

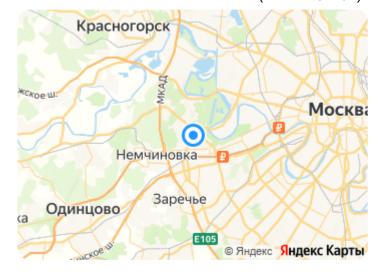






Параметры объекта:

Площадь 148,9 кв.м Этаж 1 / 25 Тип строения Жилой дом Метро Молодежная (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

| Цена продажи | 74 000 000 руб. |
|--------------------------|-----------------|
| Стоимость за кв.м | 496 978 руб. |
| Система налогообложения: | |

УСН 6%

Арендатор:

Ozon, Винлаб, Яндекс Маркет

Тех. характеристики:

| Планировка | Открытая |
|------------------|--------------------|
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 30 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |
| | |

Предназначение:

Алкомаркет, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

| МАП (месячный арендный поток) | 500 000 руб. |
|--|------------------|
| NOI (годовой арендный поток) | 6 000 000 py6. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 40 296 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 3 358 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 12,3 лет / 8,1 % |



Описание:

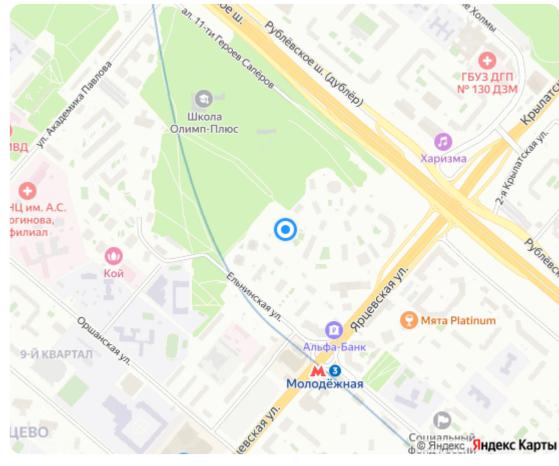
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Ярцевская, д 33 к 2.

Площадь помещения 148,9м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Эл-во 30кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Ozon, Винлаб, Яндекс Маркет. Арендный поток - 500.000р. \ мес. Стоимость - 72.000.000р





Планировки:





Фотографии:













