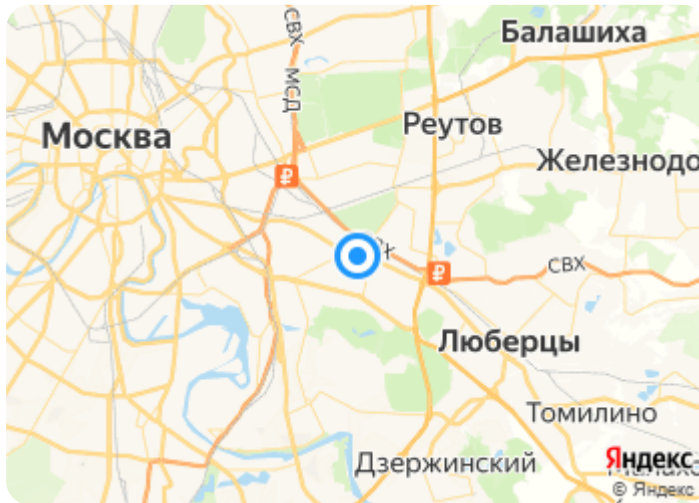




Параметры объекта:

Площадь	93,7 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Рязанский проспект (2 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	54 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	576 308 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Хаершоп	

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

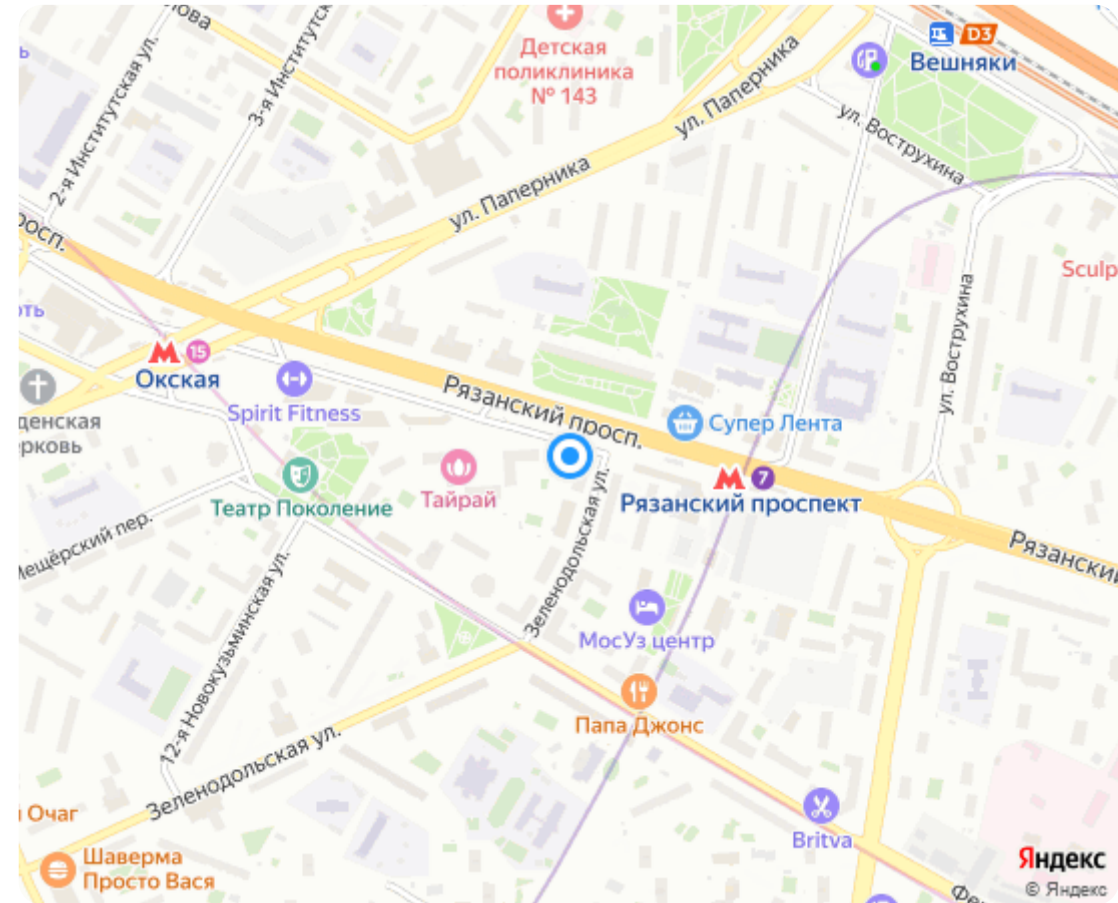
Минимаркет, Салон красоты, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	360 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 320 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	46 105 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 843 руб.
Окупаемость/Доходность	12,5 лет / 8,0 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Рязанский пр-кт, д 40/2. Площадь помещения 93,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4,2 метра. Эл-во 20кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Хаершоп. Арендный поток - 360.000р. \ мес. Стоимость - 54.000.000р



Фотографии:





