



Параметры объекта:

Площадь	110,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Сходненская (13 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	40 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	363 637 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
Ароматный мир

Финансовые показатели:

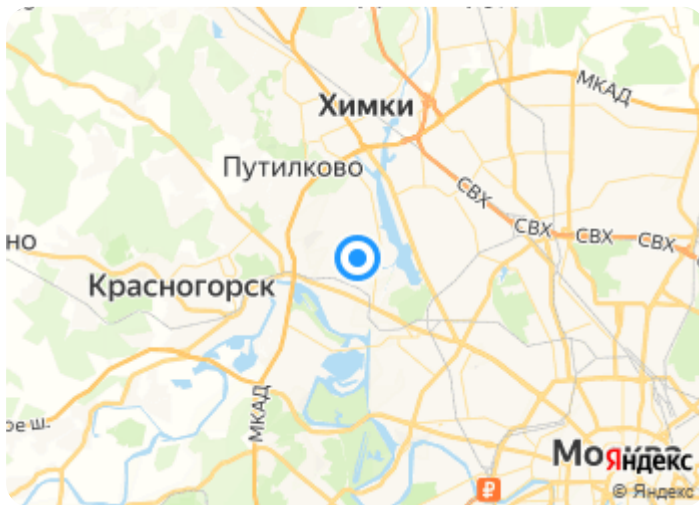
МАП (месячный арендный поток)	300 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	32 727 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 728 руб.
Окупаемость/Доходность	11,1 лет / 9,0 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

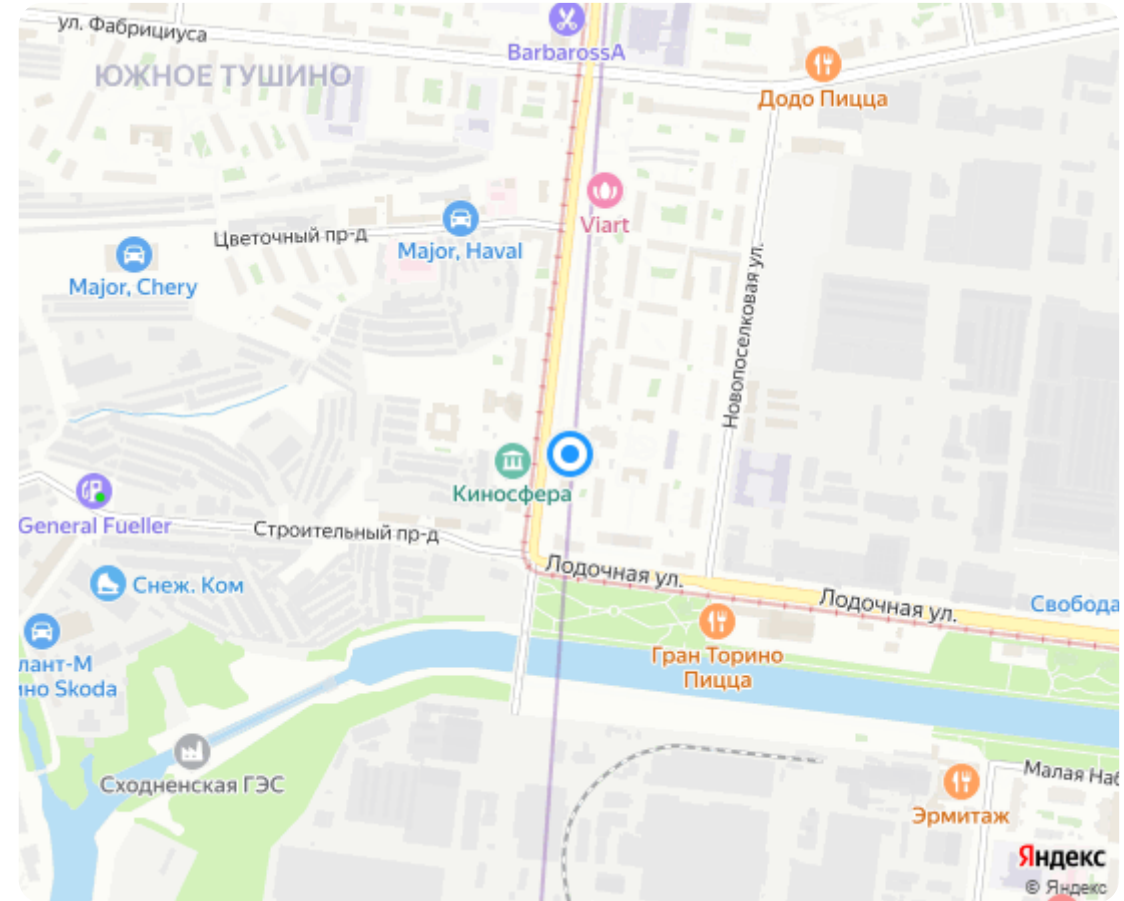
Предназначение:

Алкомаркет, Товары для дома, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сходненская, д 8. Площадь помещения 110м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже вне жилом доме. Высота потолков 4 метра. Эл-во 25кВт (можно увеличить). Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Ароматный мир. Арендный поток - 300.000р. \ мес. Стоимость - 40.000.000р



Фотографии:



