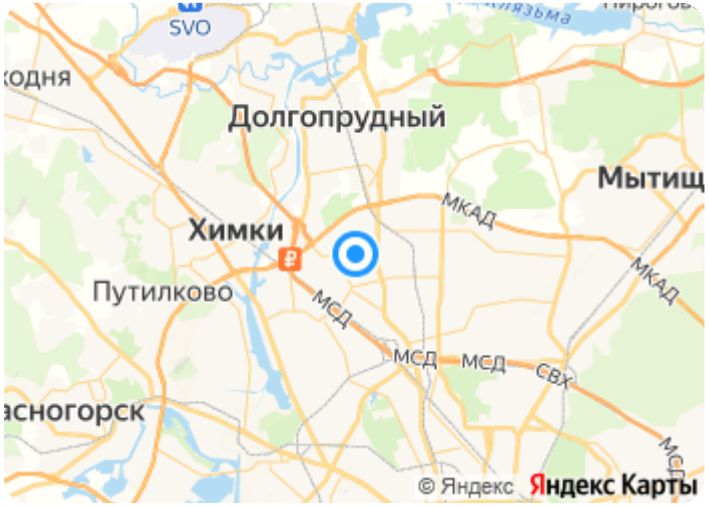
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Лобненская, д 13 к 2

Параметры объекта:

Площадь	92,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 33
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ховрино (32 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	31 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	336 957 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Up Sushi

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Ресторан, ФастФуд, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	161 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	1 932 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	21 000 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 750 руб.
Окупаемость/Доходность	16,0 лет / 6,2 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

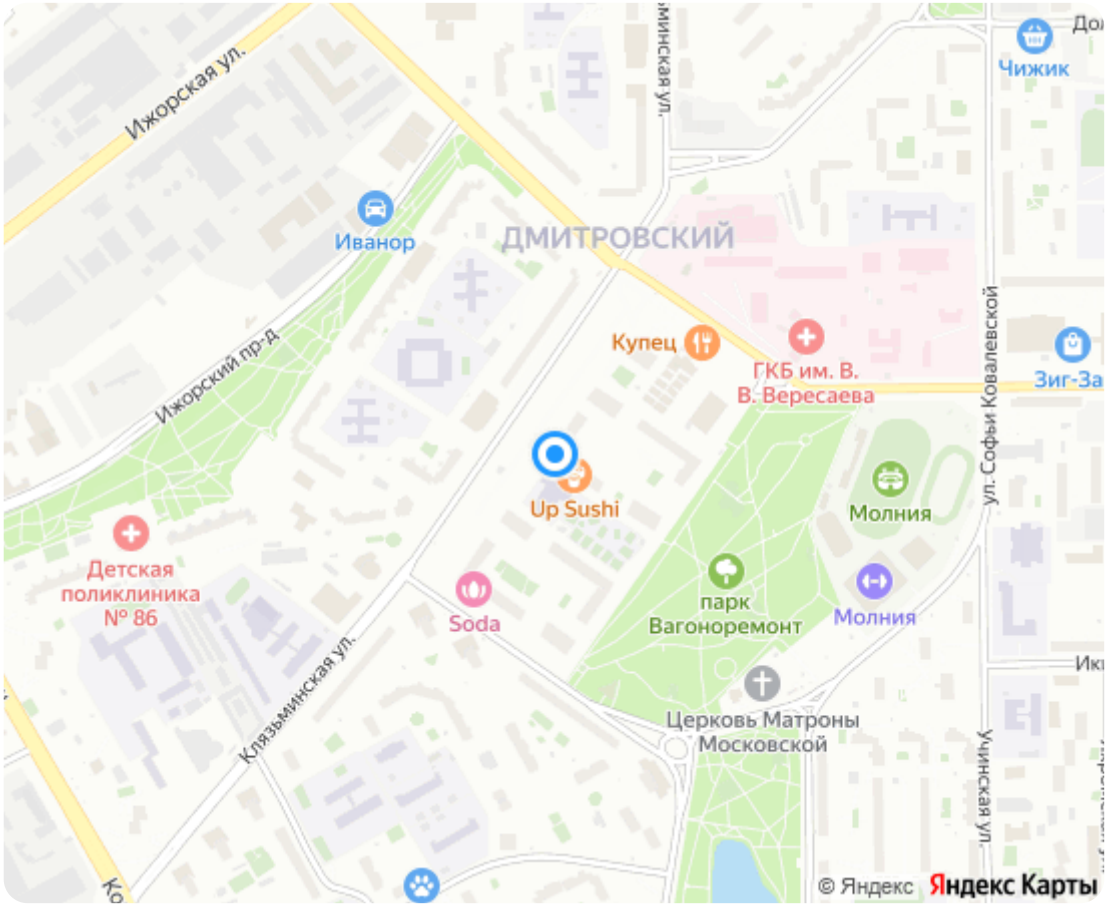
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Лобненская, д 13 к 2

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Лобненская, д 13 к 2.

Площадь помещения 92м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.
Высота потолков 4 метра.
Эл-во 25кВт.
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Up Sushi.
Арендный поток - 161.000р. \ мес.
Стоимость - 31.000.000р



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Фотографии:

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175