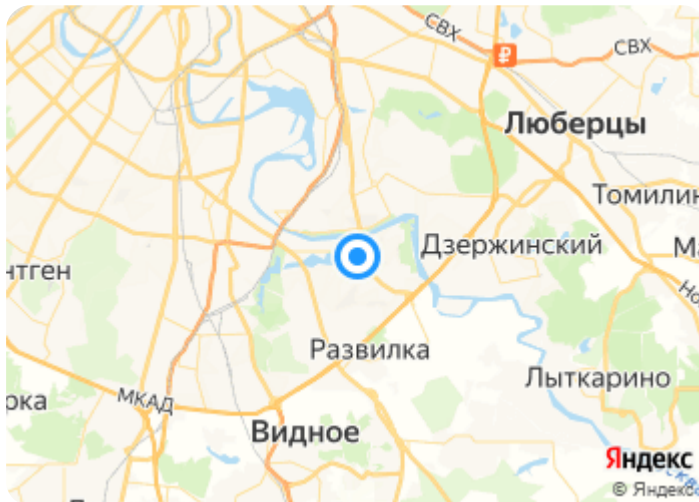




Параметры объекта:

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Площадь | 61,6 кв.м |
| Этаж | 1 / 17 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Борисово (2 мин. пешком) |



Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 24 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 389 611 руб. |
| Система налогообложения: | НДС 20% включён |

Арендатор:
Аптека "Эркафарм"

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 15 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

Аптека, Торговая сеть

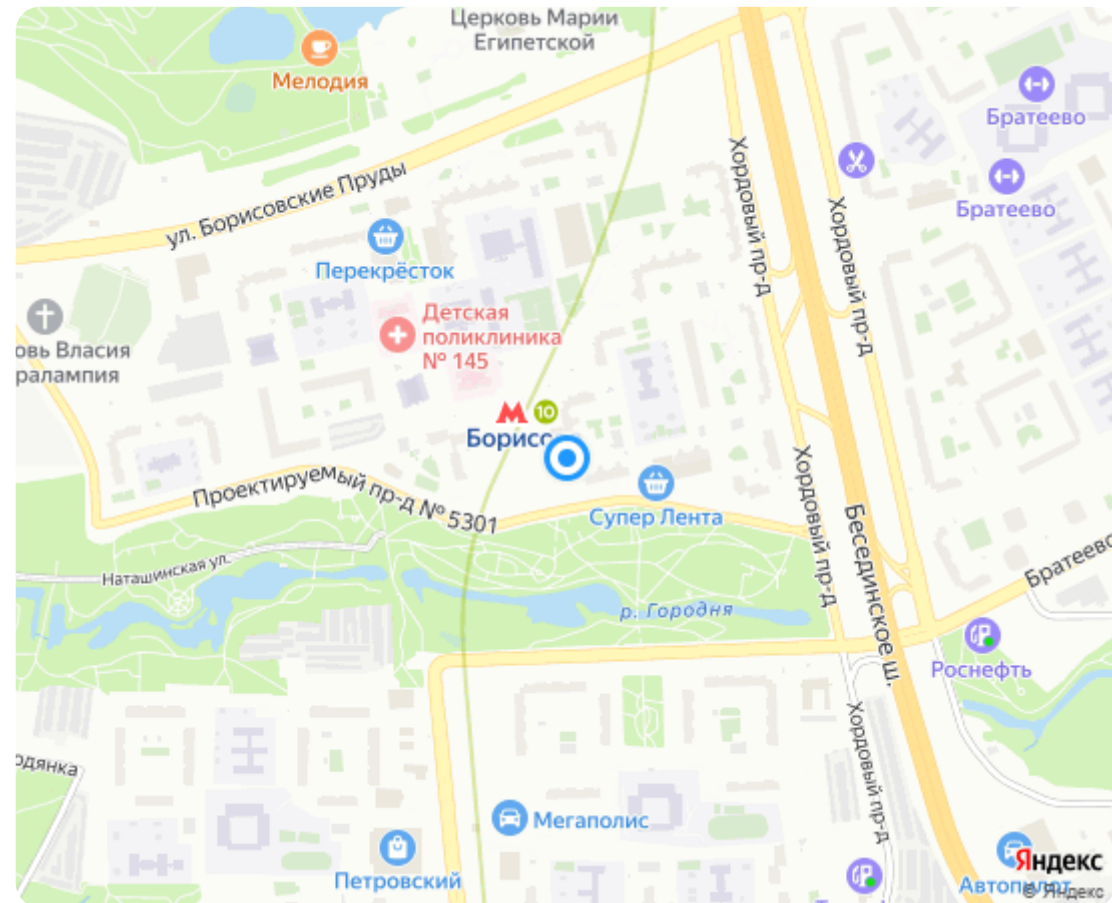
Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 140 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 1 680 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 27 273 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 2 273 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 14,3 лет / 7,0 % |

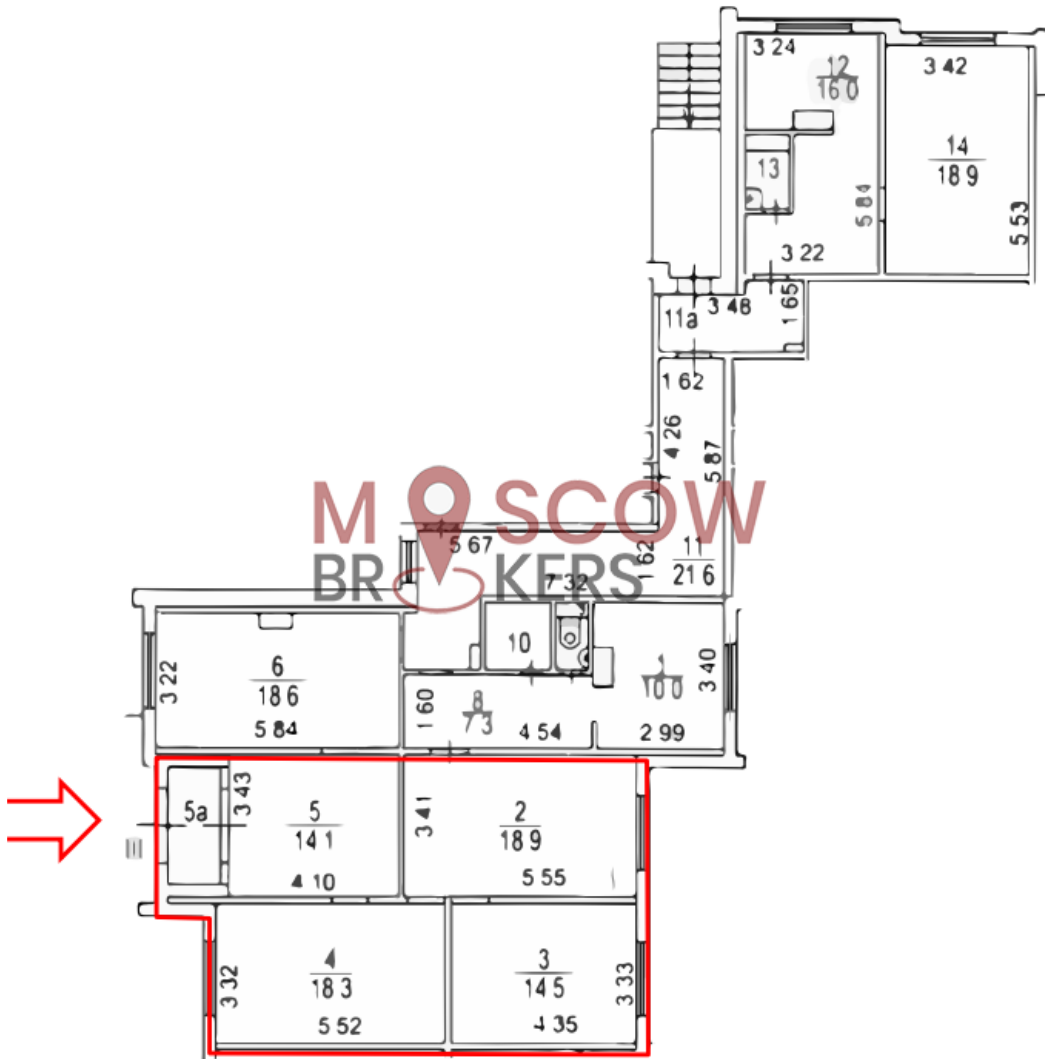
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Борисовские Пруды, д 14 к 4 . Площадь помещения 61,6м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 15кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Аптека "Эркафарм", ДА до 09.03.2028, индексация 5% ежегодно. Арендный поток - 140.000р. \ мес + коммунальные платежи .
Стоимость - 24.000.000р



Планировки:



Фотографии:



