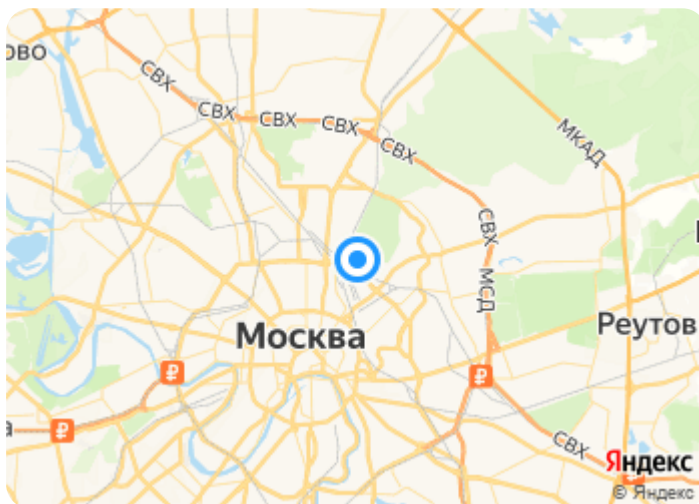


Параметры объекта:

Площадь	100,9 кв.м
Этаж	1 / 21
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокольники (22 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	40 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	396 433 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Винлаб

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

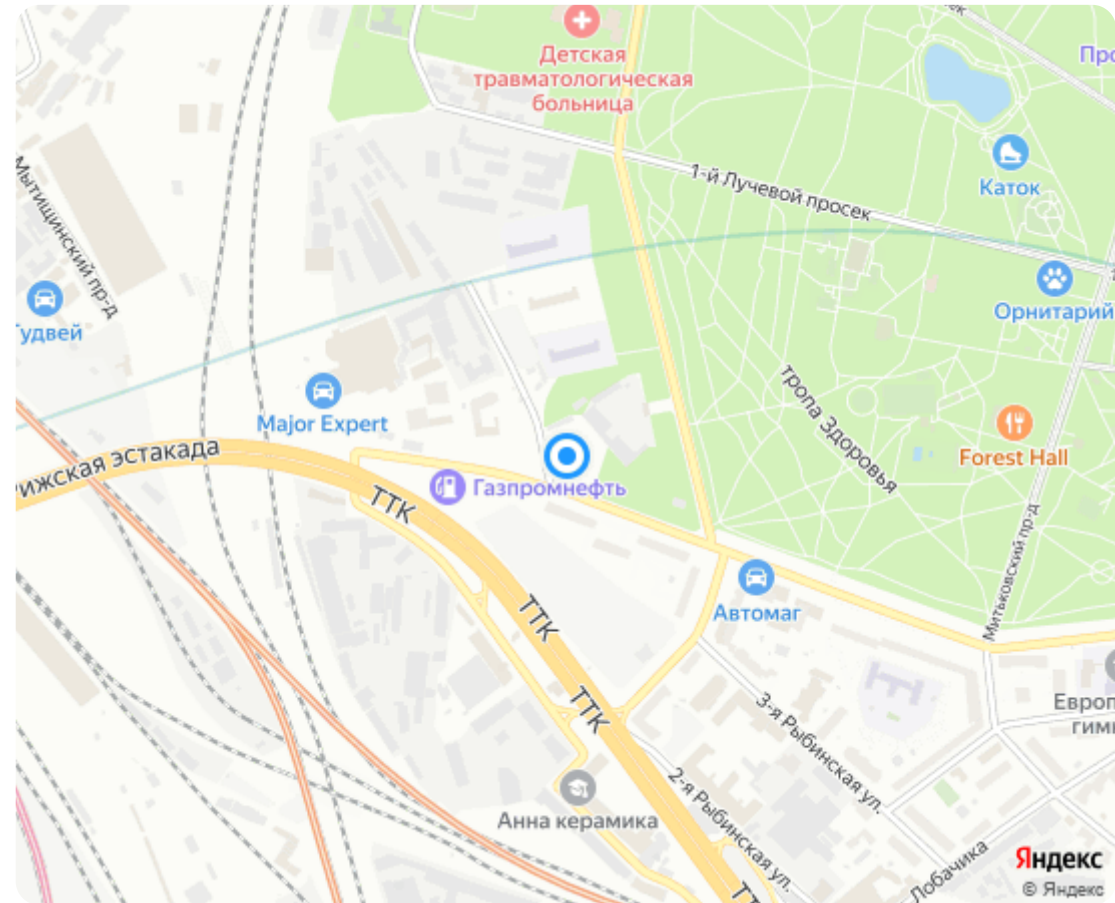
Алкомаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	255 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 060 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	30 327 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 528 руб.
Окупаемость/Доходность	13,1 лет / 7,7 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сокольнический Вал, д 1. Площадь помещения 100,6м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 20кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.
Арендатор: Винлаб. Арендный поток - 255.000р. \ мес. безусловная индексация 3% Стоимость - 40.000.000р



Планировки:



Фотографии:



