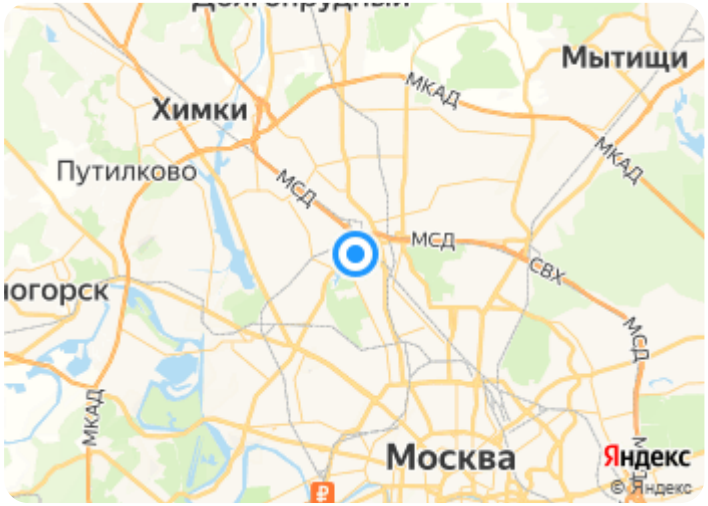
Продажа арендного бизнеса

г Москва, ул Большая Академическая, д 73 к 1

Параметры объекта:

Площадь	505,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Лихоборы (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	110 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	217 822 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Чайхона, аптека Столички, Красное&Белое

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	915 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	10 980 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	21 743 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 812 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %

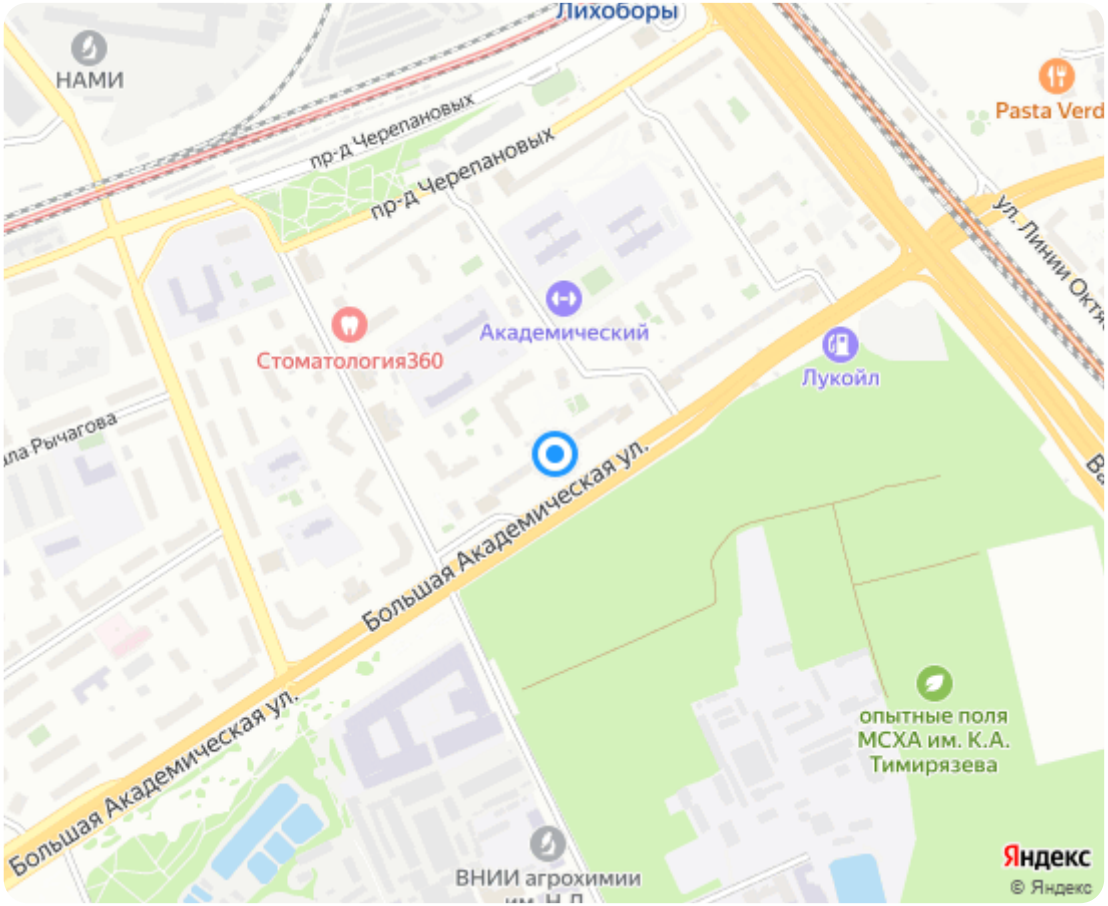
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Большая Академическая, д 73 к 1

Описание:

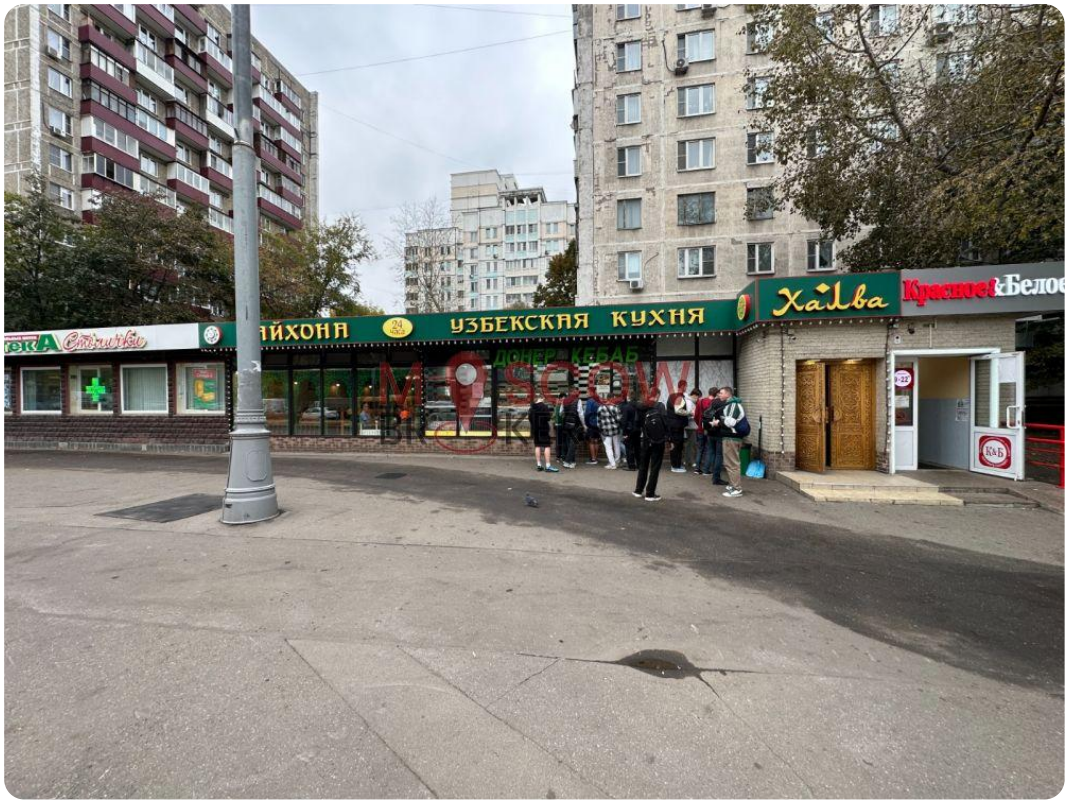
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Большая Академическая, д 73 к 1. Площадь помещения 505м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 100кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Чайхона, аптека Столички, Красное&Белое. Арендный поток - 915.000р. \ мес. Стоимость - 110.000.000р



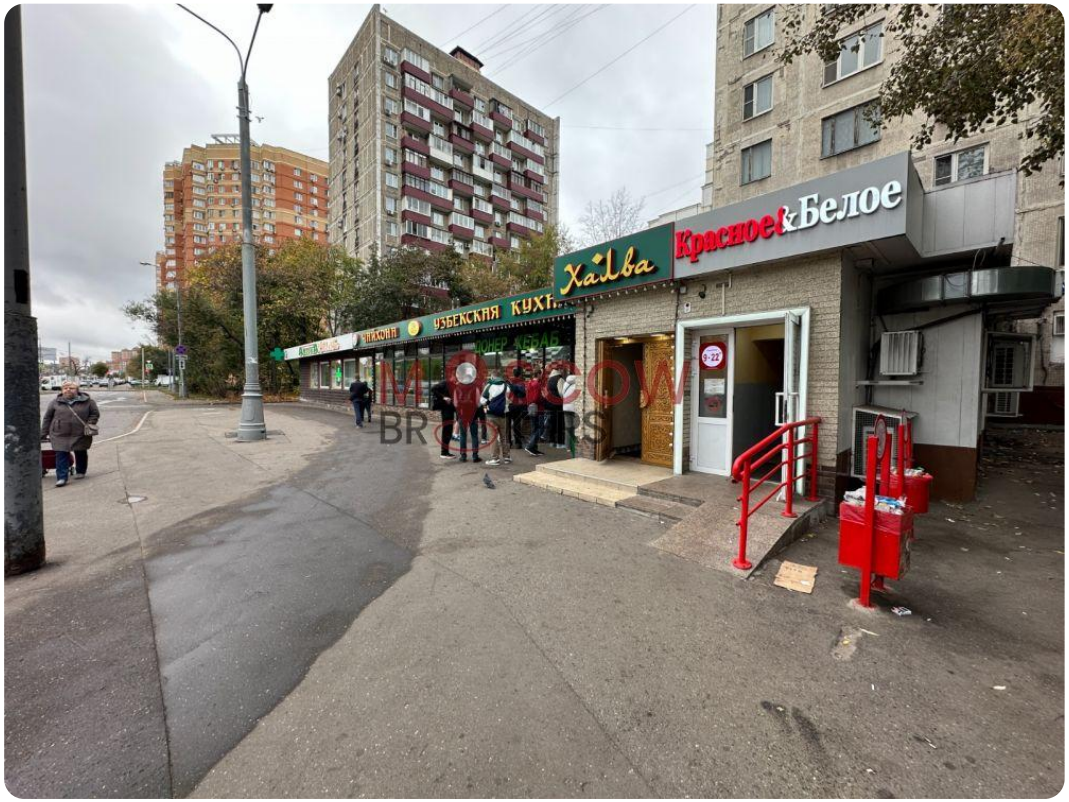
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883