



Параметры объекта:

Площадь	240,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сретенский бульвар (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	240 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	999 168 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Мяснов и Отдохни	

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 650 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	19 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	82 431 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 870 руб.
Окупаемость/Доходность	12,1 лет / 8,3 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	52 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

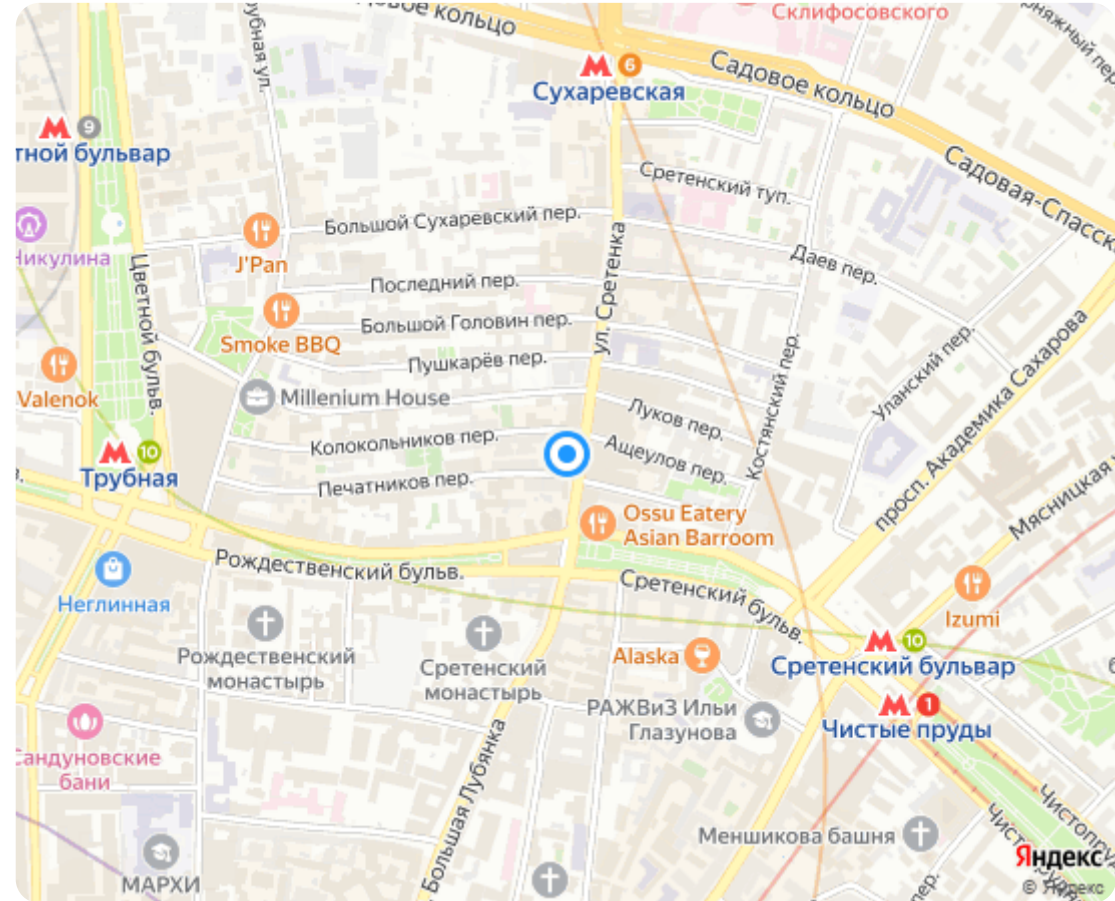
Предназначение:

Алкомаркет, Минимаркет, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сретенка, д 9. Общая площадь помещения: 240 кв.м 52 кВт., планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,5 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: супермаркет МЯСНОВ И ОТДОХНИ 240,2 кв.м, ДА от 28.11.19 на 5 лет.



Фотографии:



