







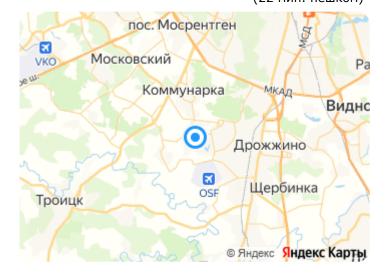
Параметры объекта:

 Площадь
 660,3 кв.м

 Этаж
 1 / 17

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Бунинская аллея (22 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи262 000 000 руб.Стоимость за кв.м396 790 руб.

Арендатор:

Дикси

Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяОтделкаВ стиле арендатораВитринные окнаВ наличииСанузел1ПарковкаНаземная

Предназначение:

Супермаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 100 000 py6.
NOI (годовой арендный поток)	25 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	38 164 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 181 руб.
Окупаемость/Доходность	10,4 лет / 9,6 %



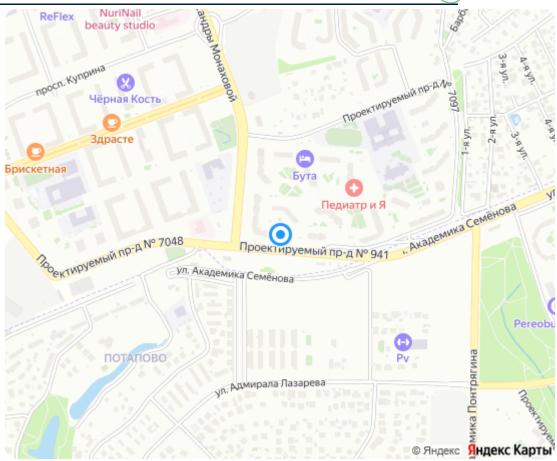
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, поселение Сосенское, ул Александры Монаховой, д 97 стр 1.

Площадь помещения 660,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Дикси. Арендный поток - 2.100.000р. \setminus мес.





Фотографии:

