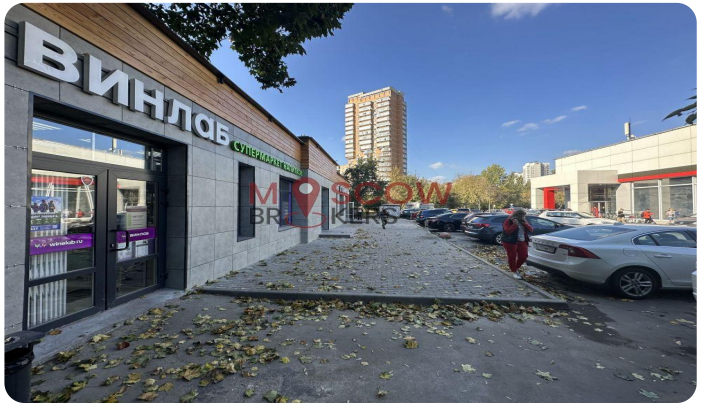
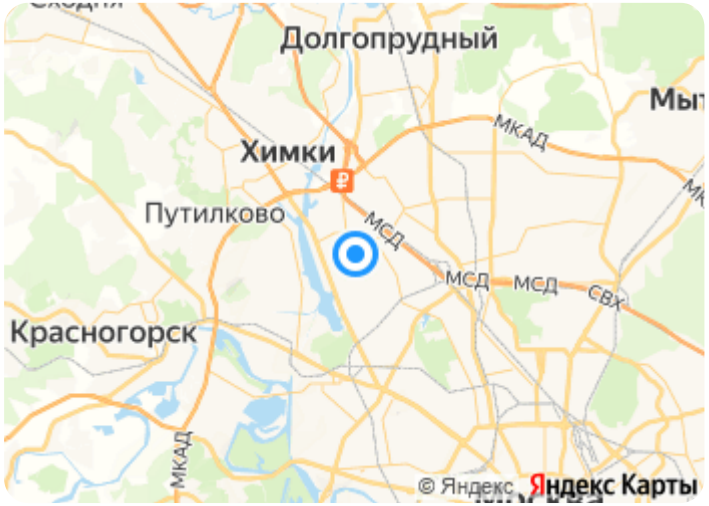
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Фестивальная, д 8А



Параметры объекта:

Площадь	102,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Речной вокзал (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	41 700 000 руб.
Стоимость за кв.м	405 643 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Винлаб

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	40 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Минимаркет, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	316 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 792 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	36 887 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 074 руб.
Окупаемость/Доходность	11,0 лет / 9,1 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

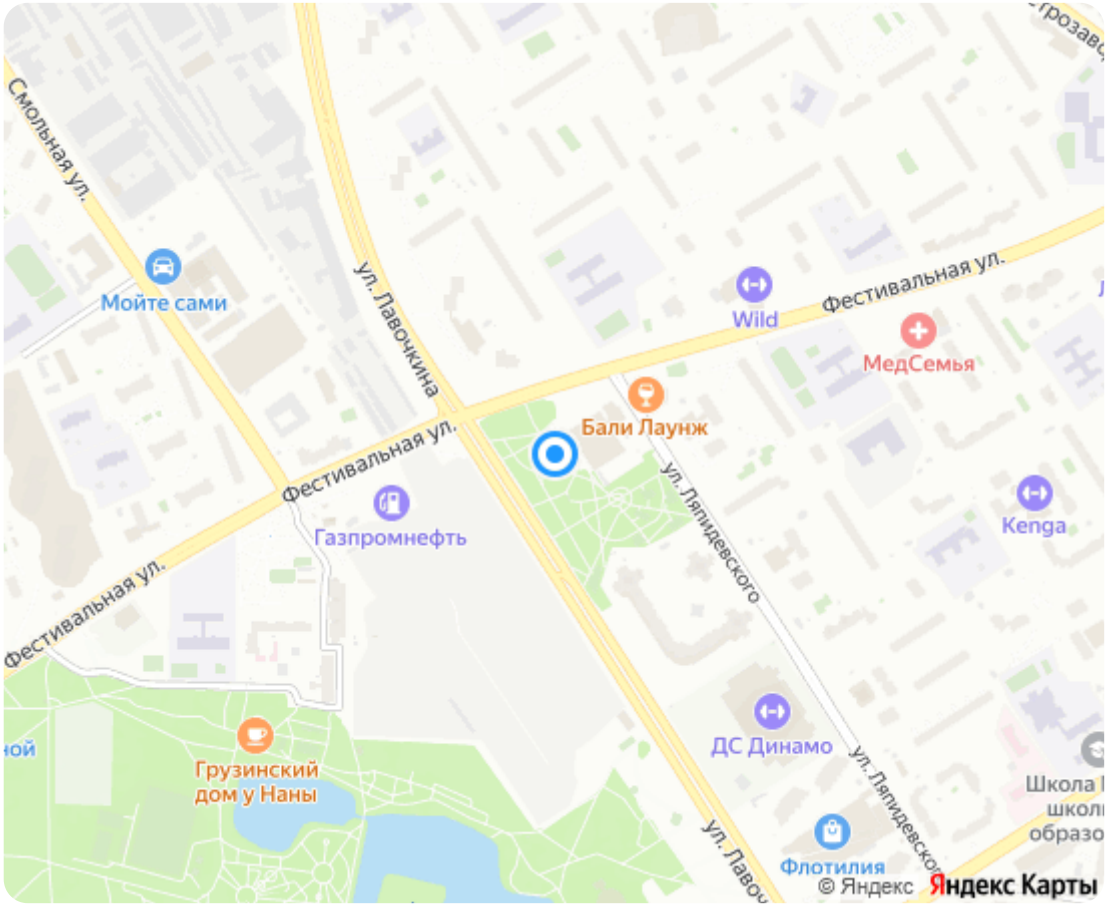
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Фестивальная, д 8А

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Фестивальная, д 8А.

Площадь помещения 102,8м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме.
Высота потолков 3 метра.
Эл-во 40кВт.
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

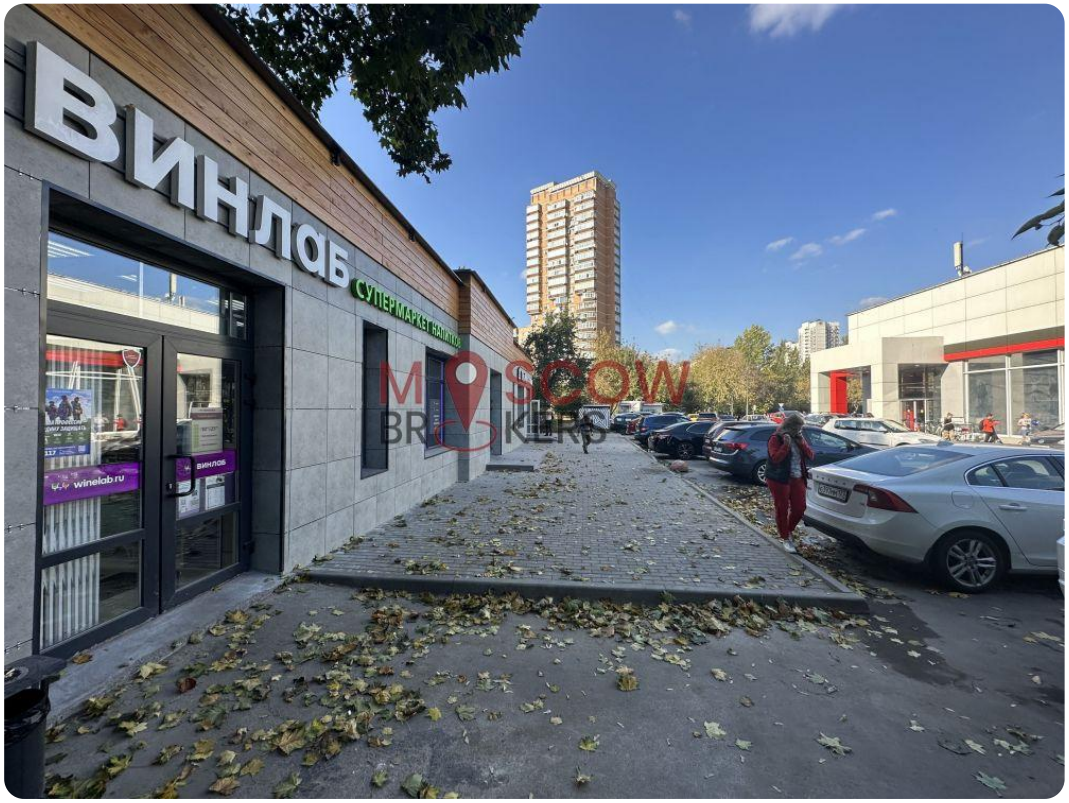
Арендатор: Винлаб.
Арендный поток - 316.000р. \ мес.
Стоимость - 41.700.000р



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883