



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Площадь | 187,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 2 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Южная (13 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 63 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 336 899 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Финансовые показатели:

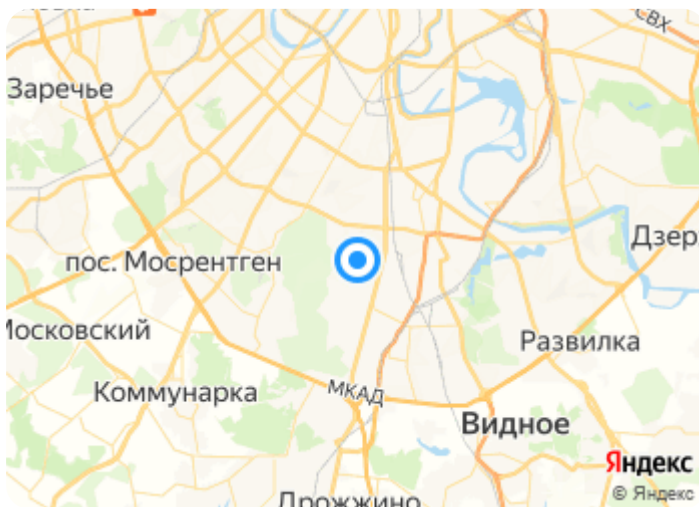
| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 720 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 8 640 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 46 203 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 3 851 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 7,3 лет / 13,7 % |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 35 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

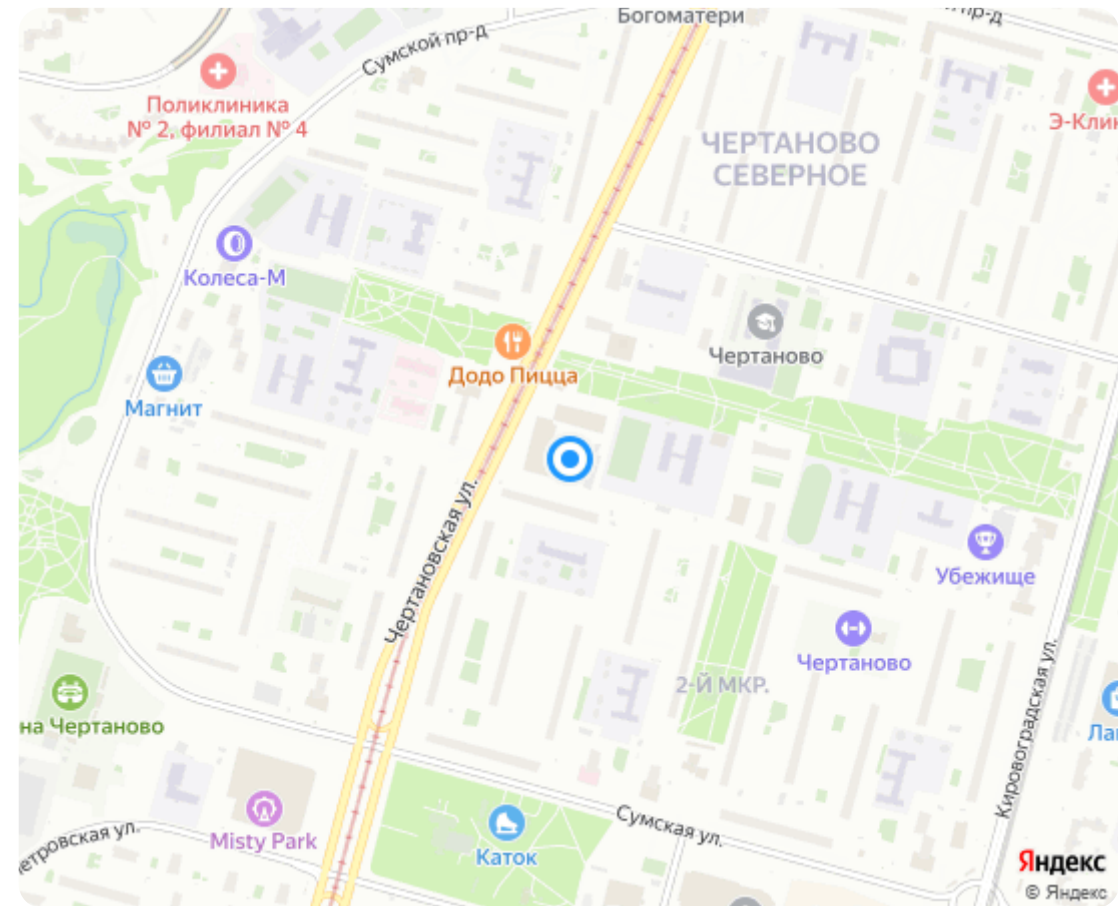
Предназначение:

Алкомаркет, Минимаркет, Пивной магазин, Кулинария, Товары для дома, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Чертановская, д 9 стр 3. Площадь помещения 187м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 35кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендный поток - 720.000р. \ мес. Стоимость - 63.000.000р



Фотографии:





