



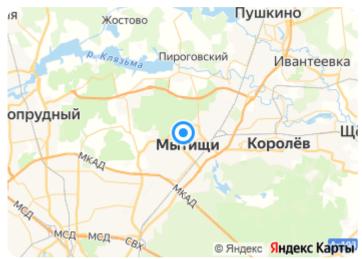




Параметры объекта:

Площадь 136,5 кв.м Этаж 1 / 18

Тип строения Жилой дом



Коммерческие условия:

Цена продажи57 000 000 руб.Стоимость за кв.м417 583 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Ригла, строительный двор

Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяОтделкаВ стиле арендатораВитринные окнаВ наличииЭлектроснабжение27,3 кВтСанузел1ПарковкаНаземная

Предназначение:

Аптека, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

,	
МАП (месячный	340 000 руб.
арендный поток)	3 10 000 py 01
NOI (годовой	
арендный поток)	4 080 000 руб.
NET (ставка аренды	29 890 руб.
за кв.м / в год)	
Ставка аренды	
за кв.м / в месяц	2 491 руб.
,	

Окупаемость/Доходность

14,0 лет / 7,2 %



Описание:

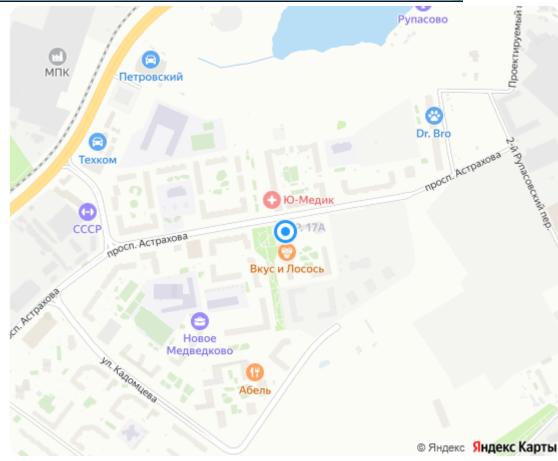
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: Московская обл, г Мытищи, пр-кт Астрахова, д 14 к 37.

Площадь помещения 136,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Эл-во 27,3кВт.

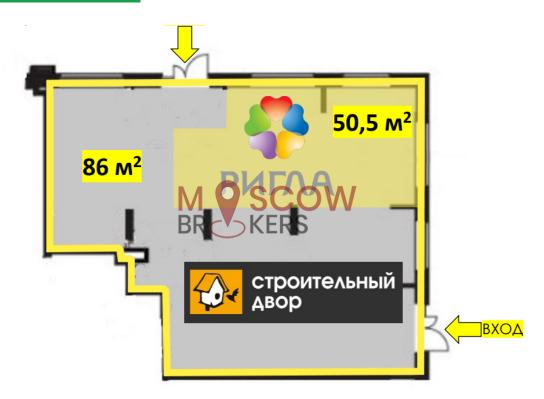
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Ригла, строительный двор. Арендный поток - 340.000р. \ мес. Стоимость - 57.000.000р





Планировки:





Фотографии:

