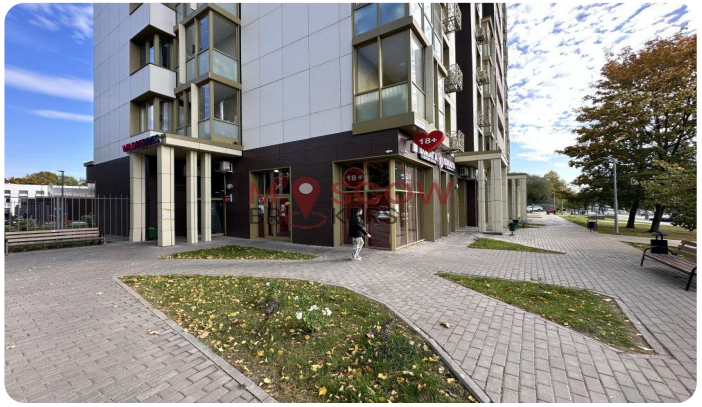
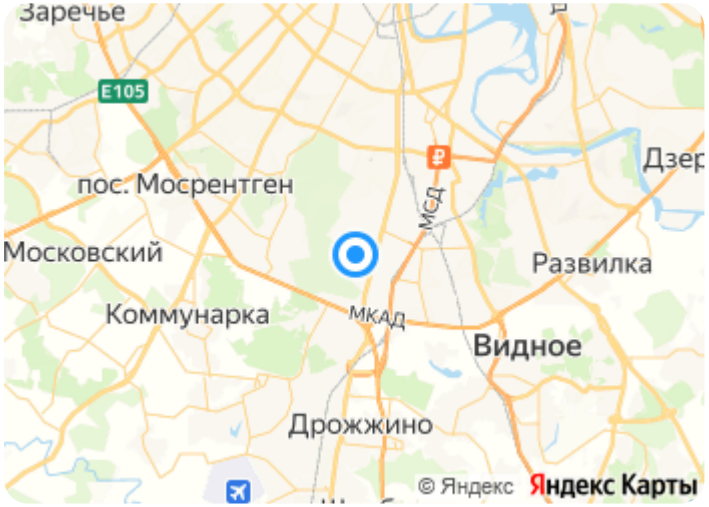
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Чертановская, д 59



Параметры объекта:

Площадь	107,3 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица Академика Янгеля (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	30 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	287 978 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Wildberries

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	214 600 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 575 200 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	24 000 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 000 руб.
Окупаемость/Доходность	12,0 лет / 8,3 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

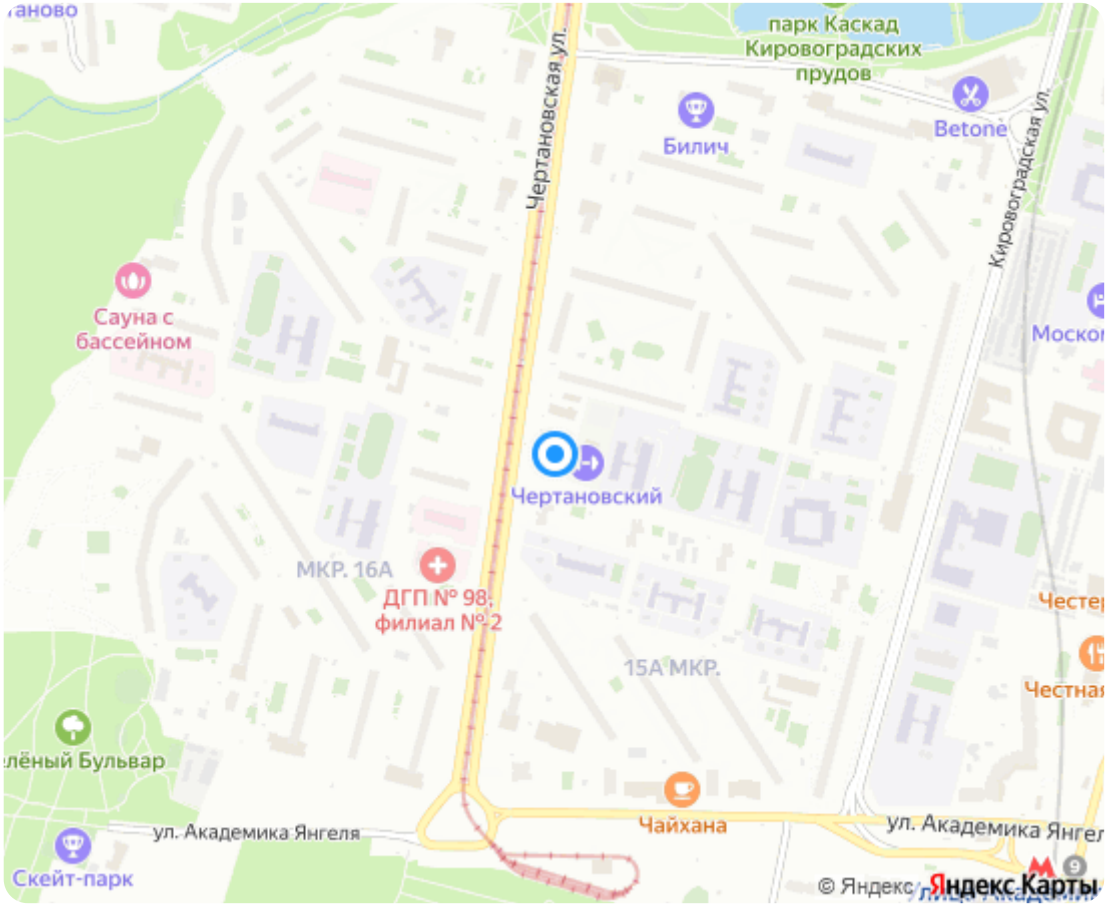
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Чертановская, д 59

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Чертановская, д 59.

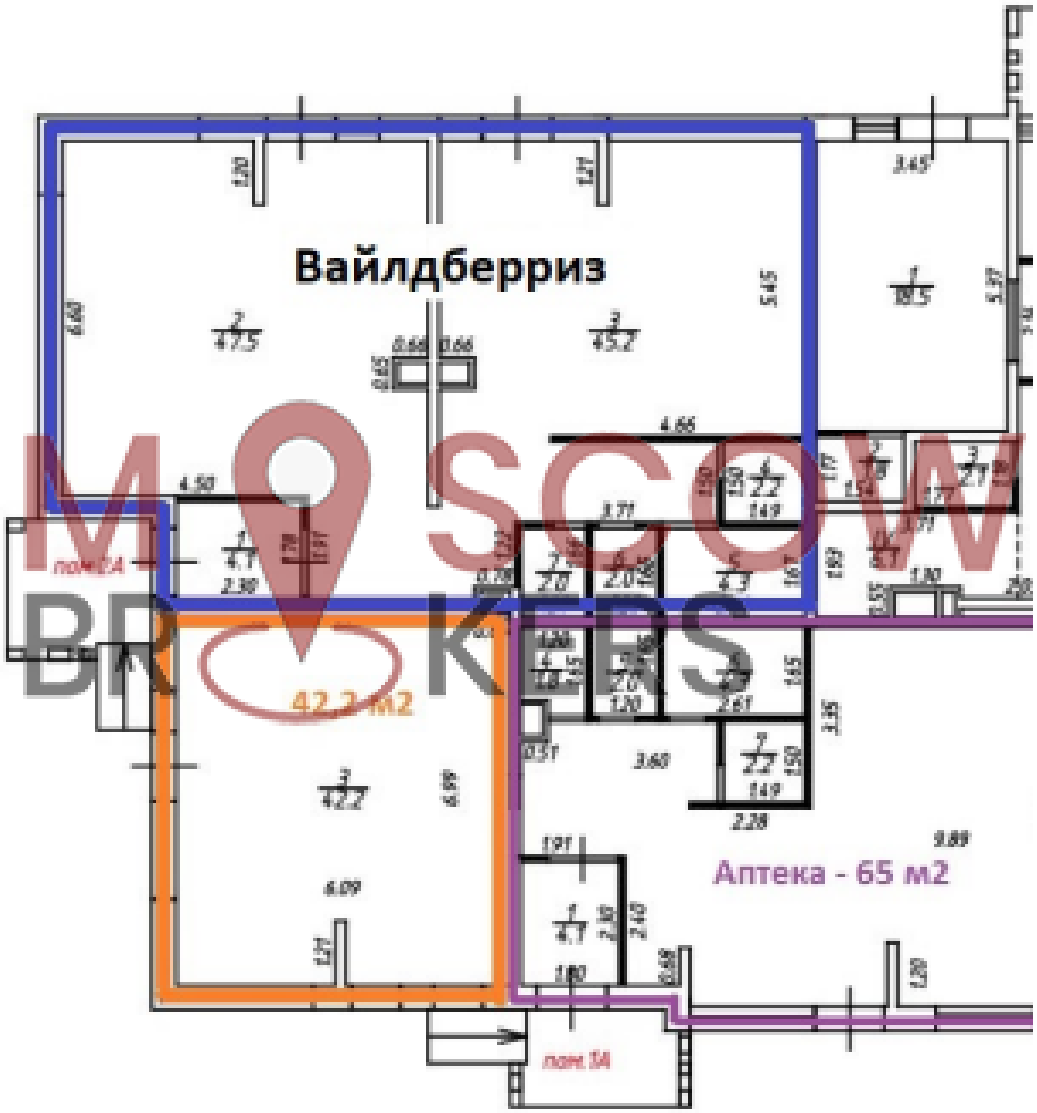
Площадь помещения 107,3 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.
Высота потолков 4,25 метра.
Эл-во 20кВт.
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Wildberries.
Арендный поток - 214.600р. \ мес.
Стоимость - 30.900.000р



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883