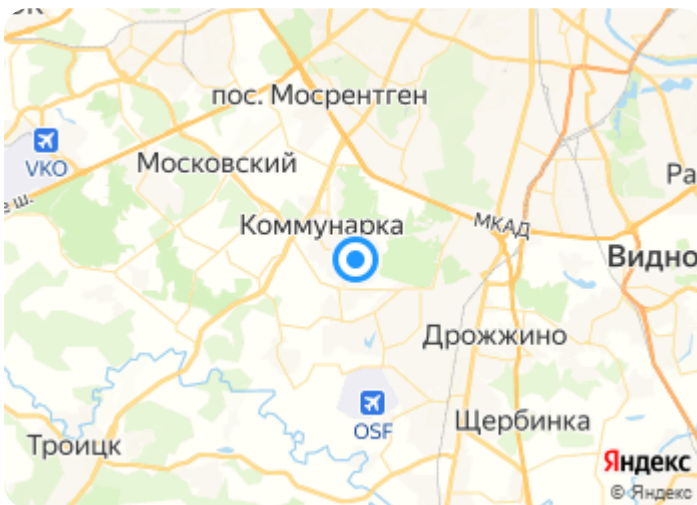




Параметры объекта:

Площадь	502,0 кв.м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица Скобелевская (8 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	170 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	338 646 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Магнит

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

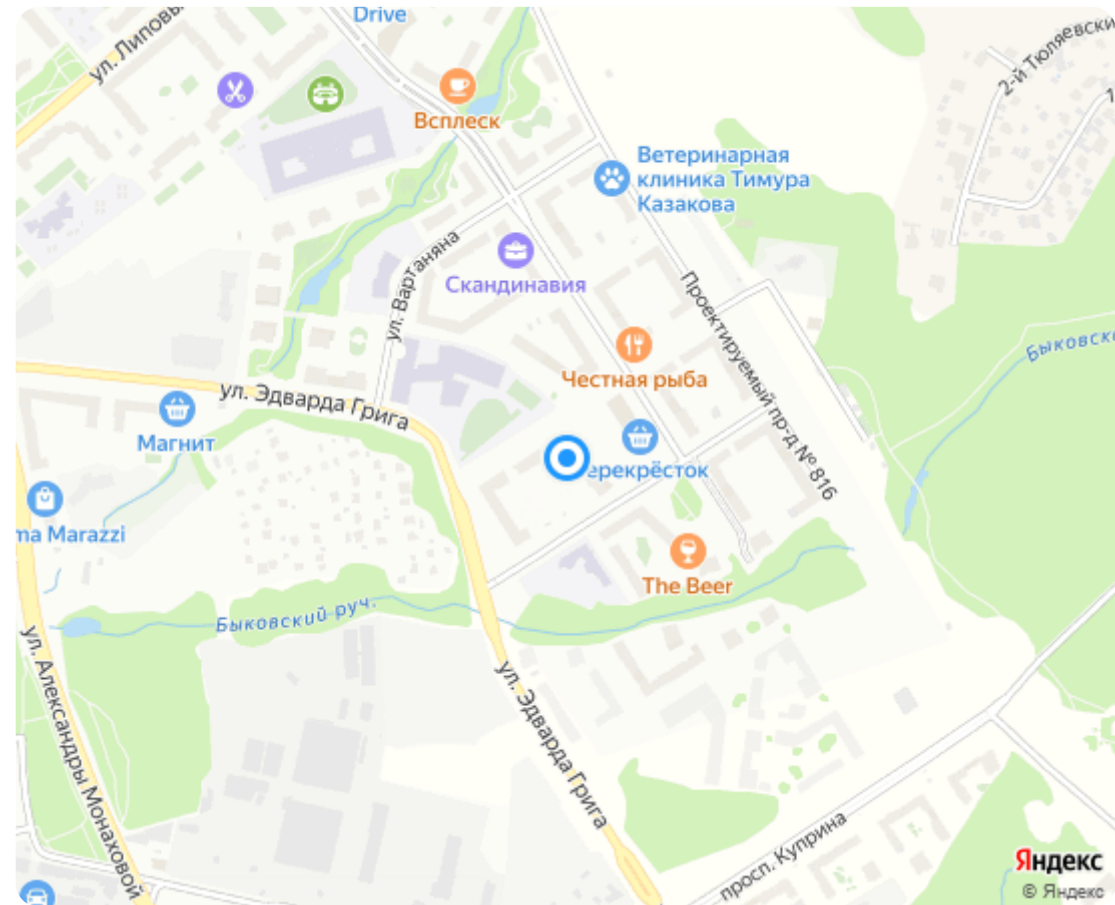
Супермаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	550 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	13 147 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 096 руб.
Окупаемость/Доходность	25,8 лет / 3,9 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, поселение Сосенское, ул Эдварда Грига, д 5. Площадь помещения 502м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Магнит, договор аренды до 09.2031 года. Стоимость - 170.000.000р



Фотографии:





