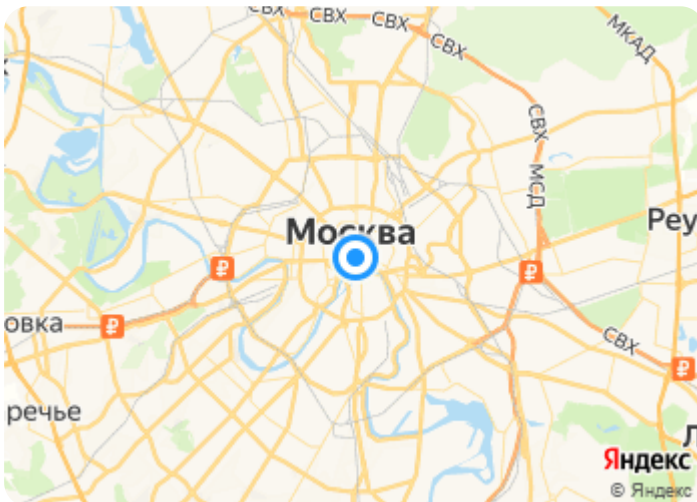




**Параметры объекта:**

Площадь	169,6 кв.м
Этаж	1 / 15
Тип строения	Жилой дом



**Коммерческие условия:**

Цена продажи	65 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	412 736 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**  
Винлаб, Ozon, Яндекс Маркет

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	33 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

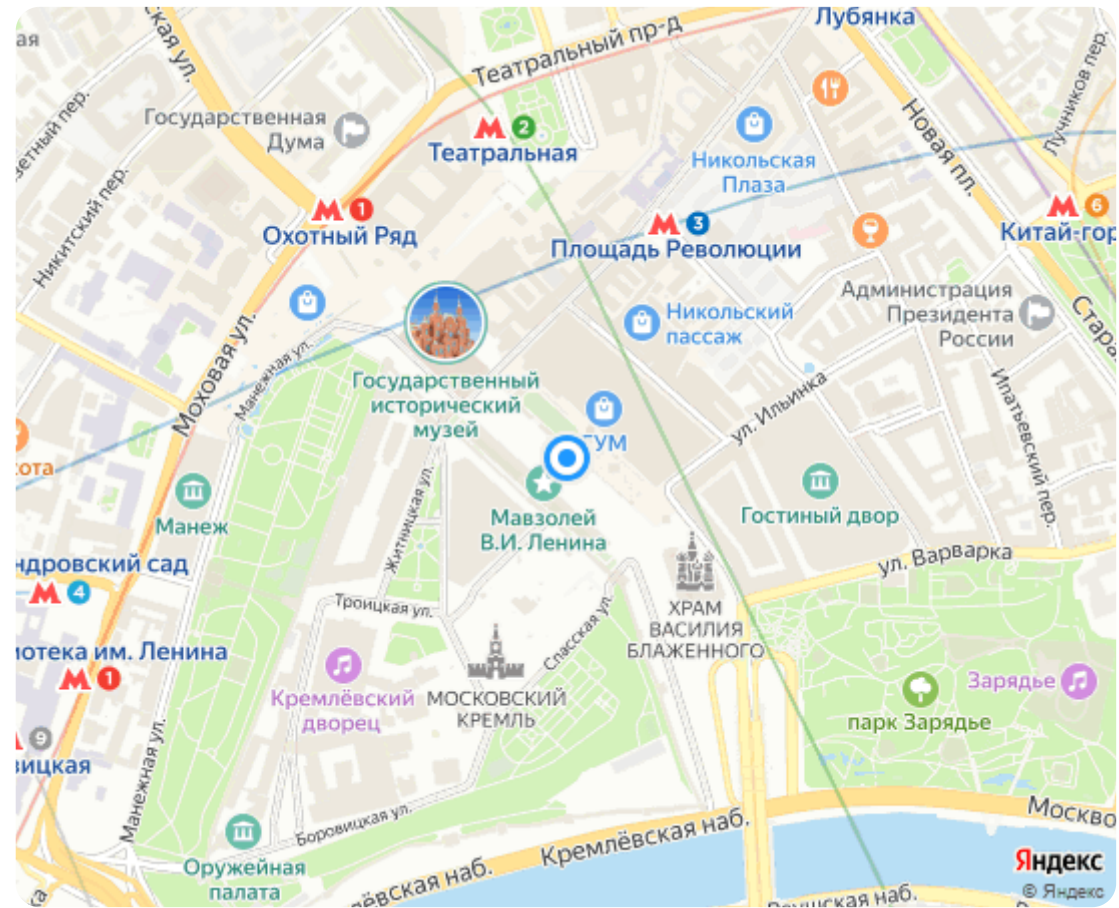
Алкомаркет, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть

**Финансовые показатели:**

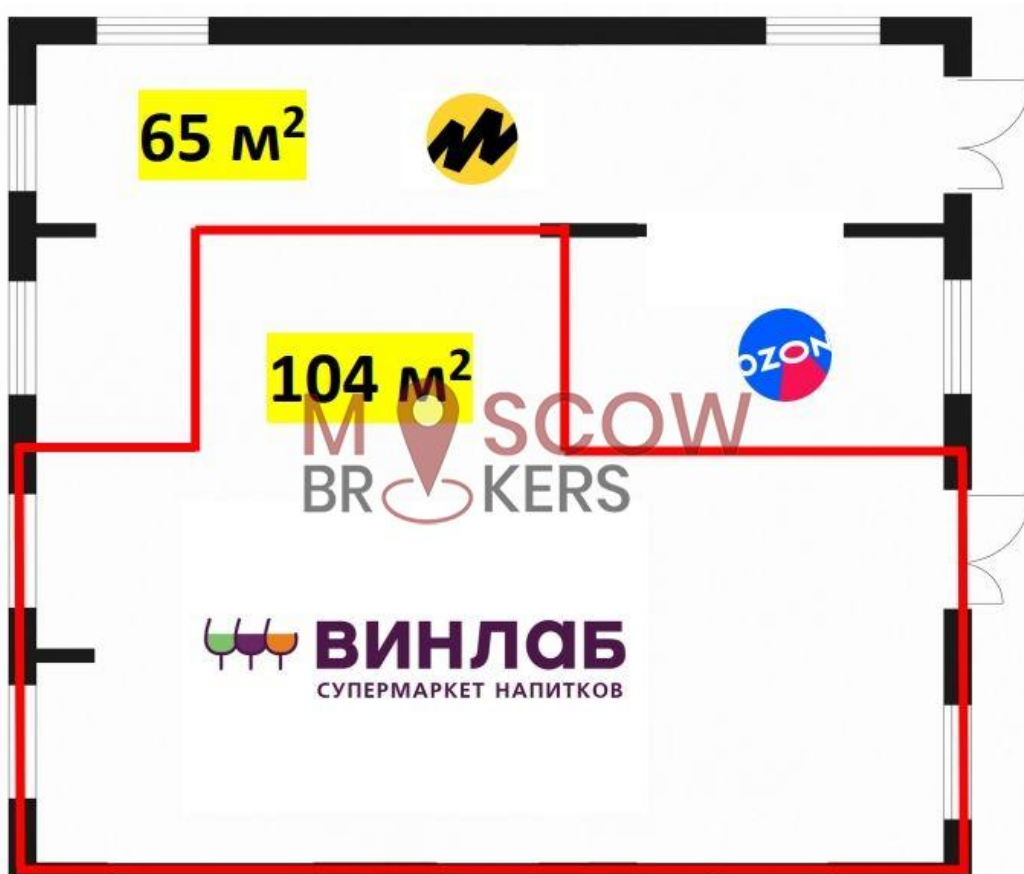
МАП (месячный арендный поток)	500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	35 377 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 949 руб.
Окупаемость/Доходность	10,8 лет / 9,2 %

## Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, поселение Кокошкино, ул Аэростатная, д 12 к 1. Площадь помещения 169,6м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 33кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Винлаб, Ozon, Яндекс Маркет. Стоимость - 65.000.000р



Планировки:



Фотографии:

