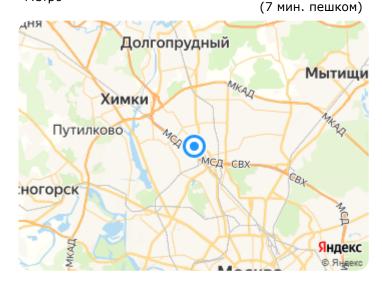


Параметры объекта:

252,0 кв.м Площадь 1 / 23 Этаж Жилой дом Тип строения Селигерская Метро



Коммерческие условия:

89 000 000 руб. Цена продажи Стоимость за кв.м 353 175 руб. Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Пекарня, СПА

Тех. характеристики:

Планировка Смешанная Отделка В стиле арендатора Витринные окна В наличии Санузел 1 Парковка Наземная

Предназначение:

Кулинария, СПА, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	646 000 py6.
NOI (годовой арендный поток)	7 752 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	30 762 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 564 py6.
Окупаемость/Доходность	11,5 лет / 8,7 %



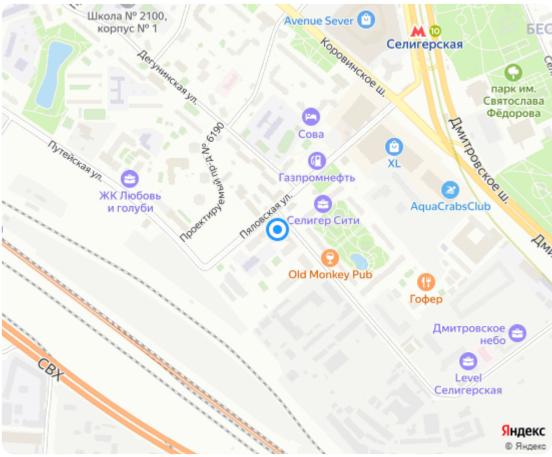
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Ильменский проезд, д 17 к 4.

Площадь помещения 252м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Mari thai, sedelice coffe, french bakery . Общий МАП 616.000 , с января 646.000 Стоимость - 87.000.000p





Планировки:





Фотографии:

