

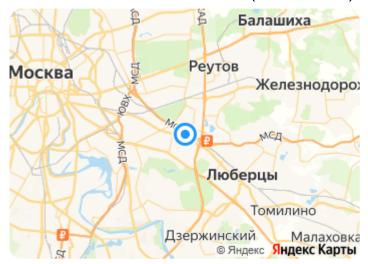






Параметры объекта:

226,0 кв.м Площадь 1/1 Этаж Тип строения Отдельно-стоящее здание Выхино Метро (2 мин. пешком)



Коммерческие условия:

184 000 000 руб. Цена продажи 814 160 руб. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

KFC

Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Витринные окна В наличии Санузел 1 Парковка Наземная

Предназначение:

ФастФуд, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 846 000 py6.
NOI (годовой арендный поток)	22 152 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	98 018 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 169 руб.
Окупаемость/Доходность	8,3 лет / 12,0 %



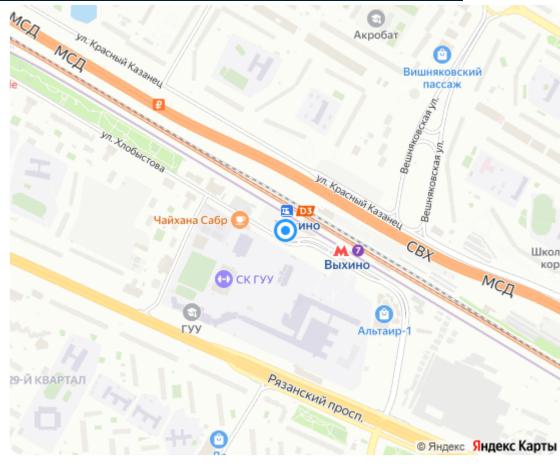
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Хлобыстова, д 7.

Площадь помещения 226м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: КFC. Арендный поток - 1.846.000р. \ мес. Стоимость - 184.000.000р





Фотографии:









