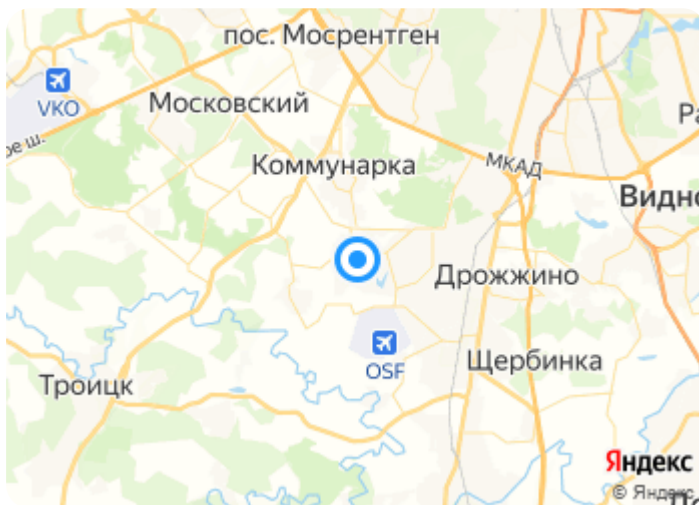


**Параметры объекта:**

Площадь	660,3 кв.м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бунинская аллея (22 мин. пешком)



**Коммерческие условия:**

Цена продажи	262 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	396 790 руб.

**Арендатор:**  
Дикси

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

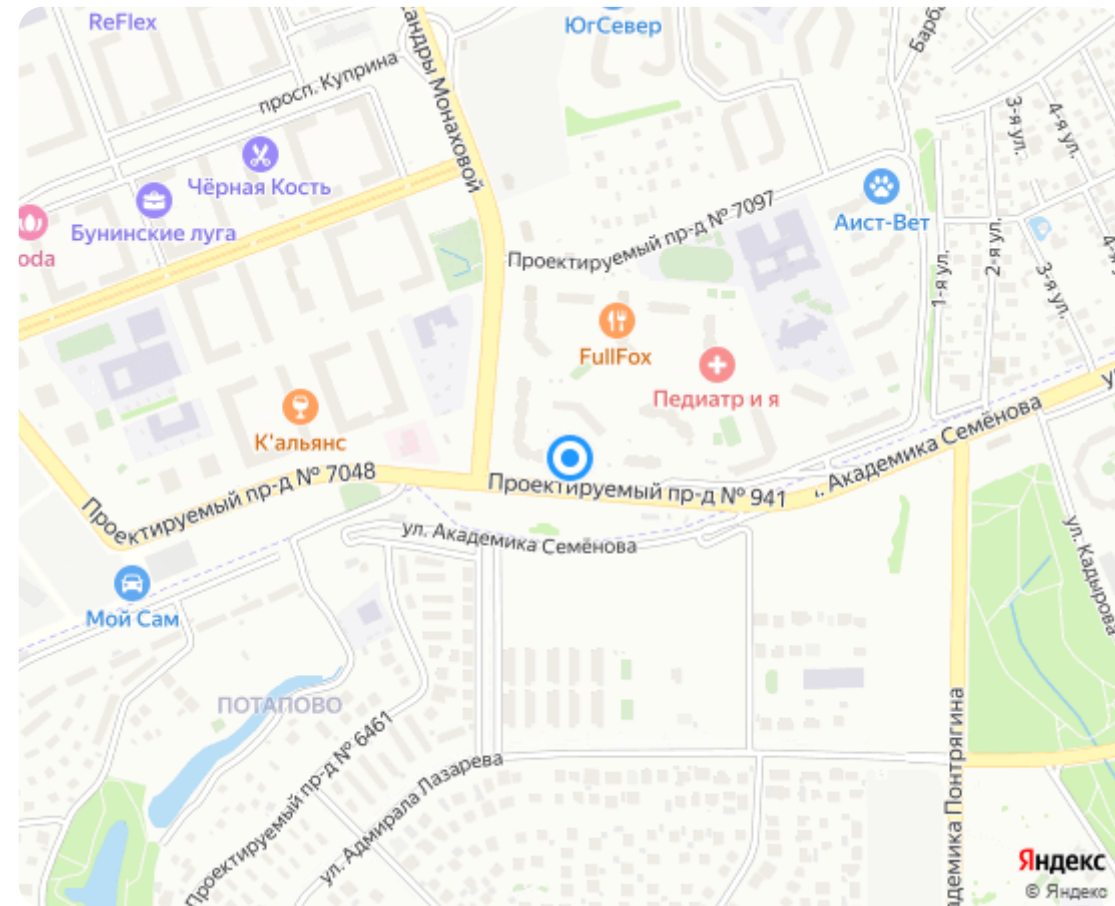
Супермаркет, Торговая сеть

**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	2 100 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	25 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	38 164 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 181 руб.
Окупаемость/Доходность	10,4 лет / 9,6 %

## Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, поселение Сосенское, ул Александры Монаховой, д 97 стр 1. Площадь помещения 660,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Дикси. Арендный поток - 2.100.000р. \ мес.



Фотографии:

