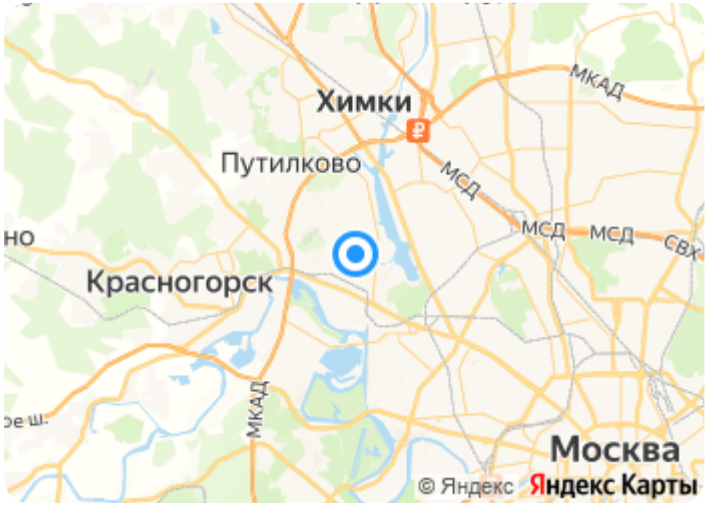
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Сходненская, д 8

Параметры объекта:

Площадь	110,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Сходненская (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	40 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	363 637 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Ароматный мир

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	300 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	32 727 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 728 руб.
Окупаемость/Доходность	11,1 лет / 9,0 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

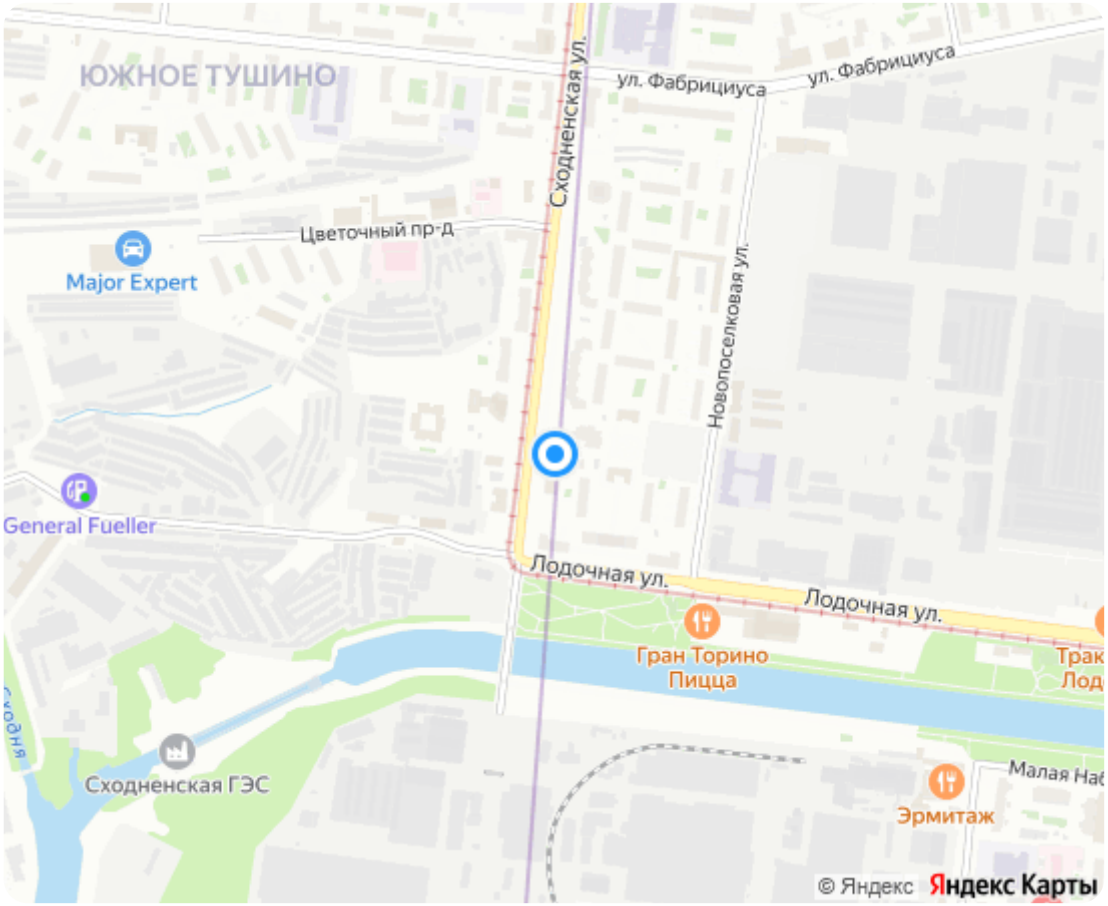
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Сходненская, д 8

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сходненская, д 8.

Площадь помещения 110м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже вне жилом доме.
Высота потолков 4 метра.
Эл-во 25кВт (можно увеличить).
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Ароматный мир.
Арендный поток - 300.000р. \ мес.
Стоимость - 40.000.000р



Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126