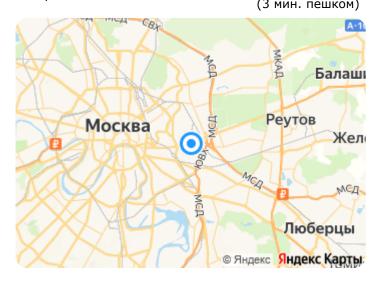






### Параметры объекта:

Метро	Авиамоторная
Тип строения	Жилой дом
Этаж	1 / 5
Высота потолков	3,0 м
Площадь	51,1 кв.м



#### Коммерческие условия:

Цена продажи	41 816 250 py6.
Стоимость за кв.м	818 322 руб.
Система налогообложения:	

**УСН 6%** 

#### Арендатор:

аптека, ООО "Мамила"

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

#### Предназначение:

Аптека, Минимаркет, Торговая сеть

#### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	278 775 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 345 300 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	65 466 py6.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 456 руб.
Окупаемость/Доходность	12,5 лет / 8,0 %



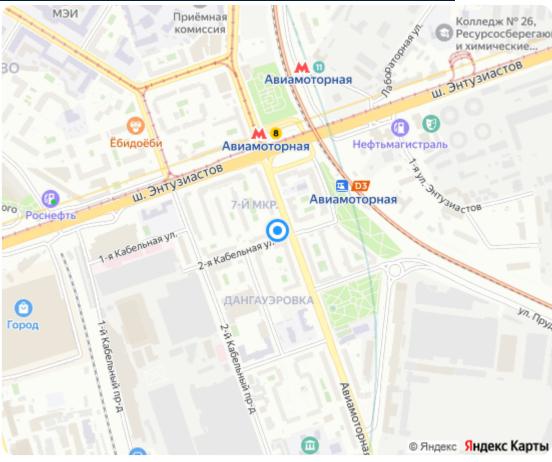
#### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Авиамоторная, д 20/17.

Площадь помещения 51,1м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,3 метра.

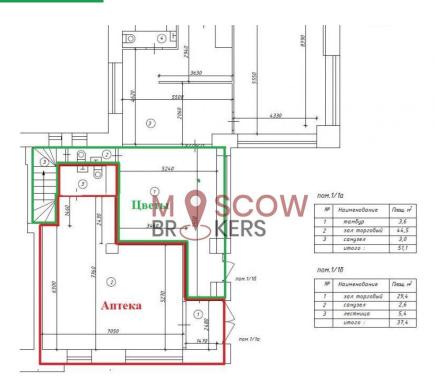
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: аптека, ООО "Мамила". Арендный поток - 278.775р.  $\backslash$  мес. Стоимость - 41.816.250р





## Планировки:





# Фотографии:

