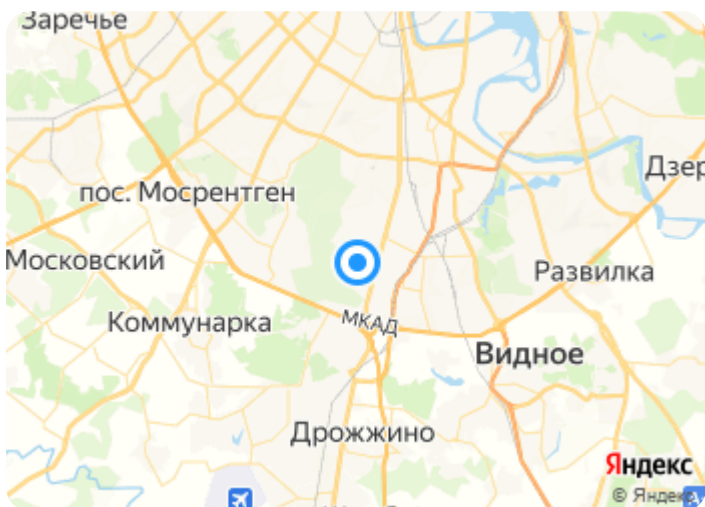


Параметры объекта:

| | |
|-----------------|--|
| Площадь | 186,8 кв.м |
| Высота потолков | 4,0 м |
| Этаж | 1 / 14 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Улица Академика Янгеля (15 мин. пешком) |



Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 50 500 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 270 343 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:

Самокат

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 35 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

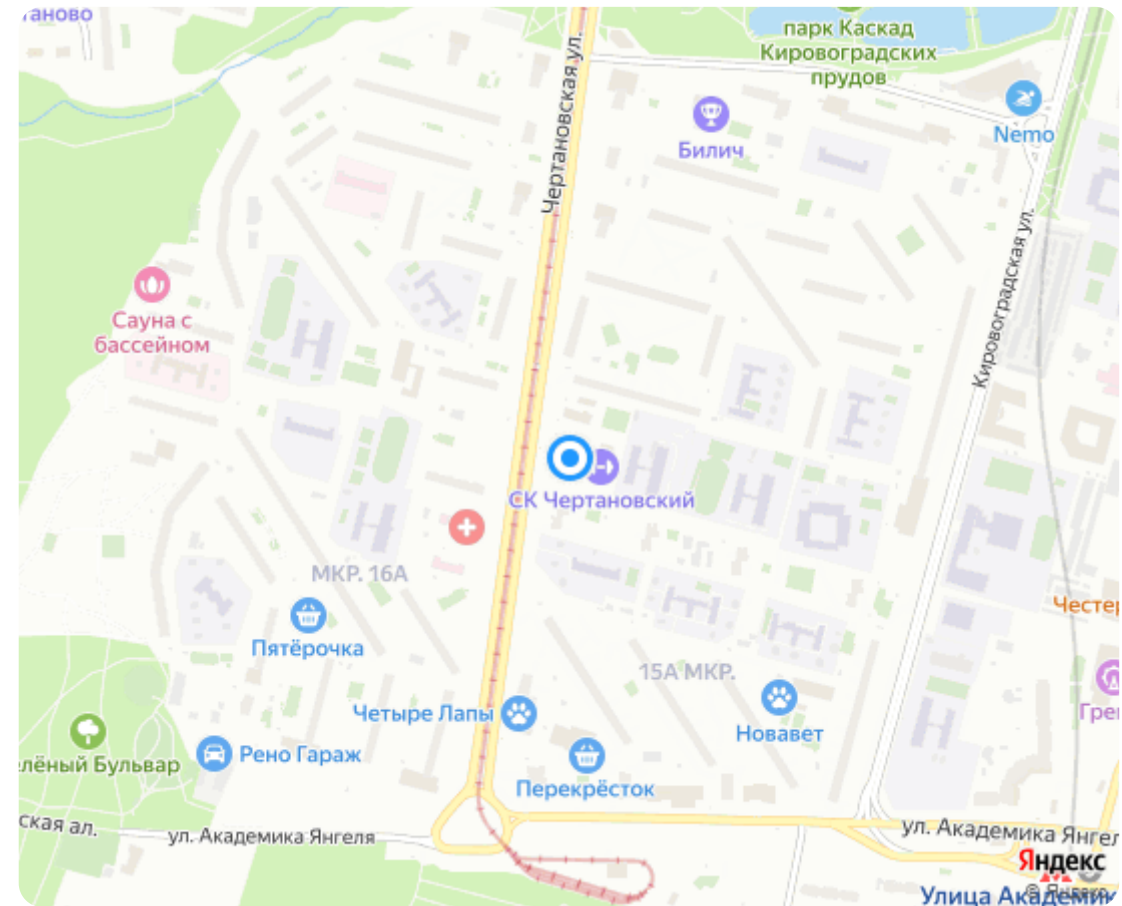
Минимаркет, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

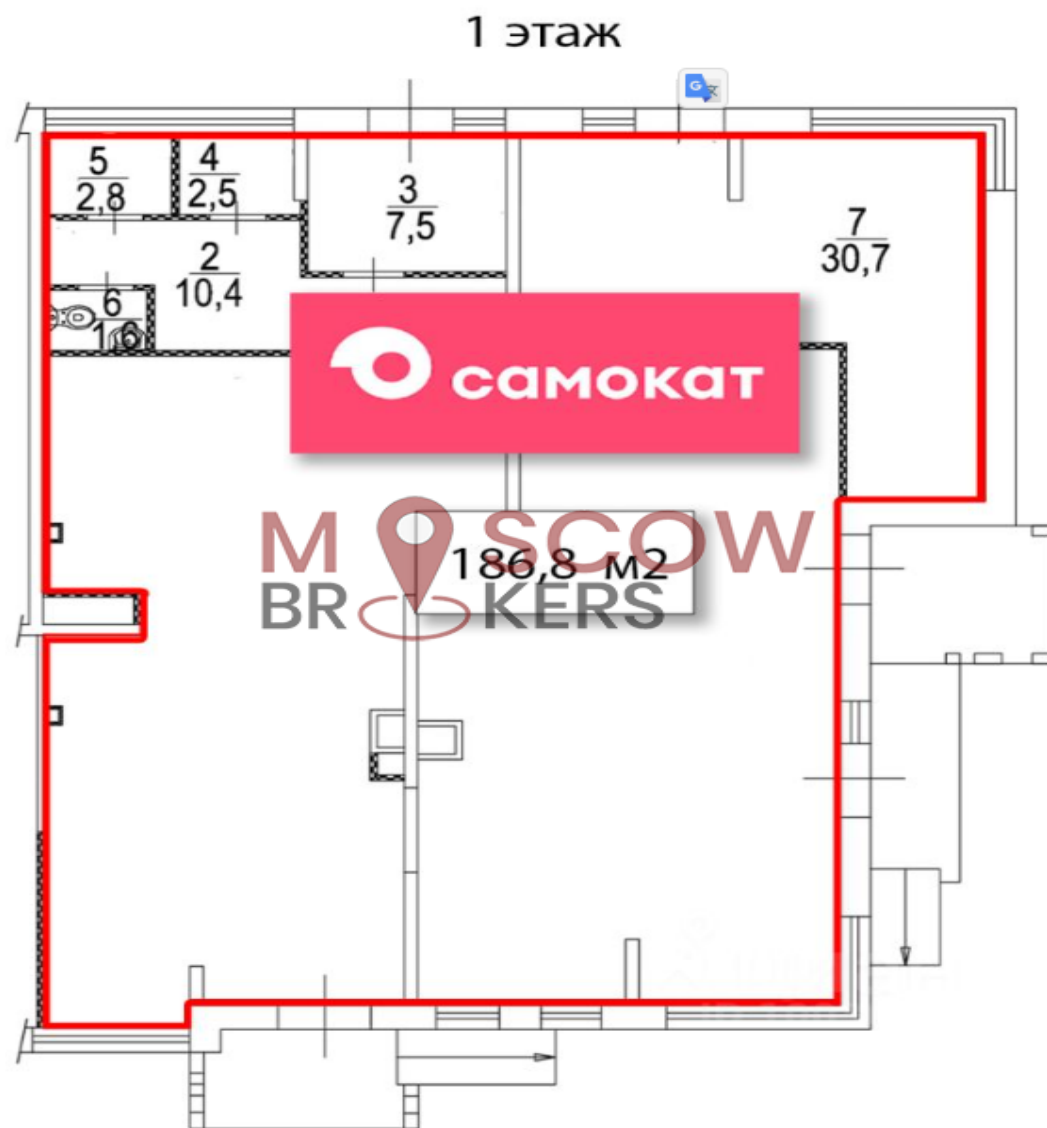
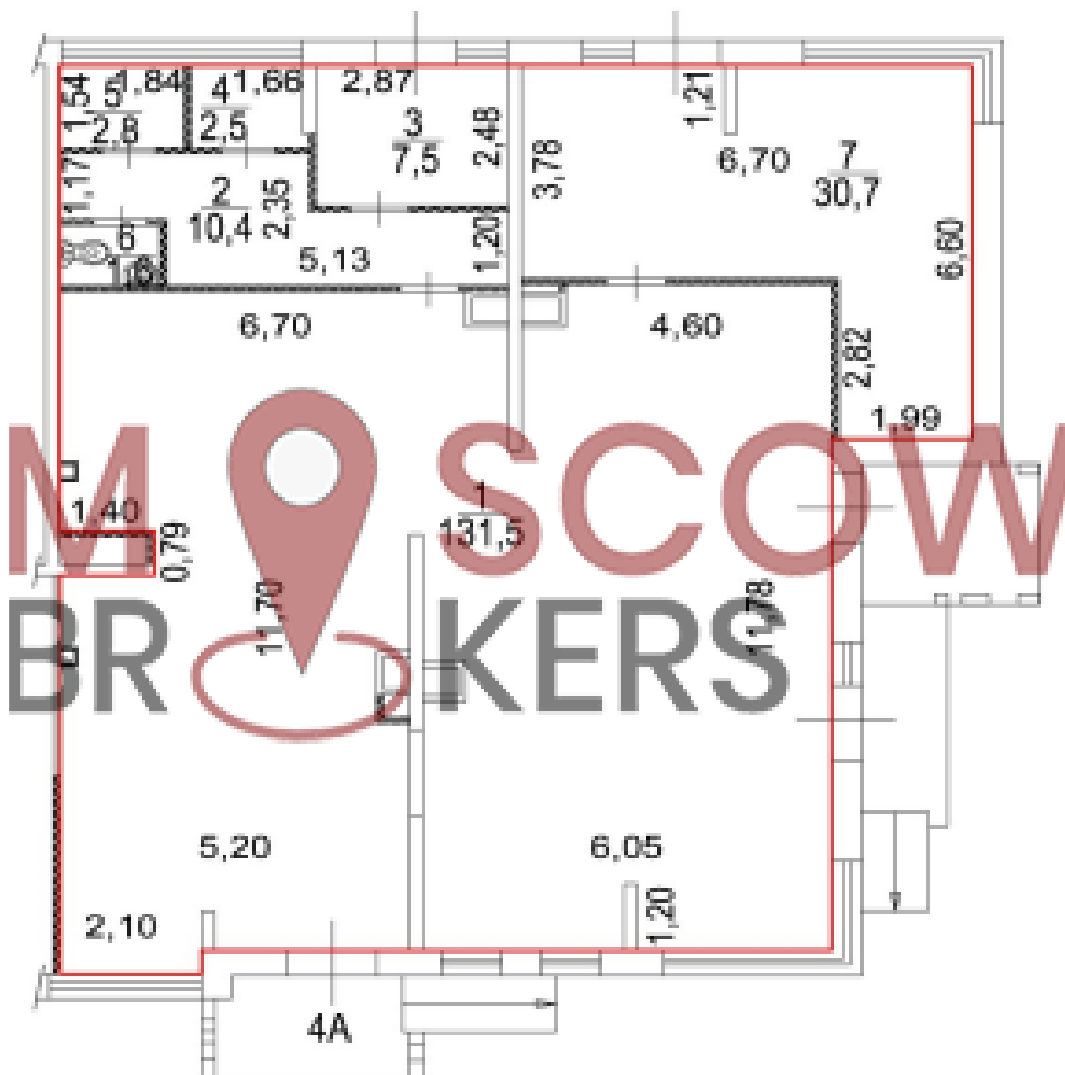
| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 357 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 4 284 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 22 934 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 1 912 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 11,8 лет / 8,5 % |

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Чертановская, д 59. Площадь помещения 186,8м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4,25 метра. Эл-во 35 кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Самокат. Арендный поток - 357.000р. \ мес. Стоимость - 50.500.000р



Планировки:



Фотографии:







