



Параметры объекта:

Площадь	156,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Красносельская (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	110 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	705 129 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Подружка, Кафе, Кулинария

Финансовые показатели:

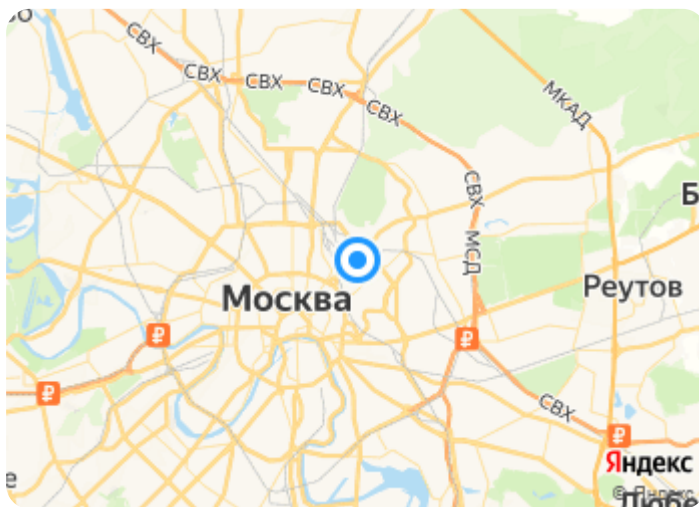
МАП (месячный арендный поток)	950 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	11 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	73 077 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 090 руб.
Окупаемость/Доходность	9,6 лет / 10,4 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

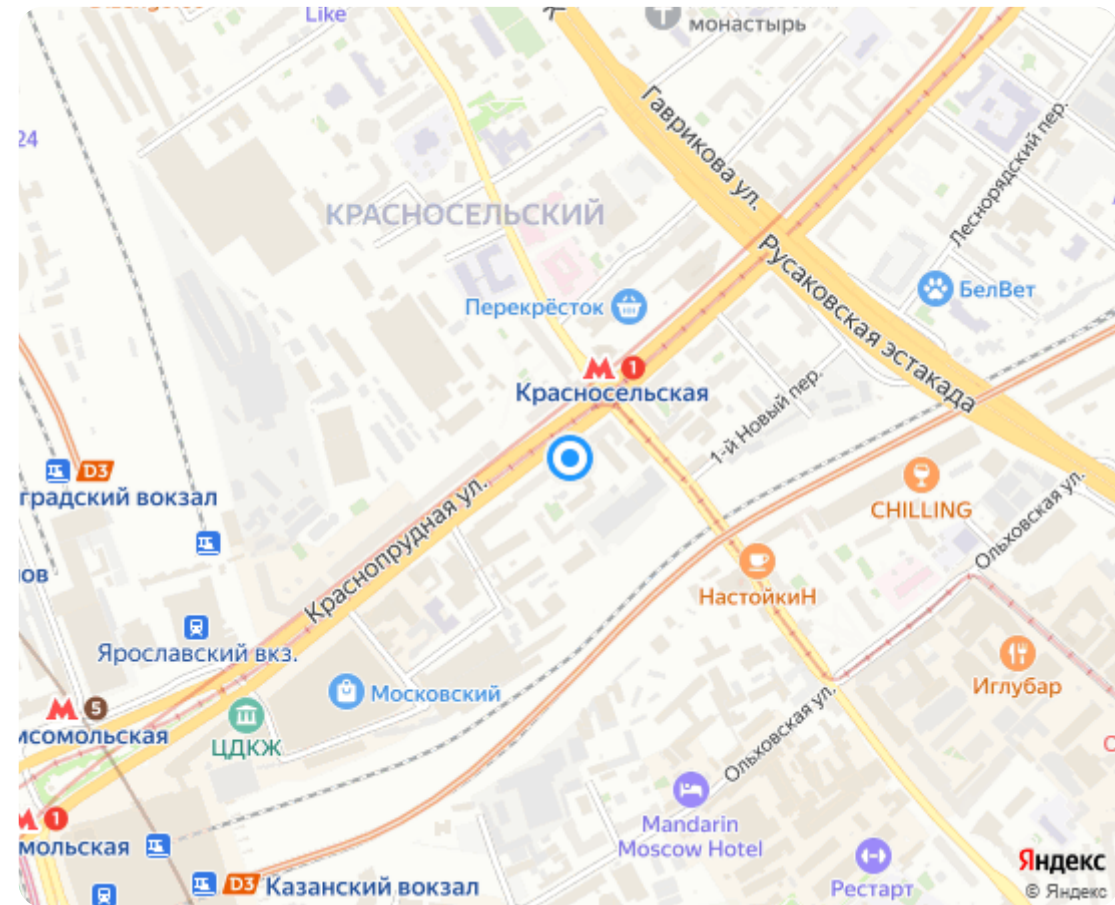
Предназначение:

Минимаркет, Кулинария, Косметика, Кофейня, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Краснопрудная, д 22-24. Площадь помещения 150м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Подружка, Кафе, Кулинария Арендный поток - 950.000р. \ мес. Стоимость - 110.000.000р



Фотографии:



