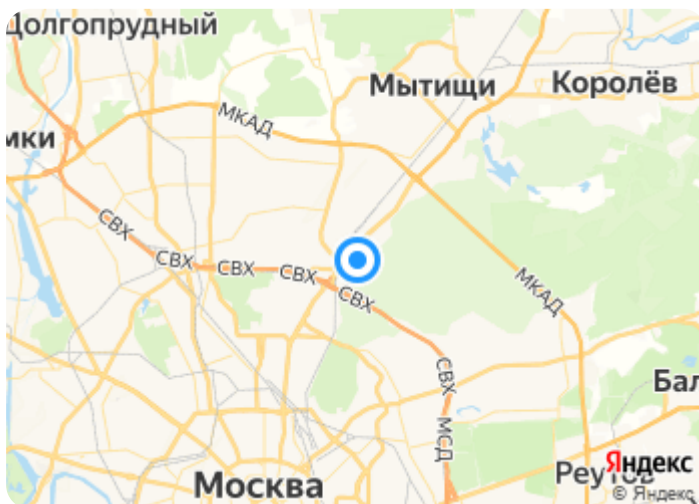


### Параметры объекта:

Площадь	552,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 22
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ростокино (25 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	205 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	371 377 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

#### Арендатор:

Лента

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	110 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Предназначение:

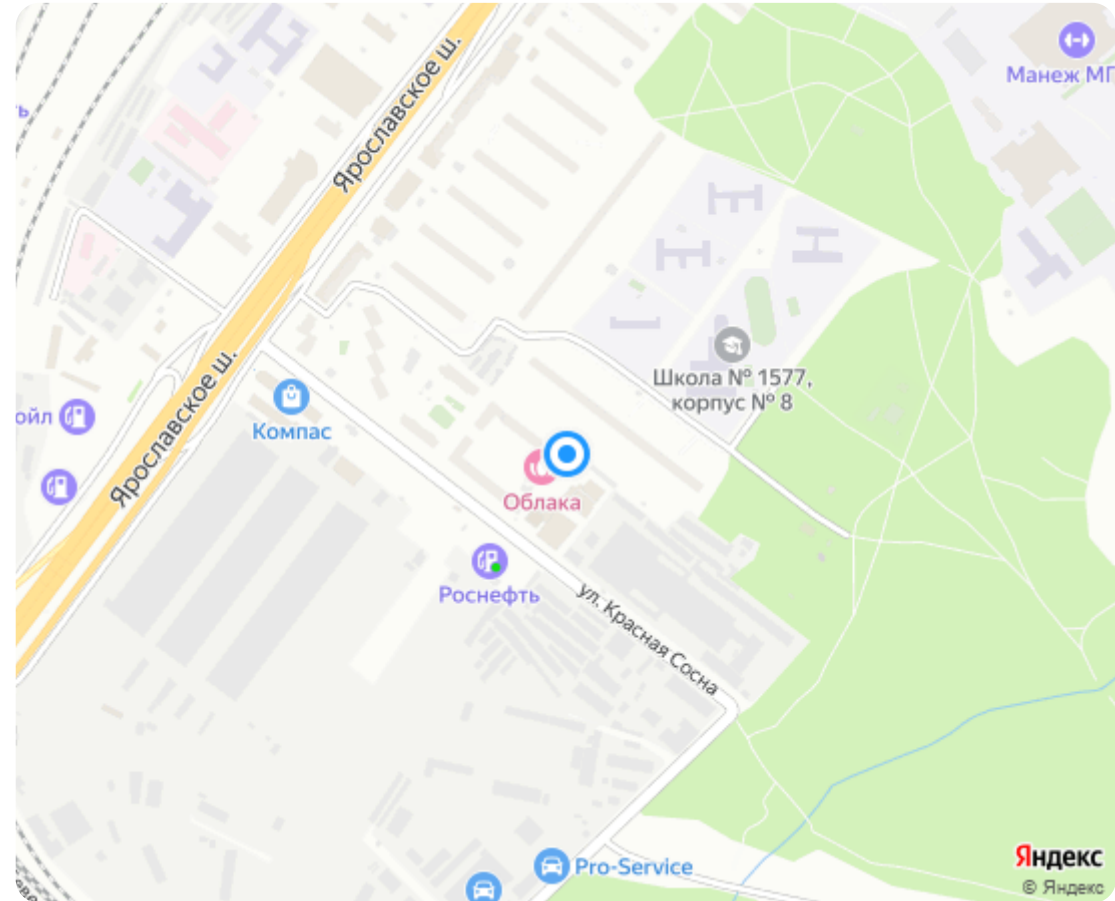
Супермаркет, Торговая сеть

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 400 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	16 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	30 435 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 537 руб.
Окупаемость/Доходность	12,2 лет / 8,2 %

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Красная Сосна, д 3 . Площадь помещения 552м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4,3 метра. Эл-во 110кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Лента. Арендный поток - 1.400.000р. \ мес. Стоимость - 205.000.000р





Фотографии:





