

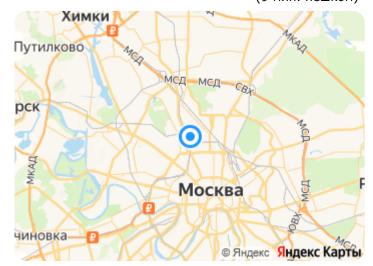






Параметры объекта:

| Площадь | 170,0 кв.м |
|-----------------|-----------------|
| Высота потолков | 4,0 м |
| Этаж | 1 / 38 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Дмитровская |
| | (9 мин. пешком) |



Коммерческие условия:

| Цена продажи | 144 500 000 руб. |
|--------------------------|------------------|
| Стоимость за кв.м | 850 000 руб. |
| Система налогообложения: | |

УСН 6%

Арендатор:

Гастроном

Тех. характеристики:

| Планировка | Открытая |
|------------------|--------------------|
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 80 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

Минимаркет, Кулинария, Кофейня, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

| МАП (месячный арендный поток) | 780 000 руб. |
|--|------------------|
| NOI (годовой арендный поток) | 9 360 000 py6. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 55 059 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 4 589 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 15,4 лет / 6,5 % |



Описание:

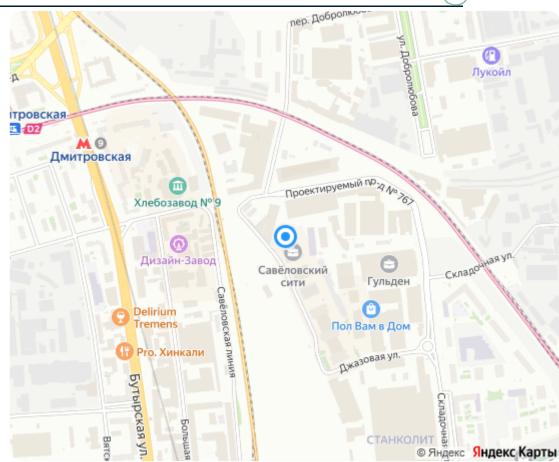
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Новодмитровская, д 2 к 1А.

Площадь помещения 170м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 4 метра. Эл-во 80кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Гастроном. Стоимость - 144.500.000р





Фотографии:





