



**Параметры объекта:**

Площадь	82,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 33
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ховрино (32 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	28 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	347 561 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**  
Барбершоп "Orang utan"

**Финансовые показатели:**

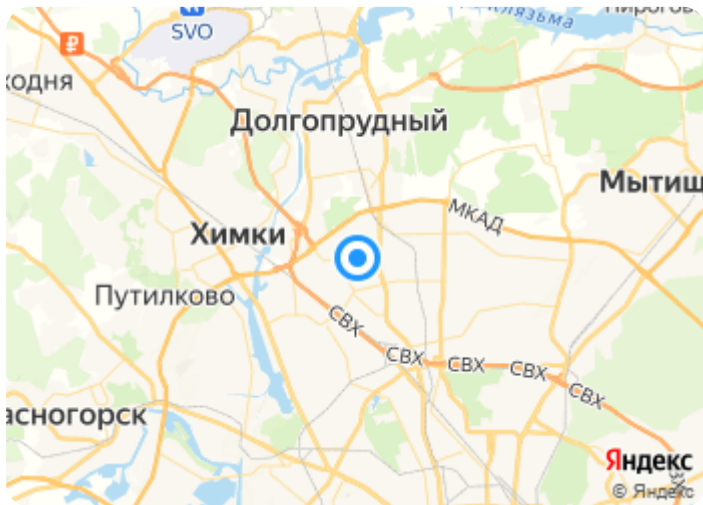
МАП (месячный арендный поток)	140 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	1 680 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	20 488 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 708 руб.
Окупаемость/Доходность	17,0 лет / 5,9 %

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

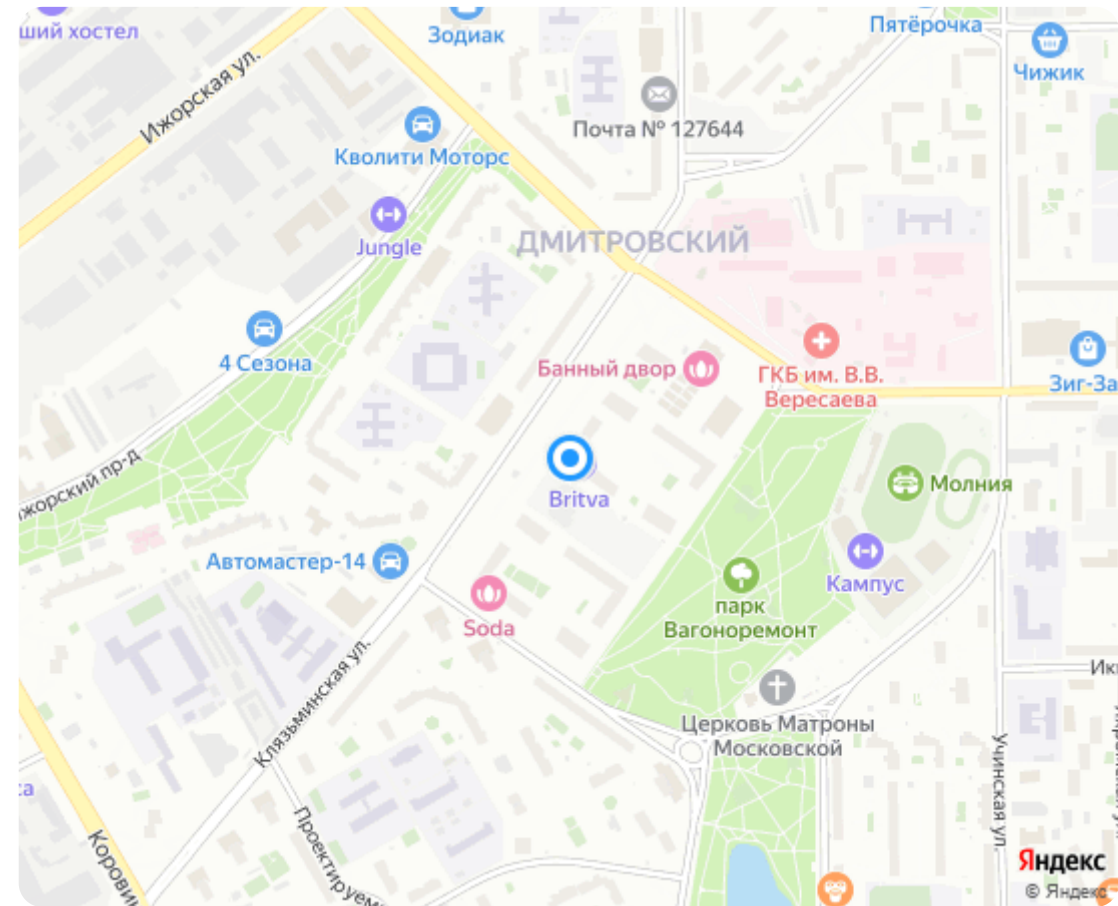
Салон красоты, Разное, Торговая сеть



\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Лобненская, д 13 к 2. Площадь помещения 82м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4 метра. Эл-во 25кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Барбершоп "Orang utan". Арендный поток - 140.000р. \ мес. Стоимость - 28.500.000р



Фотографии:



