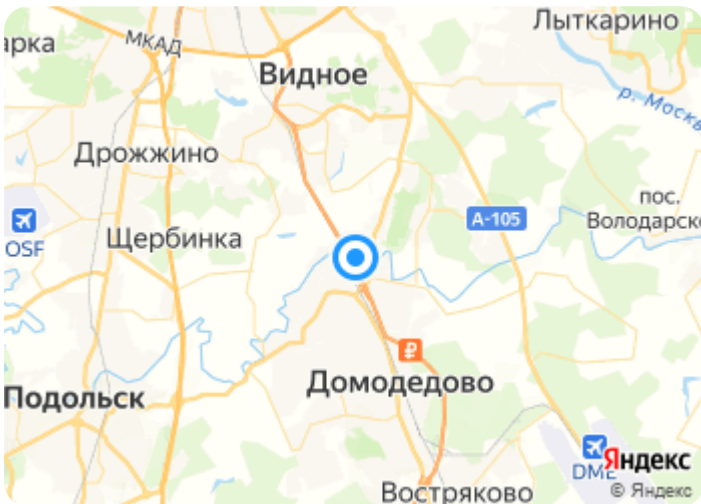


**Параметры объекта:**

Площадь	88,0 кв.м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом



**Коммерческие условия:**

Цена продажи	29 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	335 228 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**

Винлаб

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	18 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

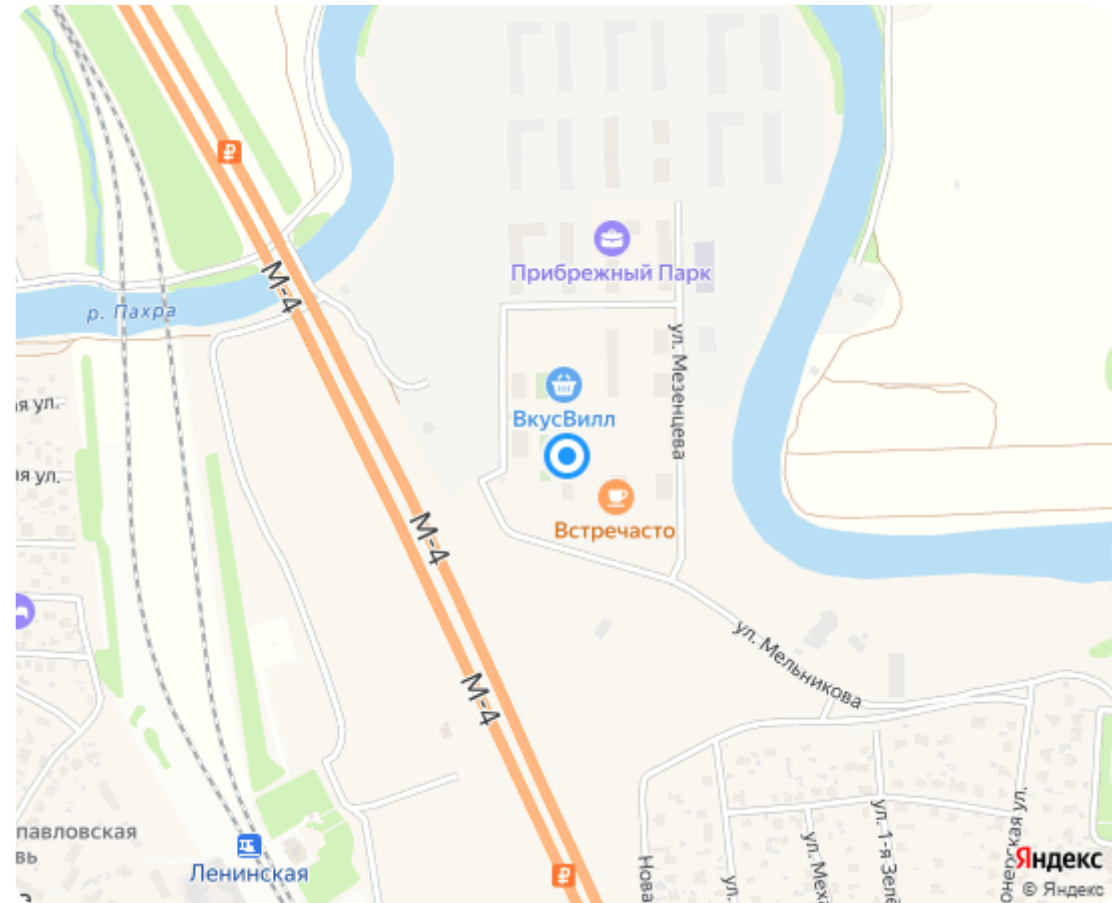
Алкомаркет, Торговая сеть

**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	220 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 640 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	30 000 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 500 руб.
Окупаемость/Доходность	11,2 лет / 8,9 %

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, д. Павловское, ЖК Прибрежный Парк, к. 2.2. Площадь помещения 88м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 18кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Винлаб. Арендный поток - 220.000р. \ мес. Стоимость - 29.500.000р



Планировки:



Фотографии:

