

Параметры объекта:

Площадь	231,3 кв.м
Высота потолков	6,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Киевская (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	180 200 000 руб.
Стоимость за кв.м	779 075 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

ВкусВилл

Финансовые показатели:

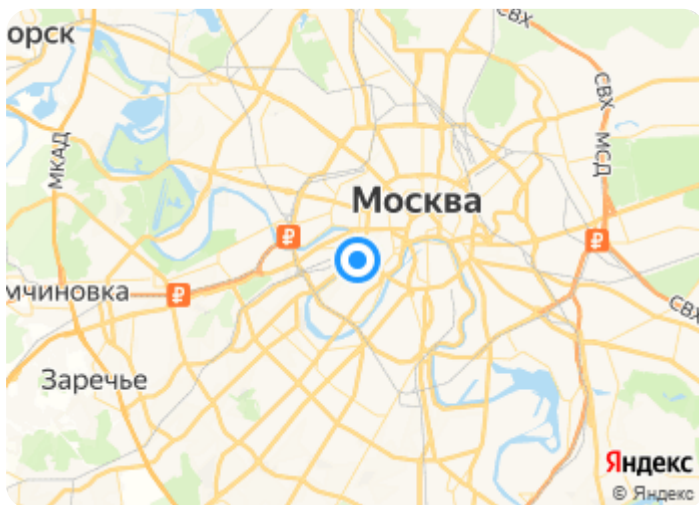
МАП (месячный арендный поток)	1 200 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	14 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	62 257 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 189 руб.
Окупаемость/Доходность	12,5 лет / 8,0 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

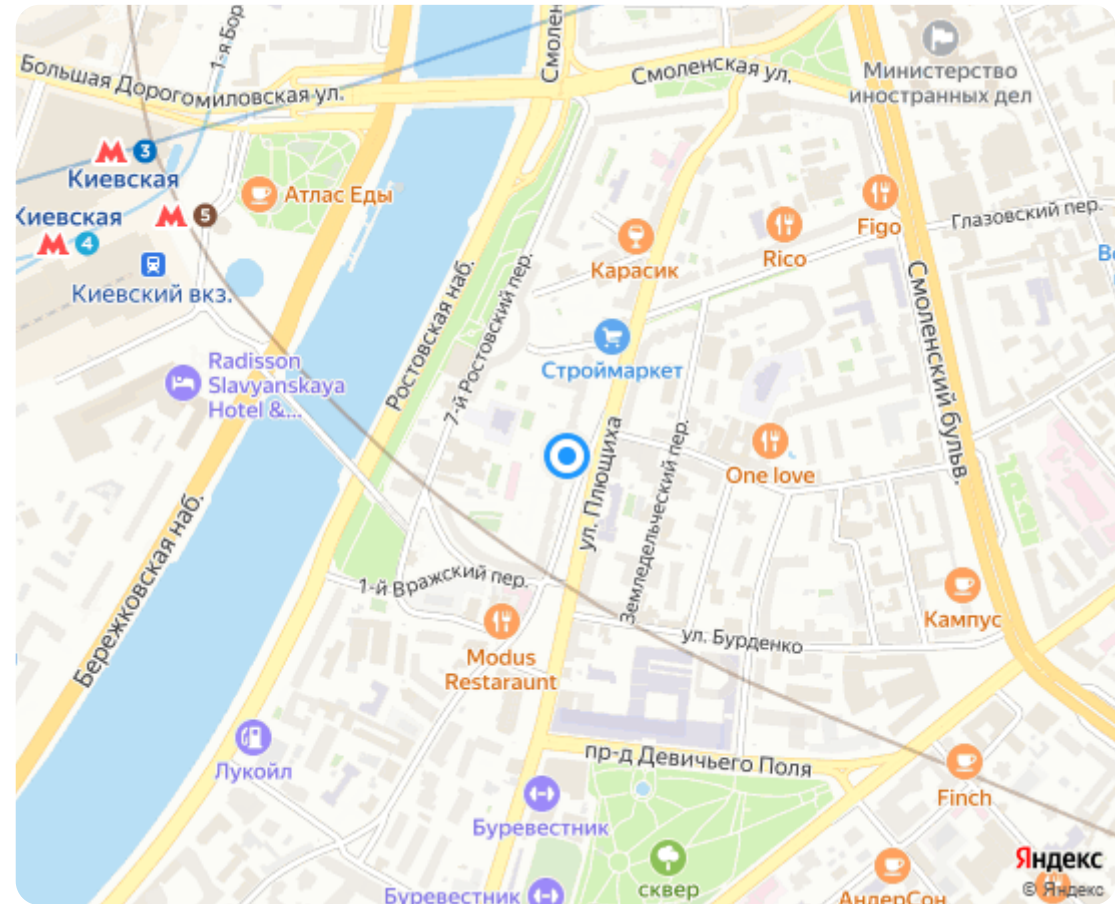
Супермаркет, Торговая сеть



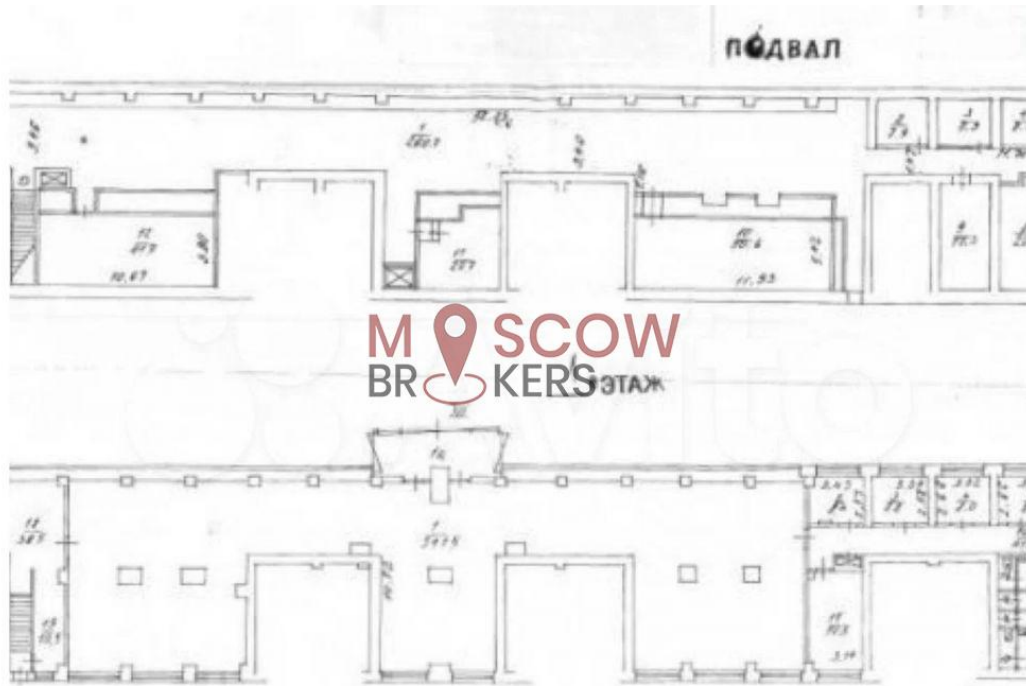
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Плющиха, д 42. Площадь помещения 231,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 6,5 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: ВкусВилл. Арендный поток - 1.200.000р. \ мес. Стоимость - 180.200.000р



Планировки:



Фотографии:



