



Параметры объекта:

Площадь	71,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 23
Тип строения	Жилой дом
Метро	Беломорская (4 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	28 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	396 384 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
Медицинская лаборатория "Helix"

Тех. характеристики:

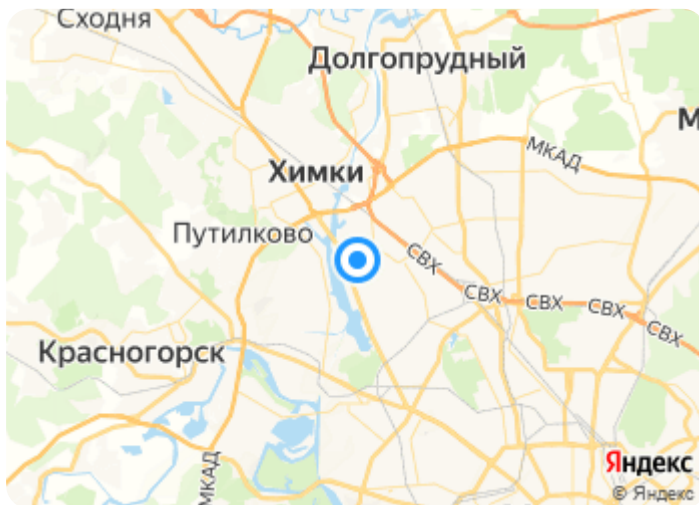
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	11 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Анализы

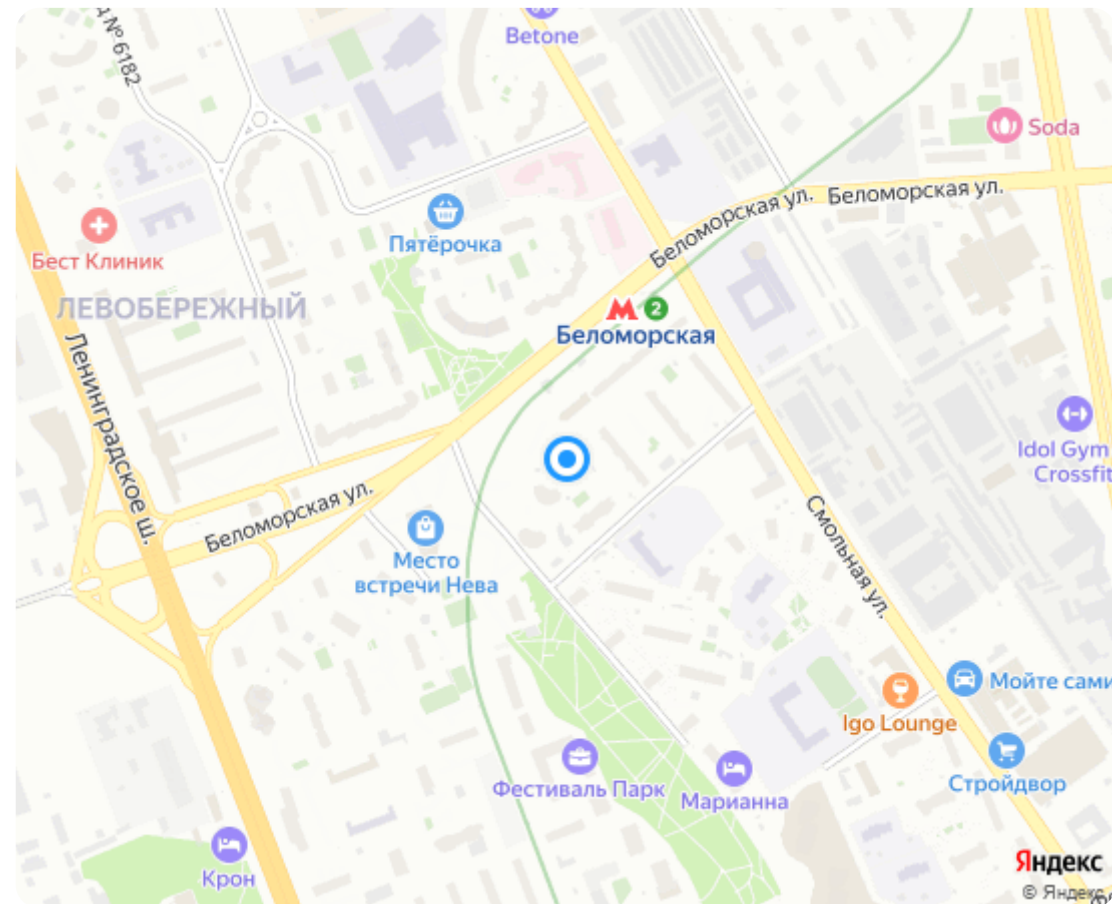
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	150 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	1 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	25 035 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 087 руб.
Окупаемость/Доходность	15,8 лет / 6,3 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Беломорская, д 18А к 2. Площадь помещения 71,9м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 11кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Медицинская лаборатория "Helix". Арендный поток - 150.000р. \ мес. Стоимость - 28.500.000р



Фотографии:

