

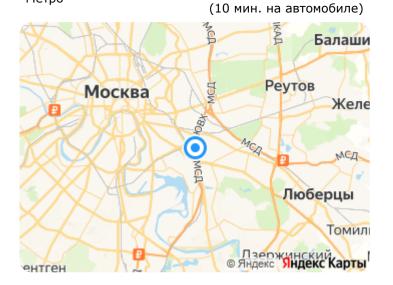






Параметры объекта:

Площадь	109,9 кв.м
Высота	3,0 м
потолков	3,0 M
Этаж	1 / 21
Тип строения	Жилой дом
Метро	Текстильщики



Коммерческие условия:

Цена продажи	33 000 000 py6
Стоимость за кв.м	300 273 py6.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Бристоль

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	21 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	230 790 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 769 480 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	25 200 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 100 руб.
Окупаемость/Доходность	11,9 лет / 8,4 %



Описание:

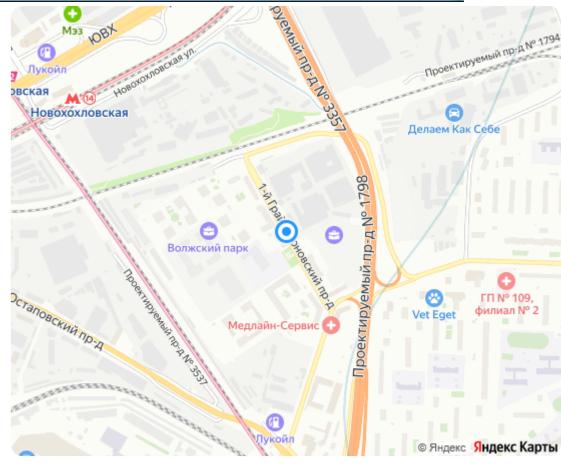
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, 1-й Грайвороновский проезд, д 11 к 1.

Площадь помещения 109,9м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в

Высота потолков 3 метра. Эл-во 21кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Бристоль. Арендный поток - 230.790р. \ мес. Стоимость - 33.000.000р





Фотографии:







