

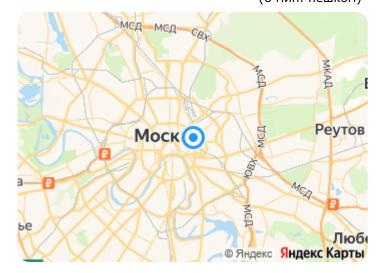






Параметры объекта:

Площадь	89,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1/5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Курская
	(6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	82 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	921 349 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

магазин мебели "ZAMM"

Тех. характеристики:

Парковка	Наземная	
Вентиляция под общепит	В наличии	
Санузел	1	
Электроснабжение	23 кВт	
Витринные окна	В наличии	
Отделка	В стиле арендатора	
Планировка	Открытая	

Предназначение:

Мебель/Интерьер, Минимаркет, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	620 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 440 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	83 596 py6.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 967 py6.
Окупаемость/Доходность	11,0 лет / 9,1 %



Описание:

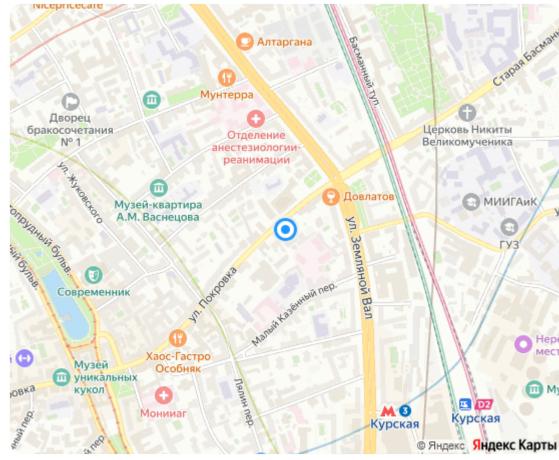
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Покровка, д 44.

Площадь помещения 89,9м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 4,5 метра. Эл-во 23кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: магазин мебели "ZAMM". Арендный поток - 620.000р. \ мес. Стоимость - 82.000.000р





Фотографии:







