



Параметры объекта:

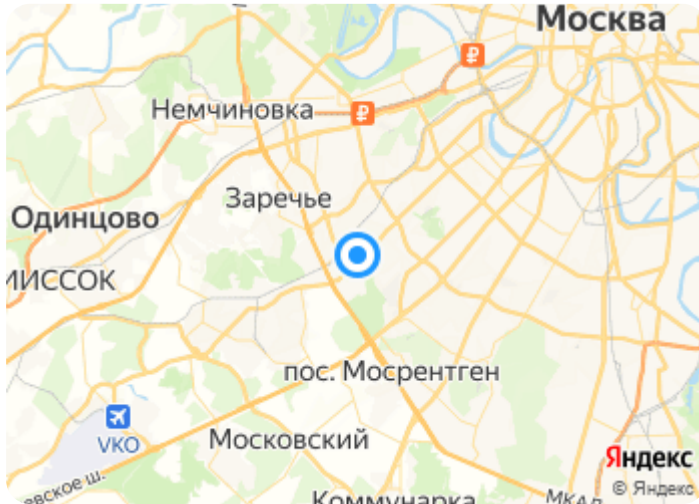
Площадь	84,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Озерная (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	31 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	379 762 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Ароматный мир	

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	250 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	35 714 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 977 руб.
Окупаемость/Доходность	10,6 лет / 9,4 %



Тех. характеристики:

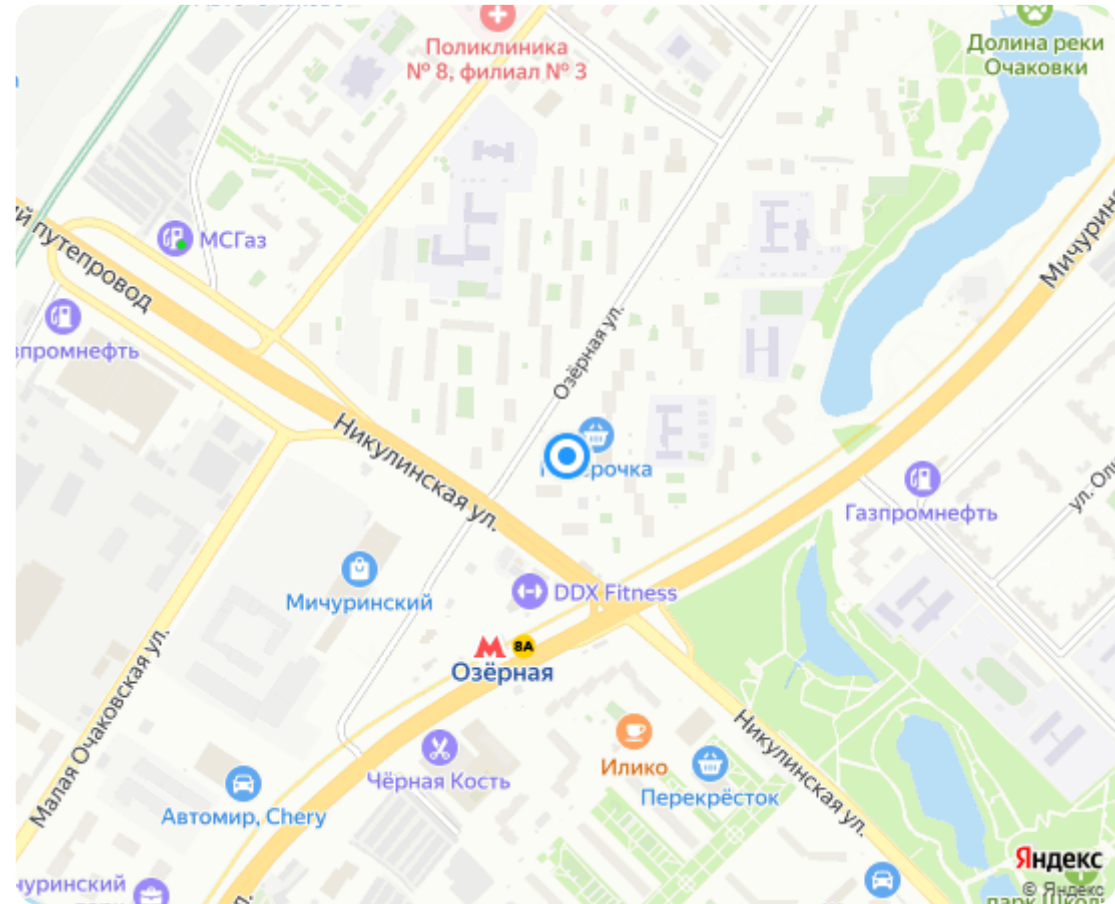
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Минимаркет, Разное, Торговая сеть

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Озёрная, д 31. Площадь помещения 84м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 20кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Ароматный мир. Арендный поток - 250.000р. \ мес. Стоимость - 31.900.000р



Фотографии:



