

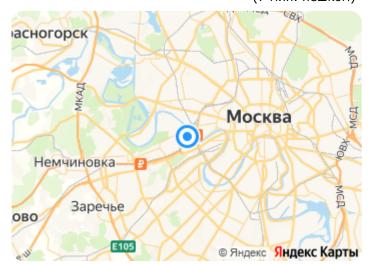






Параметры объекта:

Площадь	324,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 20
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фили
	(7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	180 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	554 358 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Пятёрочка

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	750 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	9 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	27 718 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 310 руб.
Окупаемость/Доходность	20,0 лет / 5,0 %

Продажа арендного бизнеса Г Москва, ул Большая Филёвская, д 3 к 4



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Большая Филёвская, д 3 к 4.

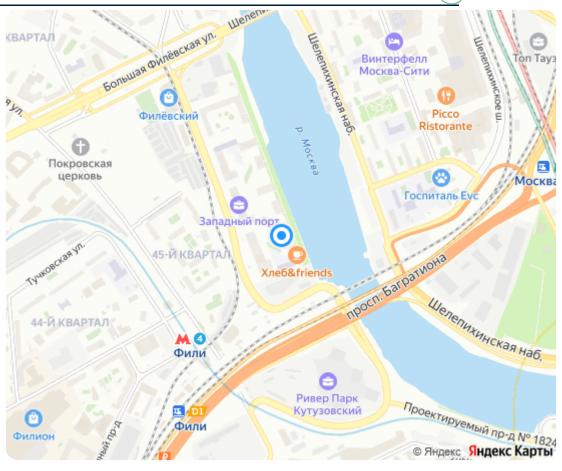
Площадь помещения 324,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в

Высота потолков 3,5 метра.

Эл-во 60кВт.

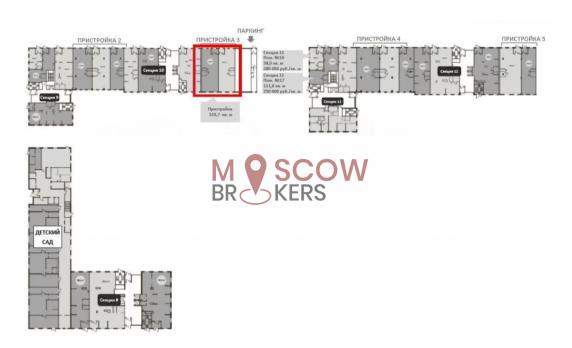
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Пятёрочка. Арендный поток - 750.000р. \ мес. Стоимость - 180.000.000р





Планировки:





Фотографии:







