



Параметры объекта:

Площадь	31,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Верхние Лихоборы (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	24 960 000 руб.
Стоимость за кв.м	805 162 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
Кафе "Халяль 24"

Тех. характеристики:

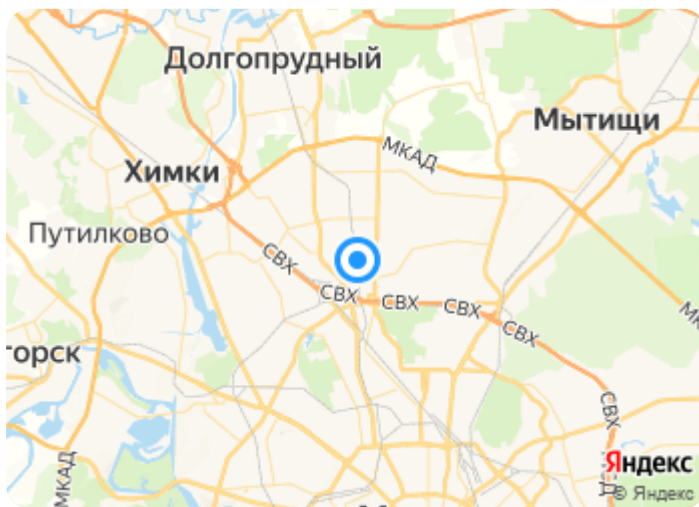
Планировка	Зальная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Кулинария, Разное, Торговая сеть

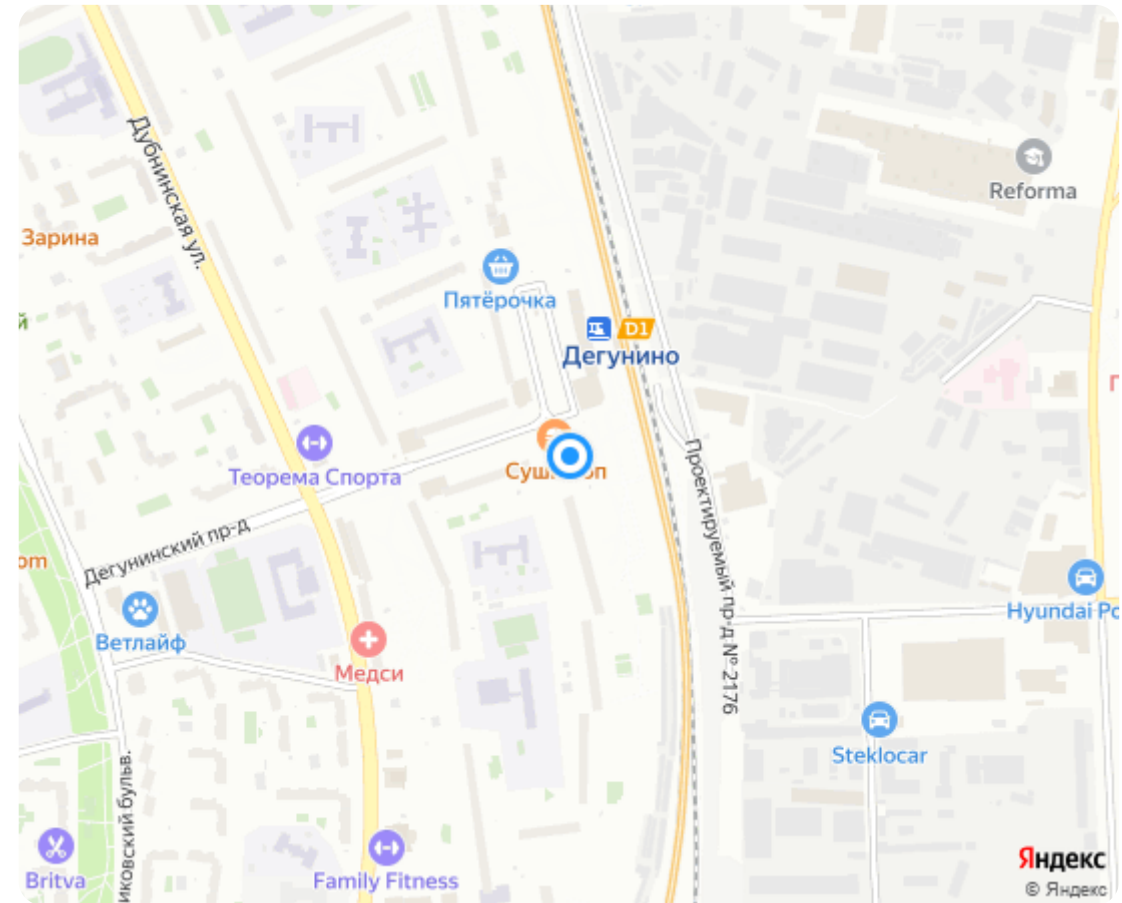
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	160 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	1 920 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	61 935 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 162 руб.
Окупаемость/Доходность	13,0 лет / 7,7 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Дубнинская, д 10 к 4. Площадь помещения 31м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,2 метра. 3 минуты до станции МЦД Дегунино; Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Кафе "Халяль 24". Арендный поток - 160.000р. \ мес. Стоимость - 24.960.000р



Фотографии:



