

Параметры объекта:

Площадь	85,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 33
Тип строения	Жилой дом
Метро	Селигерская (32 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	29 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	351 765 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
BRITVA

Тех. характеристики:

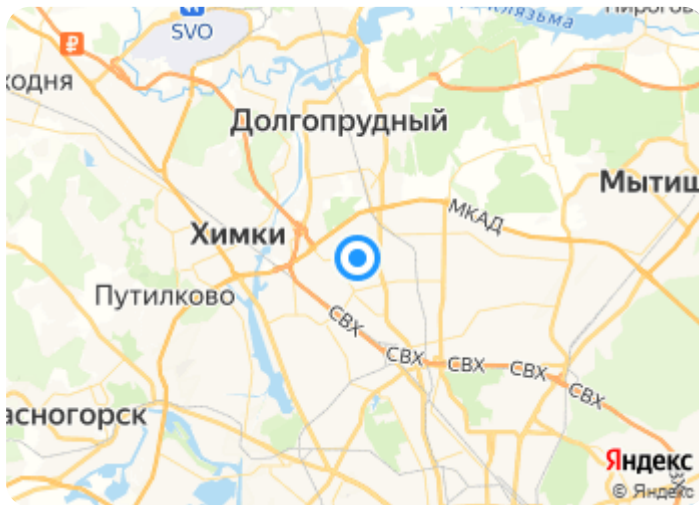
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Салон красоты, Разное, Торговая сеть

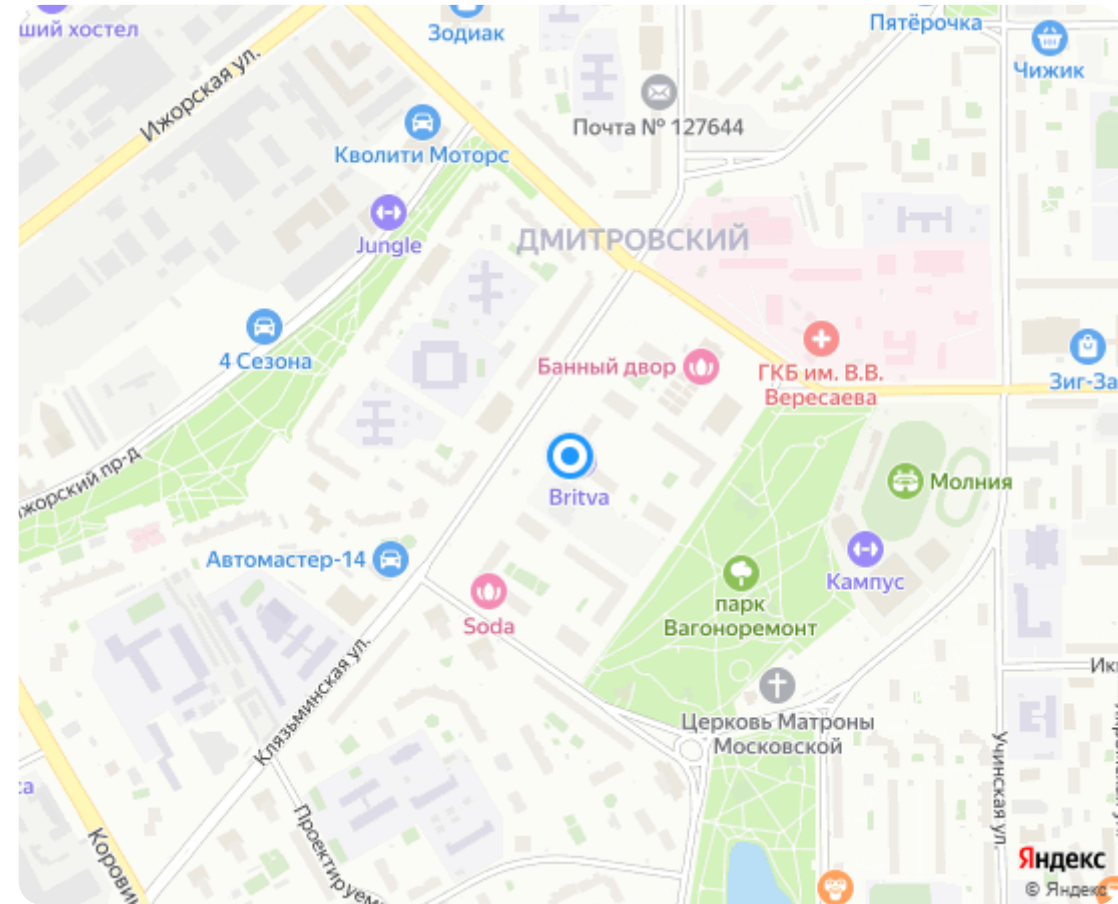
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	160 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	1 920 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	22 588 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 883 руб.
Окупаемость/Доходность	15,6 лет / 6,4 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Лобненская, д 13 к 2. Площадь помещения 85м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4 метра. Эл-во 25кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: BRITVA. Арендный поток - 160.000р. \ мес. Стоимость - 29.900.000р



Фотографии:



