



Параметры объекта:

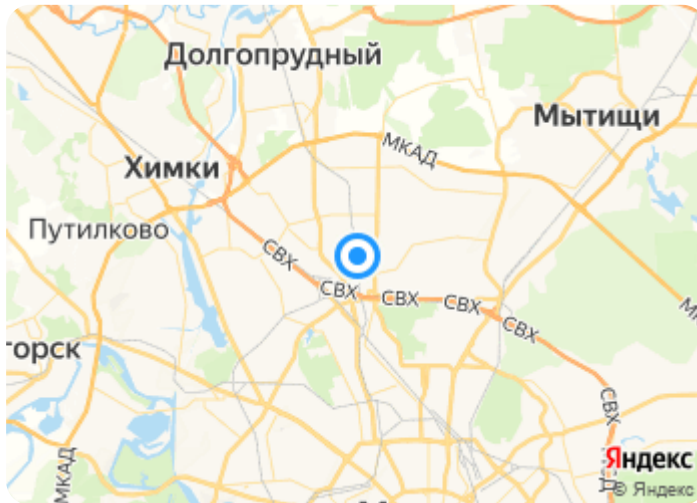
Площадь	24,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Верхние Лихоборы (6 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	18 720 000 руб.
Стоимость за кв.м	751 808 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Царь Табак	

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	120 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	1 440 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	57 831 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 820 руб.
Окупаемость/Доходность	13,0 лет / 7,7 %



Тех. характеристики:

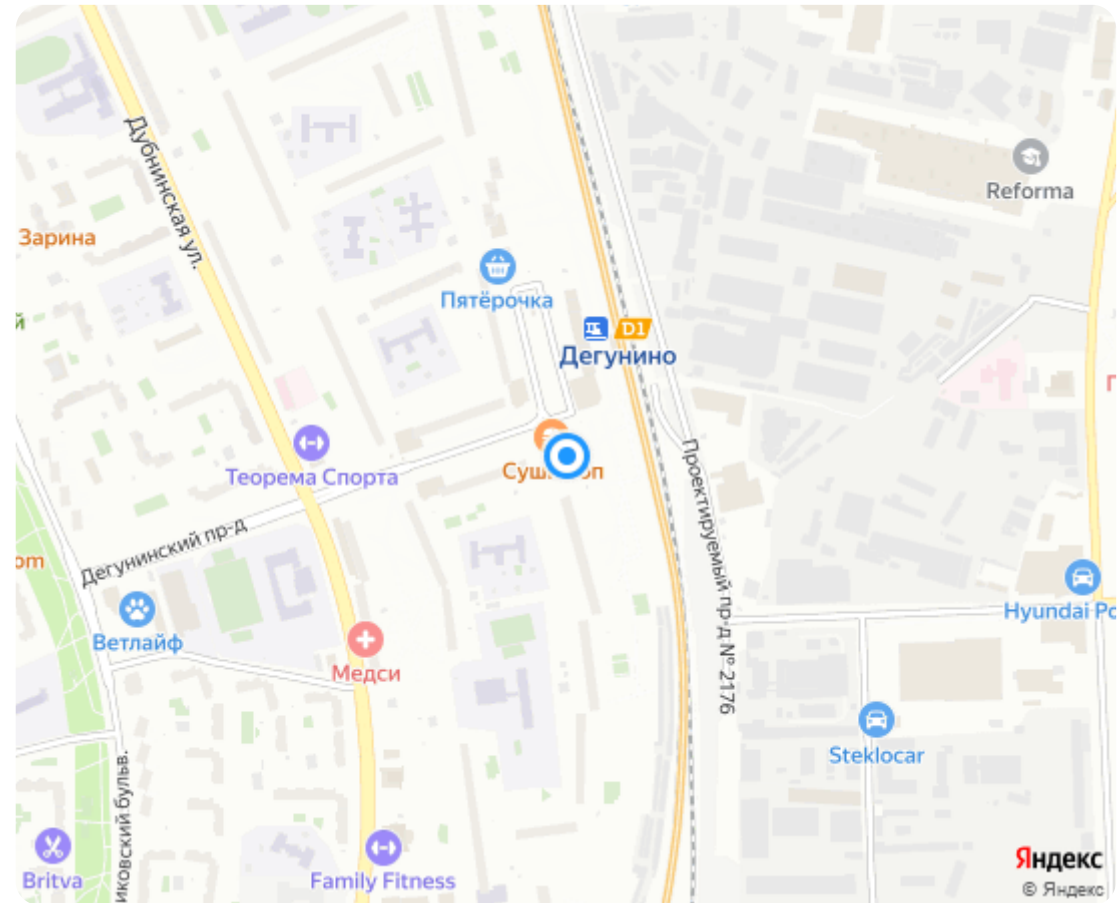
Планировка	Зальная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Предназначение:

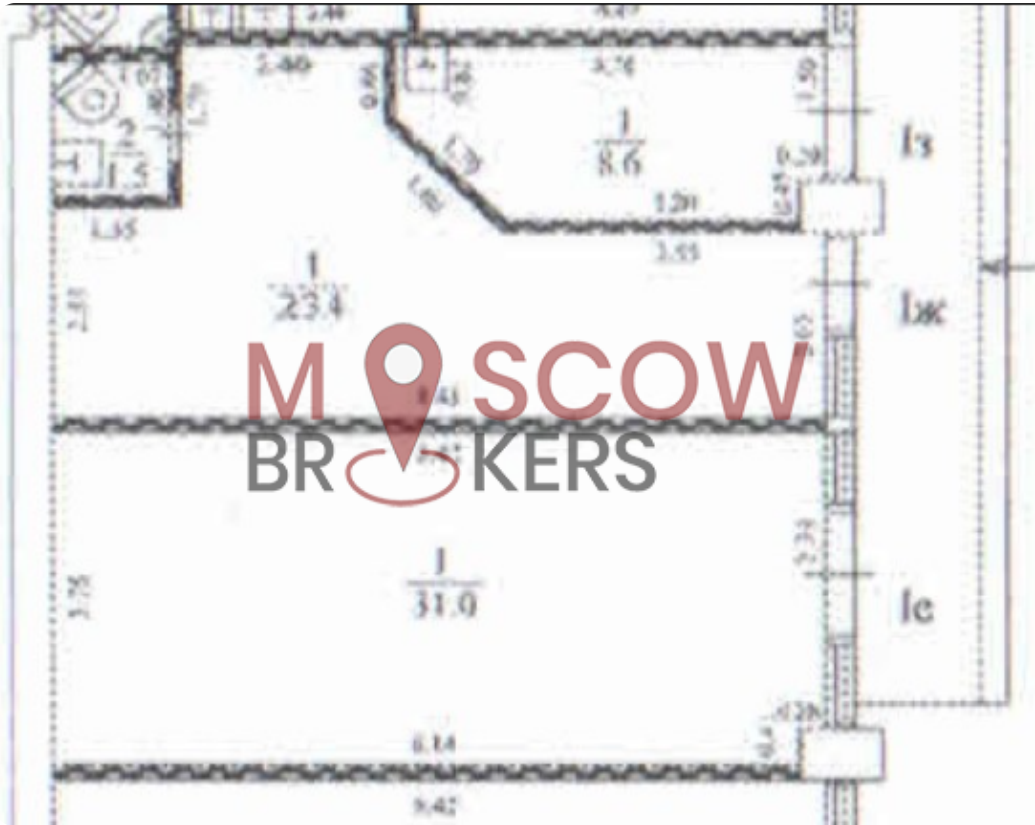
Минимаркет, Разное

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Дубнинская, д 10 к 4. Площадь помещения 24,9м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,2 метра. 3 минуты до станции МЦД Дегунино. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Царь Табак. Арендный поток - 120.000р. \ мес. Стоимость - 18.720.000р



Планировки:



Фотографии:





