

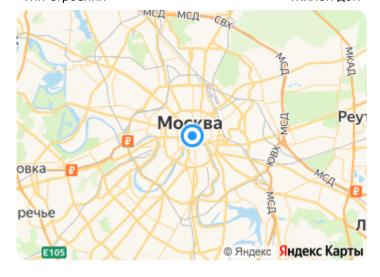






Параметры объекта:

площадь	169,6 KB.M
Этаж	1 / 15
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Цена продажи	65 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	412 736 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Винлаб, Ozon, Яндекс Маркет

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	33 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 000 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	35 377 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 949 руб.
Окупаемость/Доходность	10,8 лет / 9,2 %



Описание:

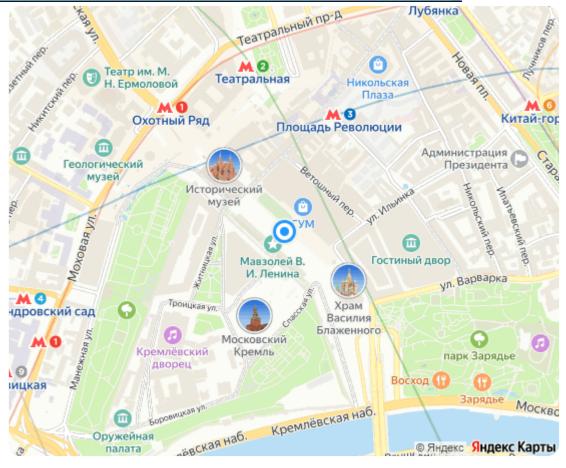
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, поселение Кокошкино, ул Аэростатная, д $12~\kappa~1.$

Площадь помещения 169,6м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Эл-во 33кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Винлаб, Ozon, Яндекс Маркет. Стоимость - 65.000.000р





Планировки:





Фотографии:









