

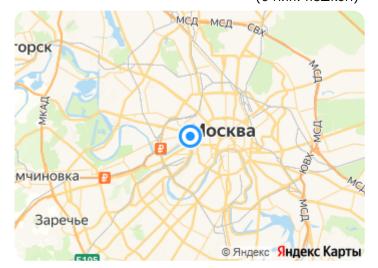






Параметры объекта:

59,0 кв.м Площадь 1/6 Этаж Тип строения Жилой дом Краснопресненская Метро (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

51 000 000 руб. Цена продажи 864 407 руб. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Алкомаркет

Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка За выездом арендатора Витринные окна В наличии 1 Санузел Парковка Наземная

Предназначение:

Алкомаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	360 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 320 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	73 220 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 102 руб.
Окупаемость/Доходность	11,8 лет / 8,5 %



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Заморёнова, д 9

стр 1. Общая площадь - 59м2 Планировка - свободная.

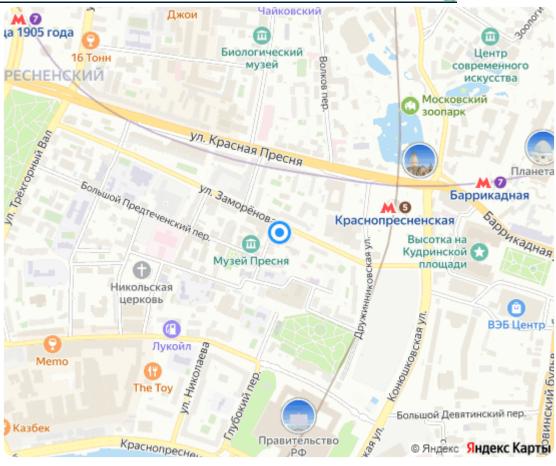
Мокрые точки - есть.

Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 50.000.000р.

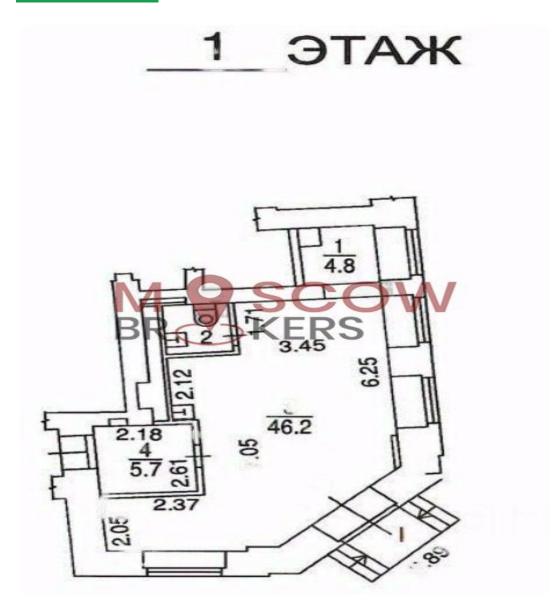
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Планировки:





Фотографии:







