



Параметры объекта:

Площадь	60,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Тушинская (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	66 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 094 528 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Ивановский трикотаж

Финансовые показатели:

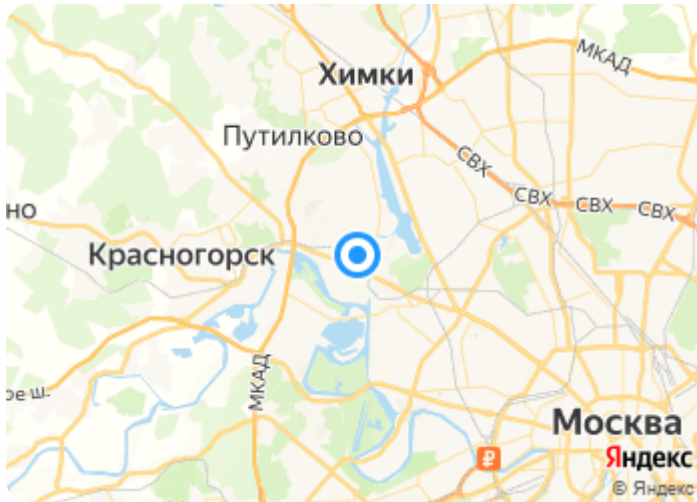
МАП (месячный арендный поток)	550 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	109 453 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	9 122 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

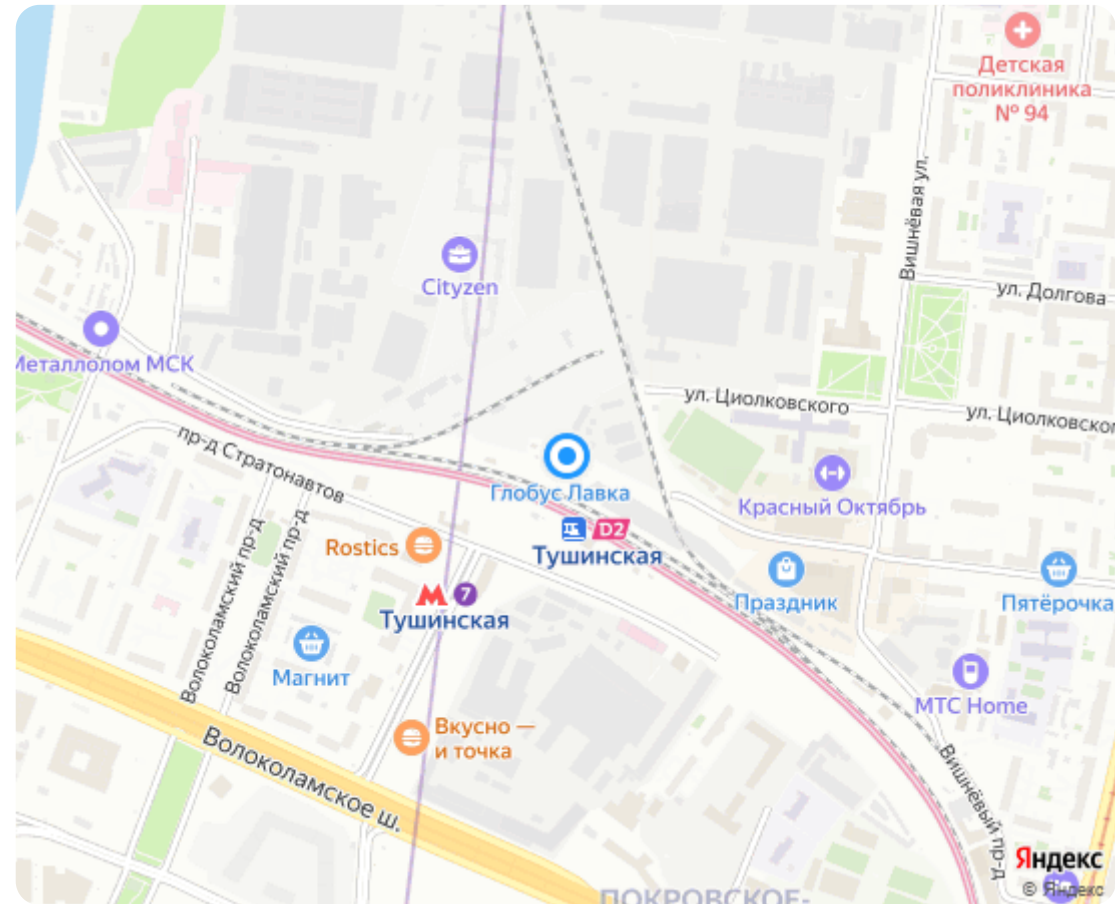
Предназначение:

Одежда/Обувь, Торговая сеть

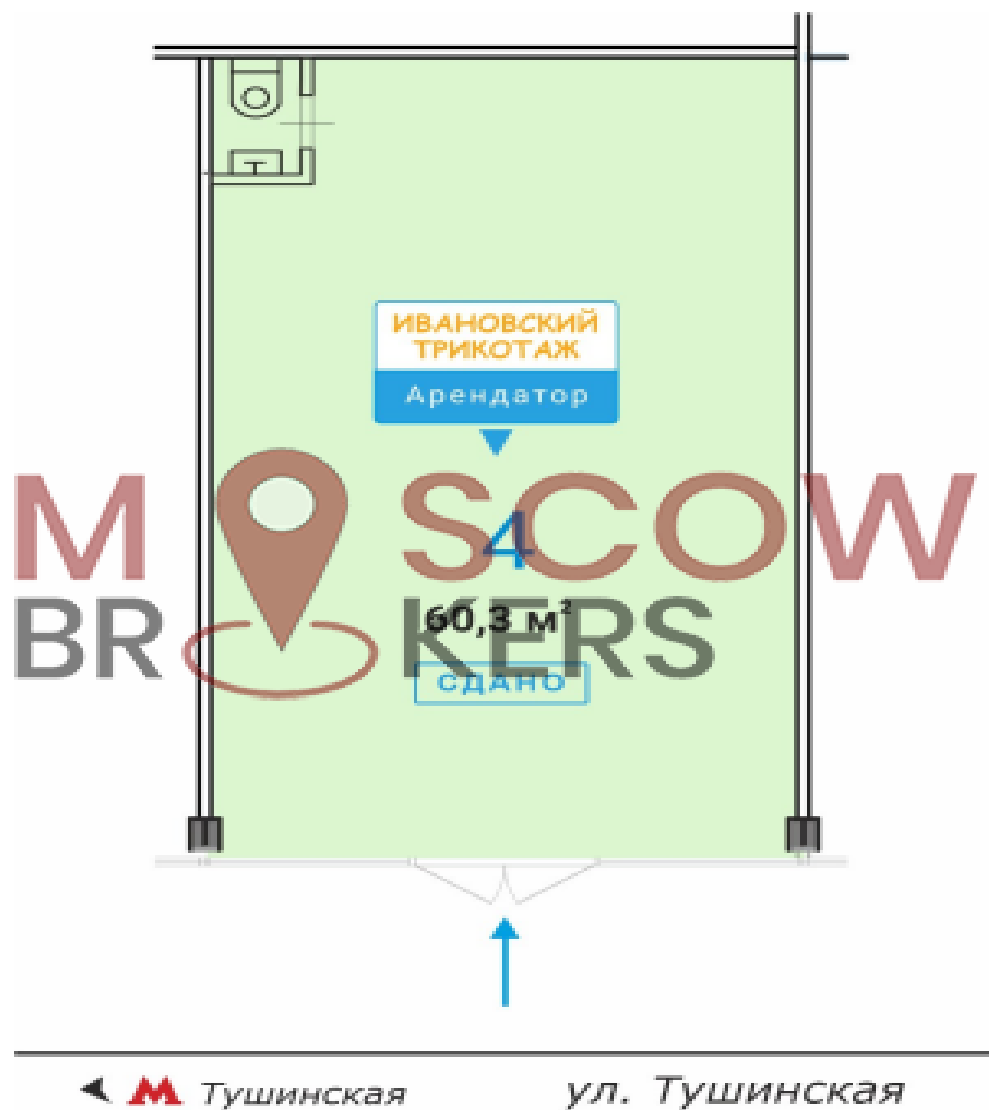


Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Тушинская, д 24 стр 15. Площадь помещения 60,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Высота потолков 3 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Ивановский трикотаж. Арендный поток - 550.000р. \ мес. Стоимость - 66.000.000р



Планировки:



Фотографии:



