



Параметры объекта:

Площадь	109,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 21
Тип строения	Жилой дом
Метро	Текстильщики (10 мин. на автомобиле)

Коммерческие условия:

Цена продажи	33 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	300 273 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Бристоль

Тех. характеристики:

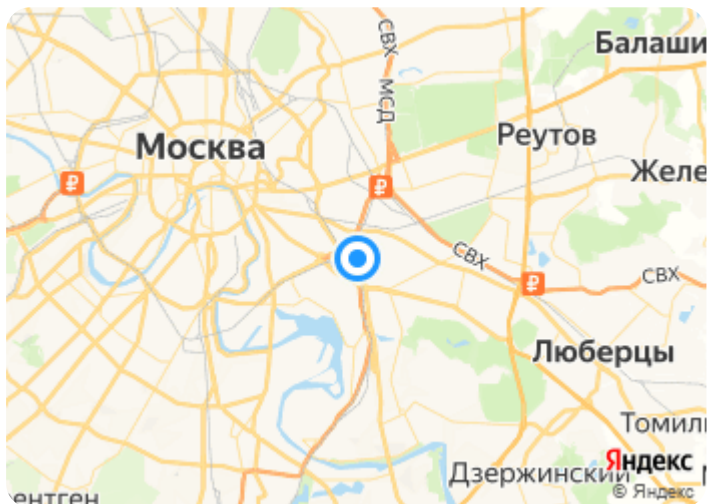
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	21 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Торговая сеть

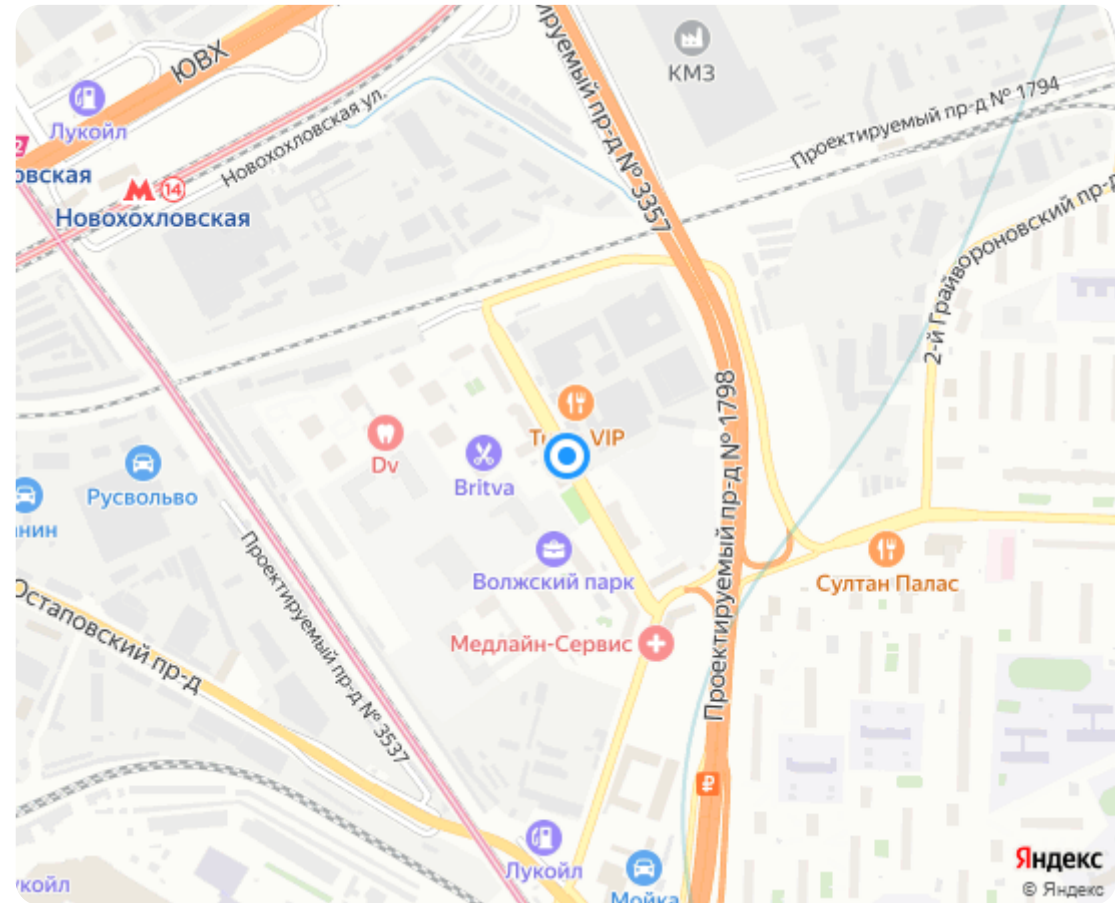
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	230 790 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 769 480 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	25 200 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 100 руб.
Окупаемость/Доходность	11,9 лет / 8,4 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, 1-й Грайвороновский проезд, д 11 к 1. Площадь помещения 109,9м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 21кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Бристоль. Арендный поток - 230.790р. \ мес. Стоимость - 33.000.000р



Фотографии:



