

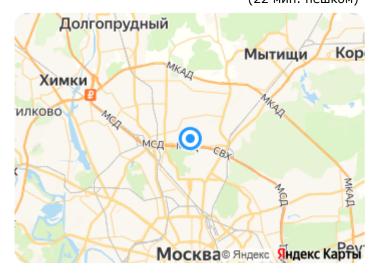






Параметры объекта:

Площадь	124,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 20
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ботанический сад
метро	(22 мин пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	36 500 000 py6.
Стоимость за кв.м	294 355 руб.
Система налогообложения:	

НДС 20% включён

Арендатор:

Яндекс Маркет, Пицерия, Груминг, Химчистка.

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Зоомагазин, Ресторан, Химчистка, Товары для дома, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный	243 000 руб.
арендный поток) NOI (годовой	
арендный поток)	2 916 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	23 516 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 960 руб.
Окупаемость/Доходность	12,5 лет / 8,0 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Олонецкая, д 4.

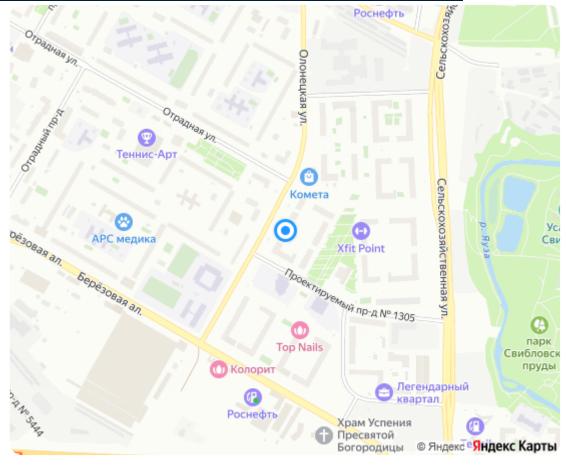
Площадь помещения 124м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 3,2 метра.

Эл-во 30кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Яндекс Маркет , Пицерия, Груминг, Химчистка.. Арендный поток - 243.000р. \backslash мес. Стоимость - 36.500.000р





Фотографии:









