

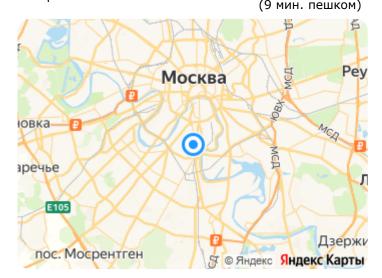






Параметры объекта:

Площадь	1 335,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тульская
	(0 мин понисом)



Коммерческие условия:

Цена продажи	210 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	157 245 руб.
Система налогообложения:	

НДС 20% включён

Арендатор:

Пятёрочка

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 600 000 руб.
NOI (годовой	19 200 000 руб.
арендный поток)	19 200 000 pyo.
NET (ставка аренды	14 377 руб.
за кв.м / в год)	2 : 377 py 3:
Ставка аренды	1 199 руб.
за кв.м / в месяц	
Окупаемость/Доходность	10,9 лет / 9,1 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Серпуховский Вал, д 8.

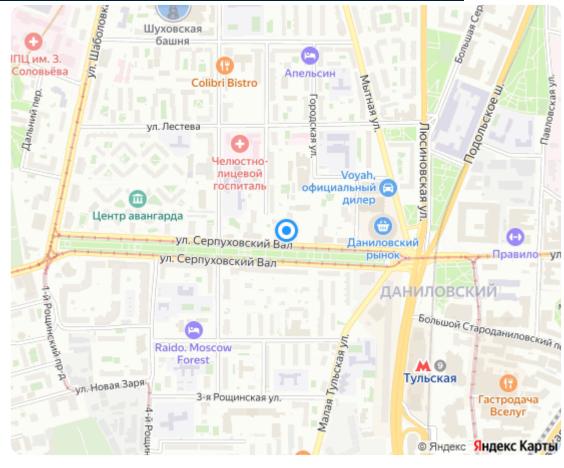
Площадь помещения 1335,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Высота потолков 3,5 метра, технический этаж: 2,09-2,13 метра.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Пятёрочка. Арендный поток - 1.600.000р. \ мес.

Стоимость - 210.000.000р





Фотографии:

