

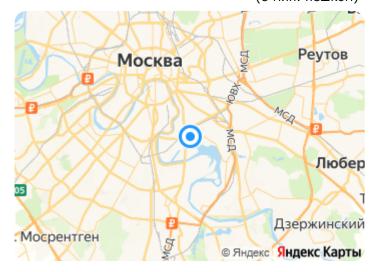






### Параметры объекта:

Площадь	208,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Автозаводская
	(8 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	61 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	297 311 руб.
Система налогообложения:	

**УСН 6%** 

#### Арендатор:

Аптека «Столички», РЕМИТ

# Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

# Предназначение:

Аптека, Минимаркет, Разное, Торговая сеть

#### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	413 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 956 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	23 804 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 984 руб.
Окупаемость/Доходность	12,5 лет / 8,0 %



#### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул 5-я Кожуховская, д 18 к 1.

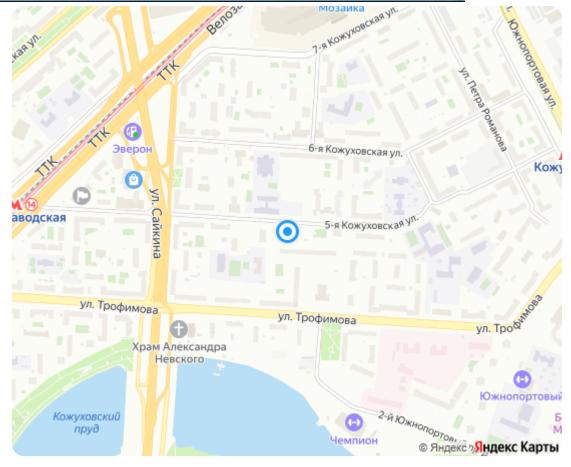
Площадь помещения 208,2м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в

Высота потолков 3,1 метра. Эл-во 60кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Аптека «Столички», РЕМИТ.

Стоимость - 61.900.000р





# Фотографии:













