

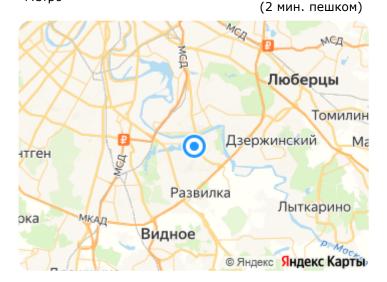






Параметры объекта:

61,6 кв.м Площадь 1 / 17 Этаж Тип строения Жилой дом Борисово Метро



Коммерческие условия:

24 000 000 руб. Цена продажи Стоимость за кв.м 389 611 руб. Система налогообложения:

НДС 20% включён

Арендатор:

Аптека "Эркафарм"

Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка В наличии Витринные окна Электроснабжение 15 кВт 1 Санузел Парковка Наземная

Предназначение:

Аптека, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	140 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	1 680 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	27 273 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 273 руб.
Окупаемость/Доходность	14,3 лет / 7,0 %



Описание:

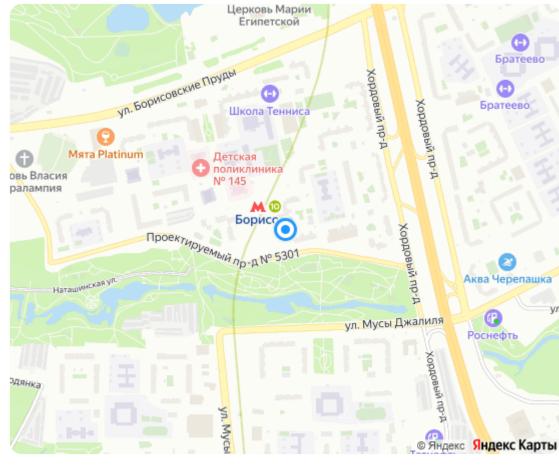
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Борисовские Пруды, д 14 к 4 .

Площадь помещения 61,6м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Эл-во 15кВт.

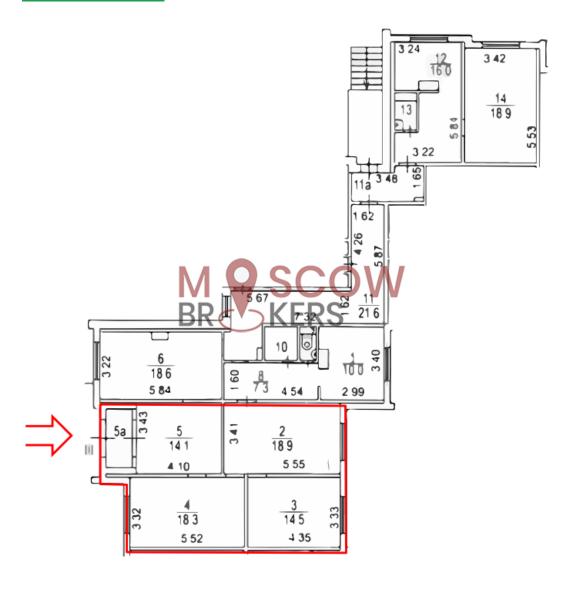
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Аптека "Эркафарм", ДА до 09.03.2028, индексация 5% ежегодно. Арендный поток - 140.000р. \setminus мес + коммунальные платежи . Стоимость - 24.000.000р





Планировки:



Фотографии:









