



Параметры объекта:

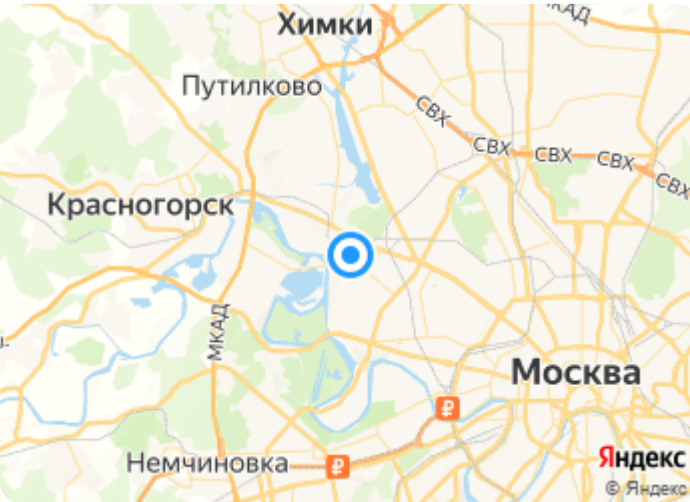
| | |
|-----------------|------------------------------|
| Площадь | 2 537,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | -1 / 16 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Щукинская (1 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Цена продажи | 330 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 130 075 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |
| Арендатор: | |
| Смешные цены, DNS | |

Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 3 565 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 42 780 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 16 862 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 1 406 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 7,7 лет / 13,0 % |



Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | Не требует ремонта |
| Электроснабжение | 340 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

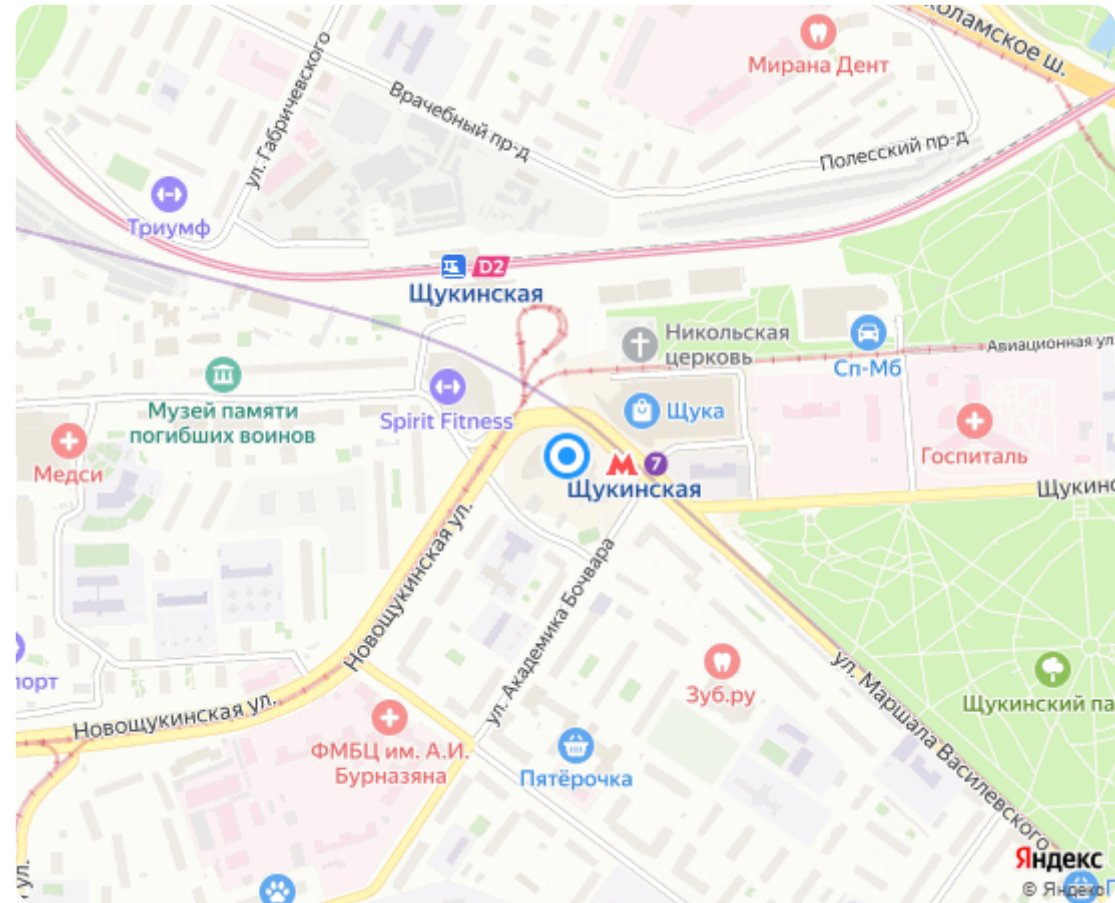
Товары для дома, Дискаунтер, Электроника, Торговая сеть

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Маршала Василевского, д 17. Площадь помещения 2537м2, планировка открытая, расположено на -1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,7 метра. Эл-во 340кВт. Отдельный вход с улицы.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Смешные цены, DNS. Арендный поток - 3.565.000р. \ мес. Стоимость - 330.000.000р



Планировки:



Фотографии:



