

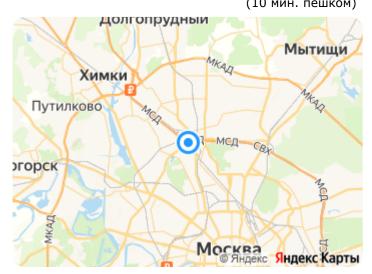






Параметры объекта:

Метро	(10 мин пешком)
	Лихоборы
Тип строения	Жилой дом
Этаж	1 / 19
Высота потолков	4,0 м
Площадь	97,6 кв.м



Коммерческие условия:

Цена продажи	51 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	522 541 py6.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Бристоль

Тех. характеристики:

-		
Парковка	Наземная	
Вентиляция под общепит	Возможна установка	
Санузел	1	
Электроснабжение	19 кВт	
Витринные окна	В наличии	
Отделка	В стиле арендатора	
Планировка	Открытая	

Предназначение:

Алкомаркет, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	300 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 600 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	36 885 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 074 руб.
Окупаемость/Доходность	14,2 лет / 7,1 %



Описание:

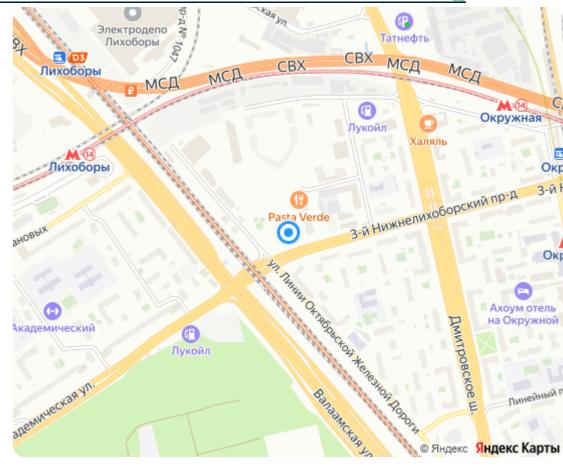
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Большая Академическая, д 85 к 1.

Площадь помещения 97,6м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 4,2 метра. Эл-во 19кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Бристоль. Арендный поток - 300.000р. \ мес. Стоимость - 51.000.000р





Фотографии:







