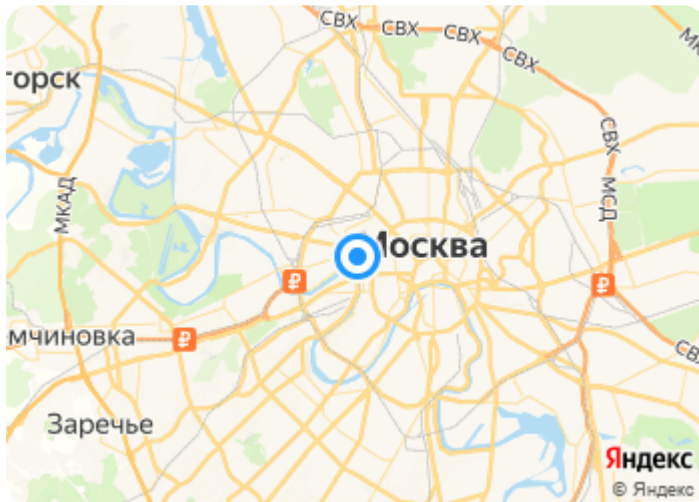




Параметры объекта:

Площадь	59,0 кв.м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Краснопресненская (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	51 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	864 407 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
Алкомаркет

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

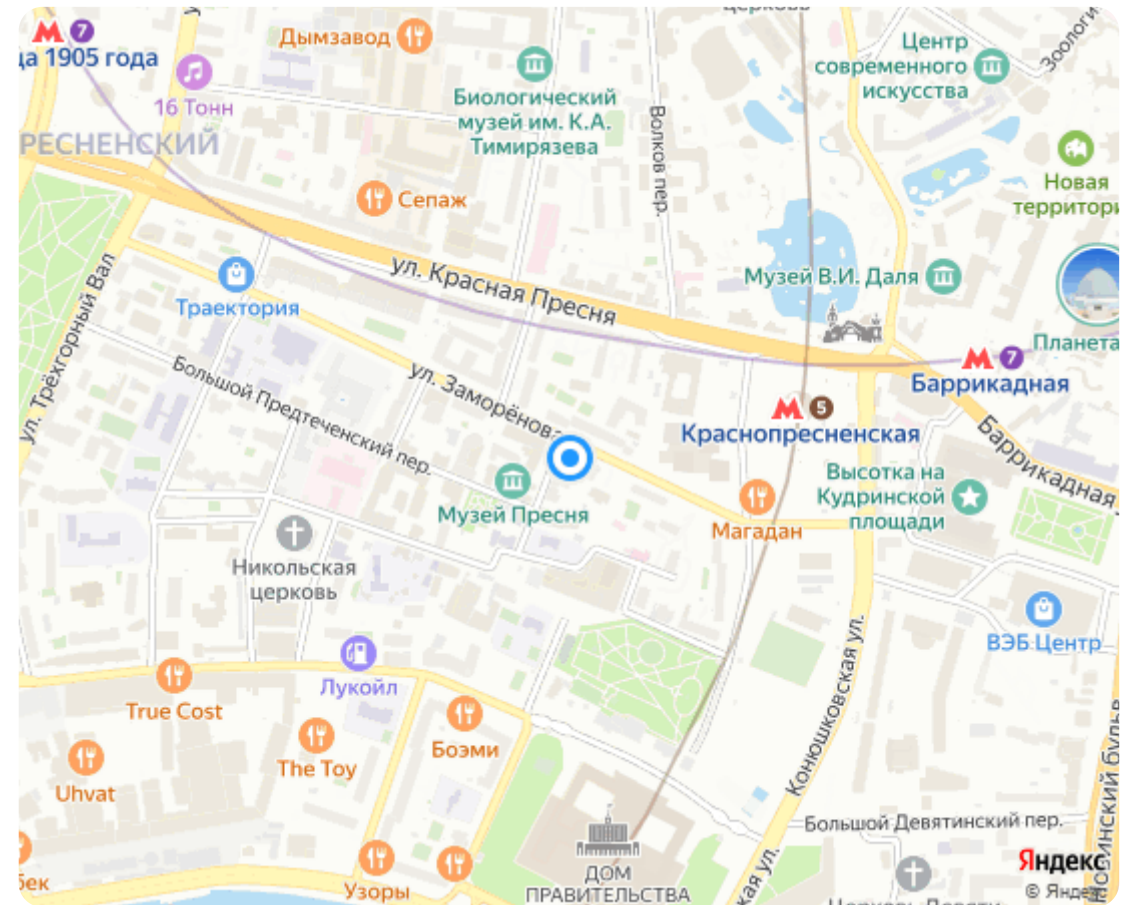
Алкомаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	360 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 320 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	73 220 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 102 руб.
Окупаемость/Доходность	11,8 лет / 8,5 %

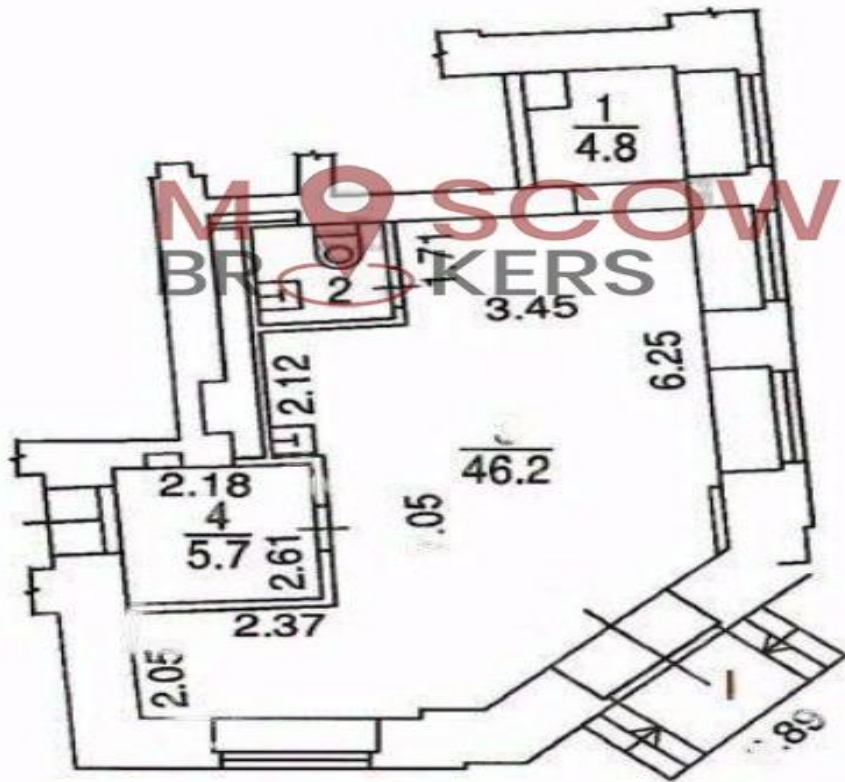
Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Заморёнова, д 9 стр 1. Общая площадь - 59м2 Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 50.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Планировки:

1 ЭТАЖ



Фотографии:



