

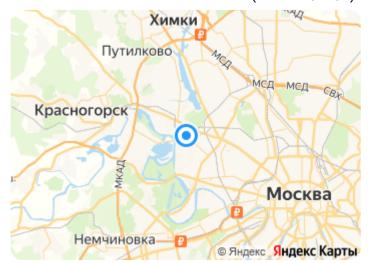






Параметры объекта:

Площадь	2 537,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	-1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Щукинская
	(1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	330 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	130 075 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Смешные цены, DNS

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Не требует ремонта
Электроснабжение	340 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Товары для дома, Дискаунтер, Электроника, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	3 565 000 py6.
NOI (годовой арендный поток)	42 780 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	16 862 py6.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 406 руб.
Окупаемость/Доходность	7,7 лет / 13,0 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Маршала Василевского, д 17.

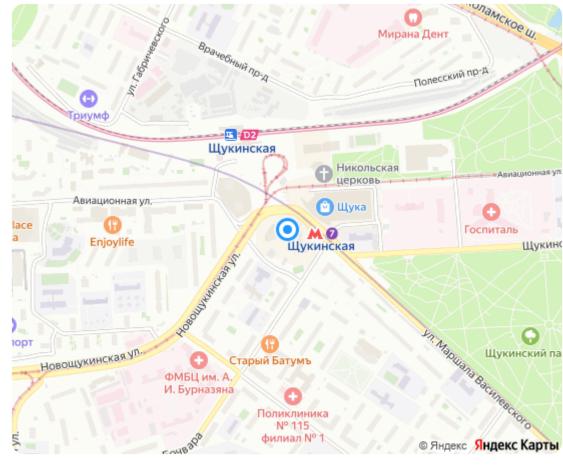
Площадь помещения 2537м2, планировка открытая, расположено на -1-ом этаже в

Высота потолков 3,7 метра.

Эл-во 340кВт.

Отдельный вход с улицы. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Смешные цены, DNS. Арендный поток - 3.565.000р. \ мес. Стоимость - 330.000.000р





Планировки:





Фотографии:









