



Параметры объекта:

Площадь	1 180,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Планерная (15 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	315 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	266 950 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятёрочка, Доминос пицца, Рыболов, Fix price

Финансовые показатели:

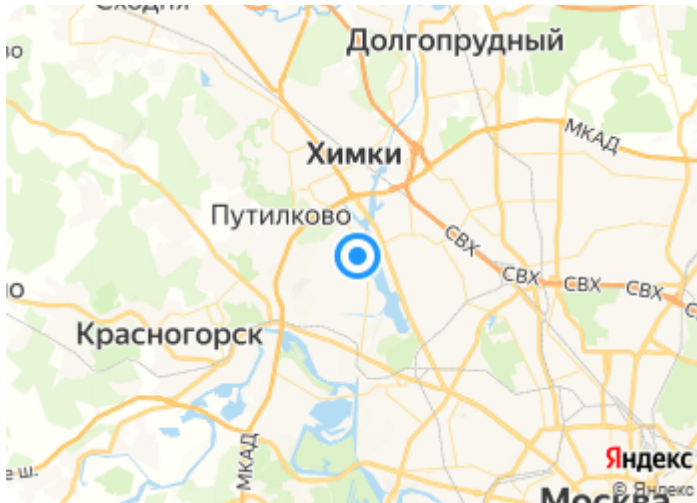
МАП (месячный арендный поток)	2 300 738 руб.
NOI (годовой арендный поток)	27 608 856 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	23 397 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 950 руб.
Окупаемость/Доходность	11,4 лет / 8,8 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

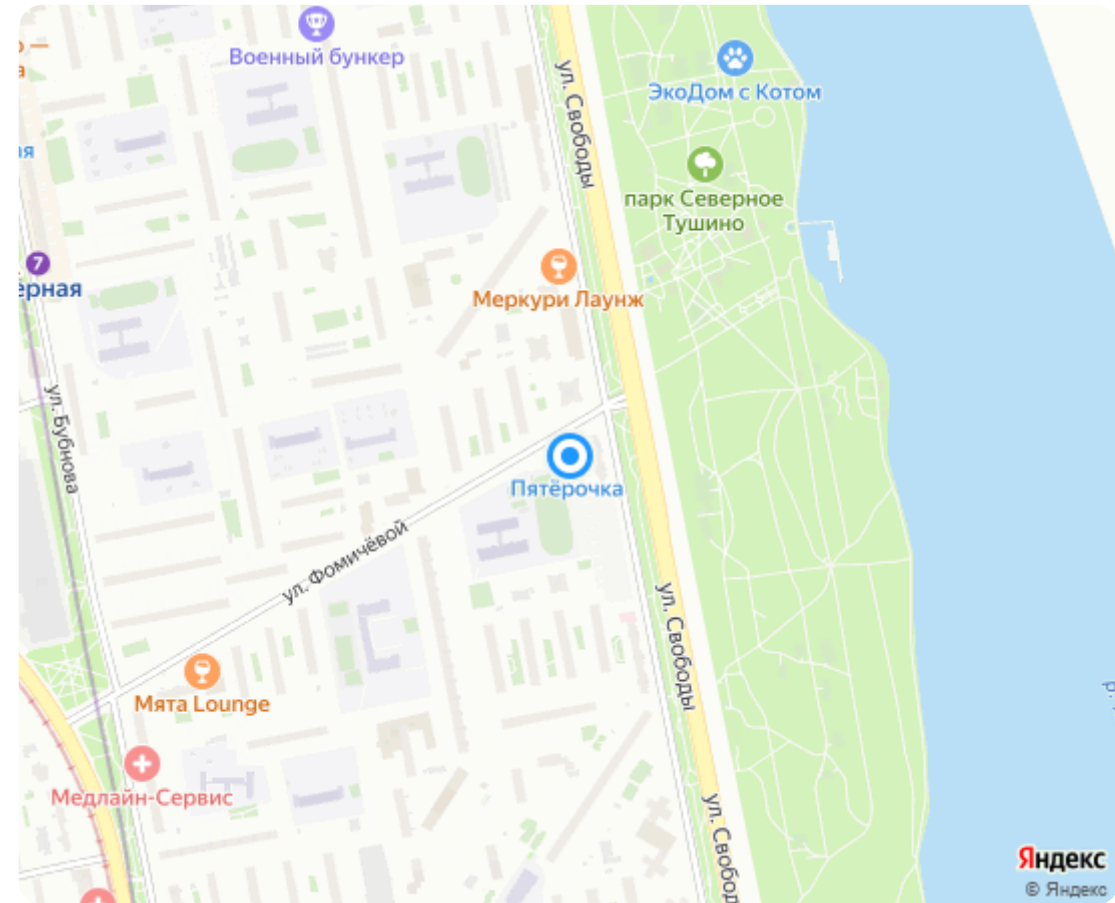
Минимаркет, Супермаркет, ФастФуд, Кулинария, Дискаунтер, Развлечения, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Фомичёвой, д 1А. Площадь помещения 1180м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме (612,2 м2 на 1 этаже, 126,6 м2 подвал, 441,8 м2 тех. этаж). Высота потолков 3 метра. Эл-во 150кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Пятёрочка, Доминос пицца, Рыболов, Fix price. Арендный поток - 2.300.738р. \ мес. Стоимость - 318.000.000р



Фотографии:





