



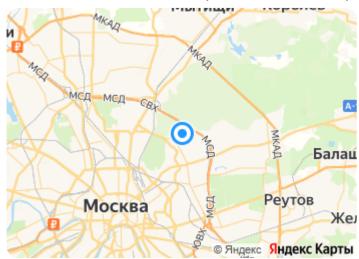




Параметры объекта:

267,4 кв.м
3,0 м
1 / 29
Жилой дом

Метро Бульвар Рокоссовского (5 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	65 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	243 082 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Wildberries, Ozon, Буханка, салон красоты, шоурум дизайнерской одежды

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Одежда/Обувь, Салон красоты, Кулинария, Товары для дома, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	464 700 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 576 400 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	20 854 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 738 руб.
Окупаемость/Доходность	11,7 лет / 8,6 %



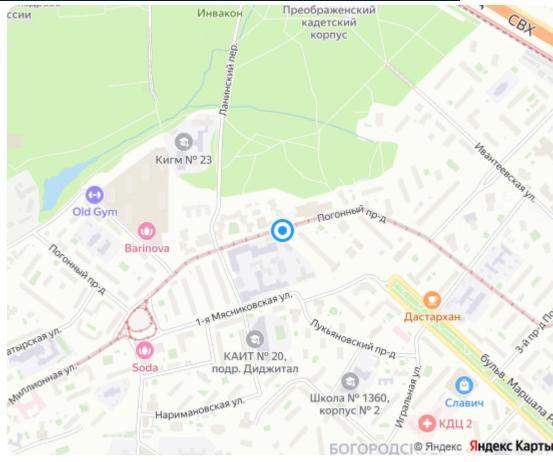
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Погонный проезд, д За к 4.

Площадь помещения 267,4м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в Высота потолков 3,6 метра.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Wildberries, Ozon, Буханка, салон красоты, шоу-рум дизайнерской одежды. Арендный поток - 467.700p. \ мес. Стоимость - 65.000.000p





Фотографии:









