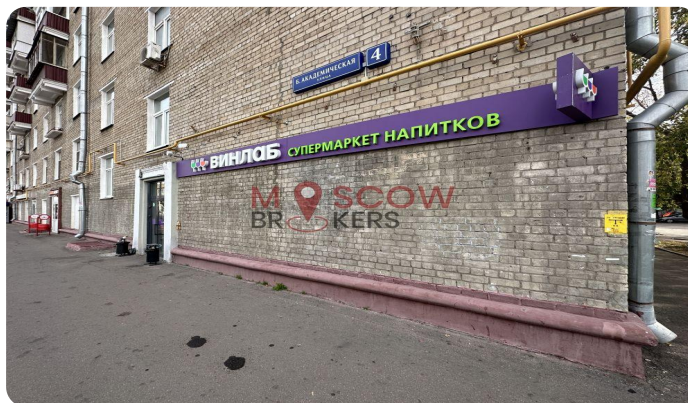
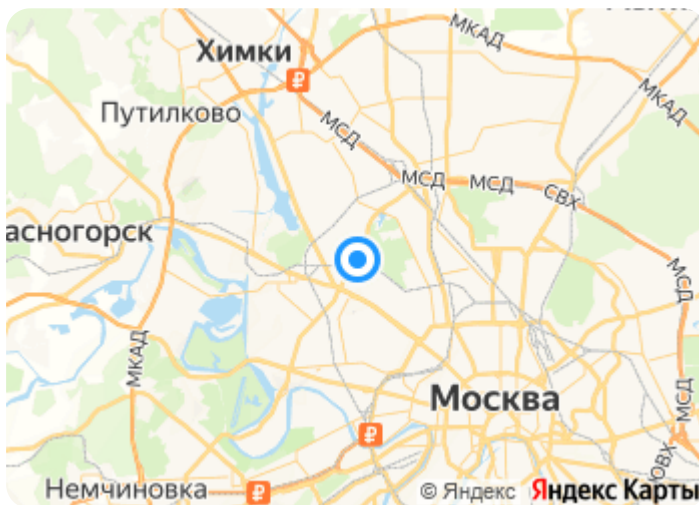




Параметры объекта:

Площадь	114,0 кв.м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Войковская (25 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	29 999 999 руб.
Стоимость за кв.м	263 158 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Винлаб

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Минимаркет, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	180 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 160 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	18 947 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 579 руб.
Окупаемость/Доходность	13,9 лет / 7,2 %

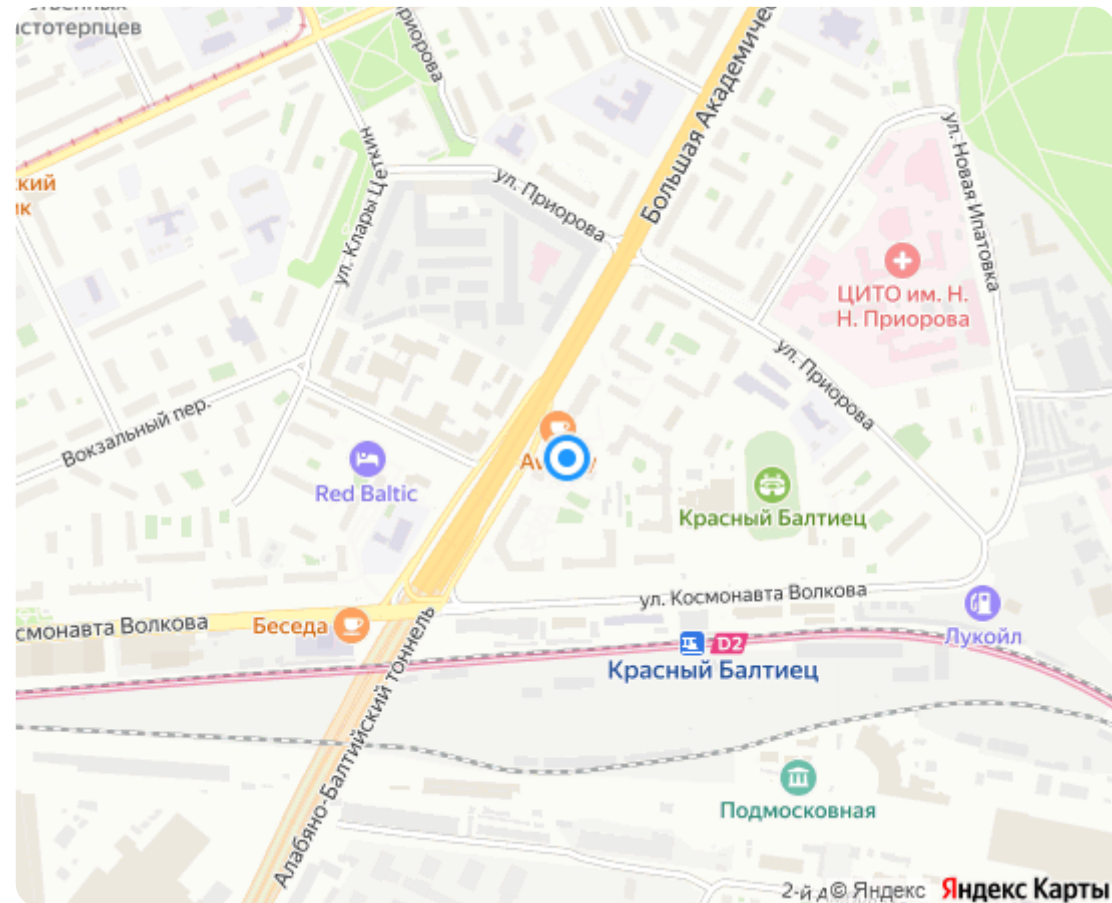
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Большая Академическая, д 4.

Площадь помещения 114м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Винлаб.
Арендный поток - 180.000р. \ мес.
Стоимость - 29.999.999р



Фотографии:



