



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Площадь | 54,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 9 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Коломенская (3 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 52 920 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 980 000 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:

Здесь аптека

Тех. характеристики:

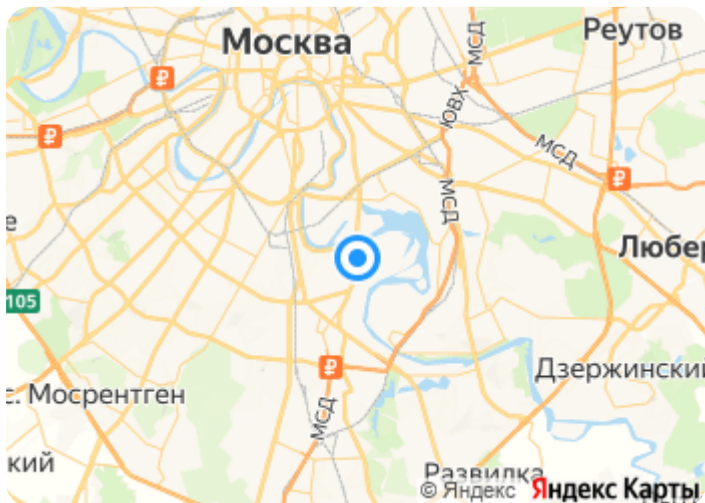
| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 15 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

Аптека, Торговая сеть

Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 385 875 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 4 630 500 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 85 750 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 7 146 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 11,4 лет / 8,8 % |



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Судостроительная, д 1.

Площадь помещения 54м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Высота потолков 3 метра.

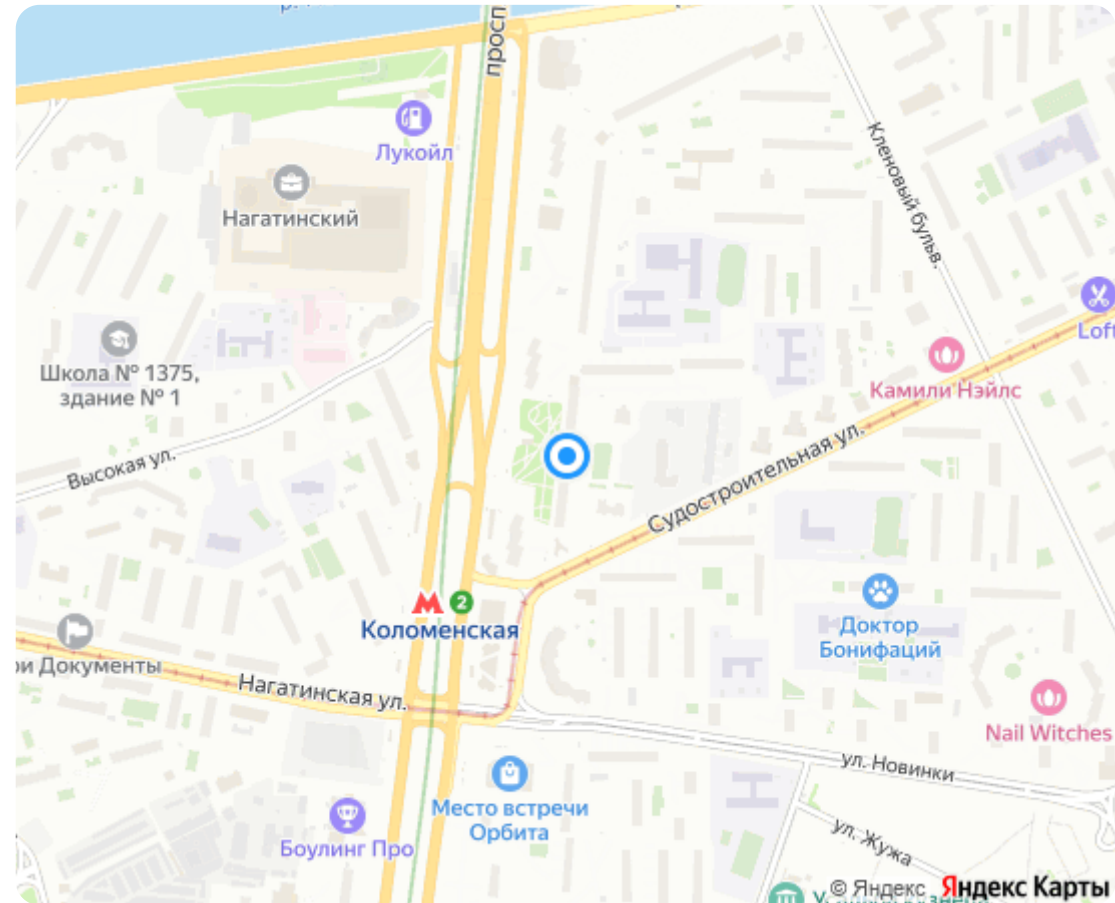
Эл-во 15кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

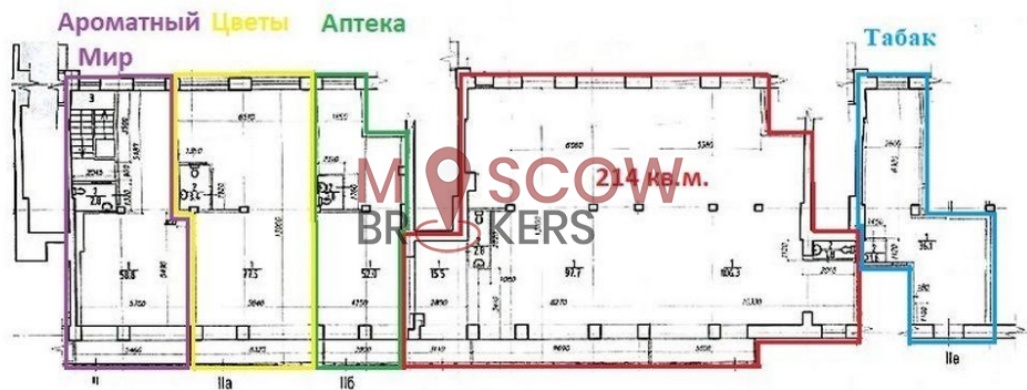
Арендатор: Здесь аптека.

Арендный поток - 385.875р. \ мес.

Стоимость - 52.920.000р



Планировки:



Фотографии:



