

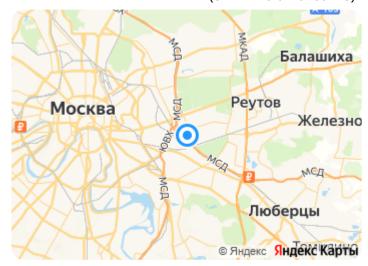






## Параметры объекта:

1 038,0 кв.м Площадь 1 / 12 Этаж Тип строения Жилой дом Перово Метро (5 мин. на автомобиле)



### Коммерческие условия:

195 000 000 руб. Цена продажи Стоимость за кв.м 187 862 руб.

Система налогообложения:

**УСН 6%** 

#### Арендатор:

Пятёрочка, магнит косметик и др.

# Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Витринные окна В наличии Санузел 1 Парковка Наземная

## Предназначение:

Минимаркет, Супермаркет, Косметика, Разное, Торговая сеть

#### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 546 720 руб.
NOI (годовой арендный поток)	18 560 640 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	17 881 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 491 руб.
Окупаемость/Доходность	10.5 лет / 9.5 %



#### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Плющева, д 14.

Площадь помещения 1038м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Пятёрочка, магнит косметик и др..

Стоимость - 195.000.000р





# Фотографии:

