

Параметры объекта:

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Площадь | 99,0 кв.м |
| Высота потолков | 4,0 м |
| Этаж | 1 / 18 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Выхино (33 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 27 600 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 278 788 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |
| Арендатор: | |
| ВкусВилл | |

Финансовые показатели:

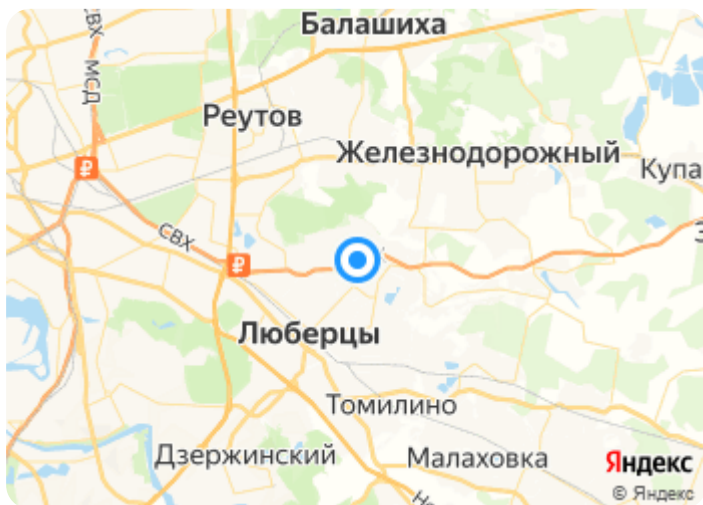
| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 200 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 2 400 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 24 242 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 2 021 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 11,5 лет / 8,7 % |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 30 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

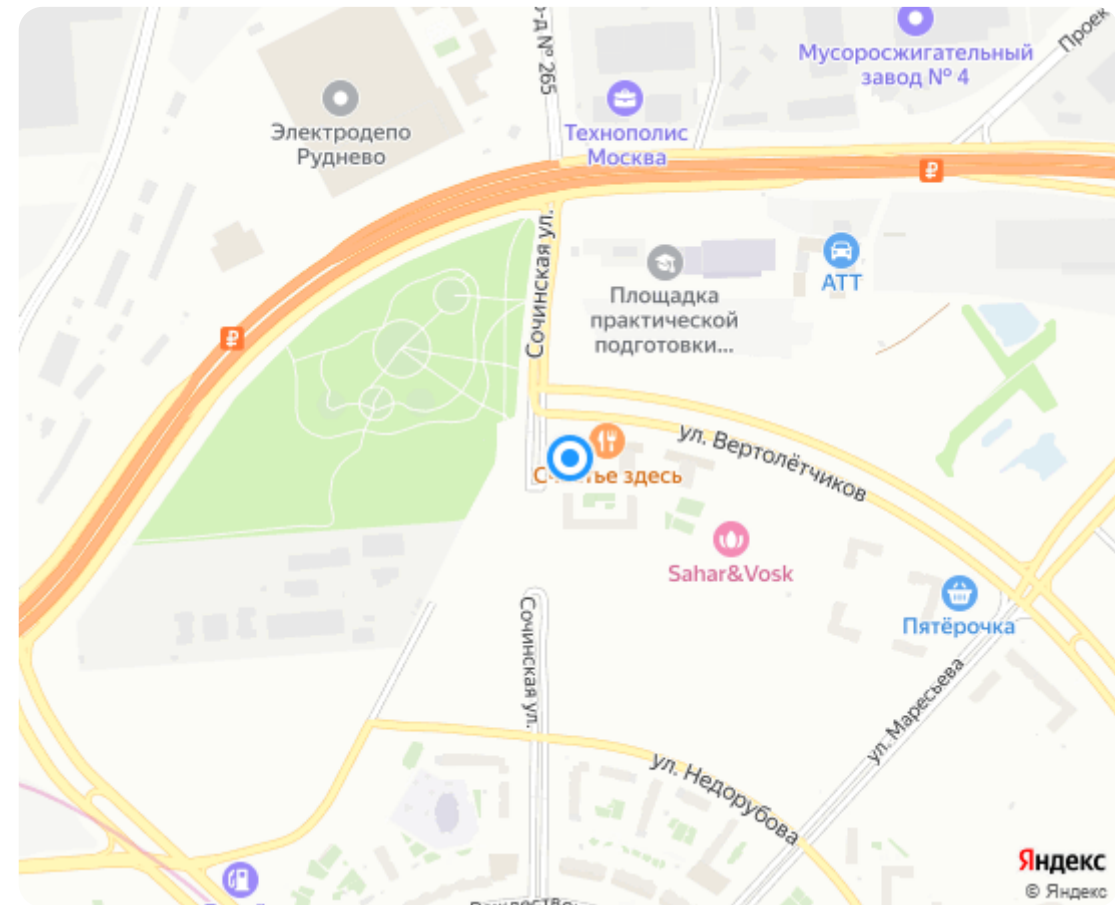
Предназначение:

Минимаркет, Кулинария, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

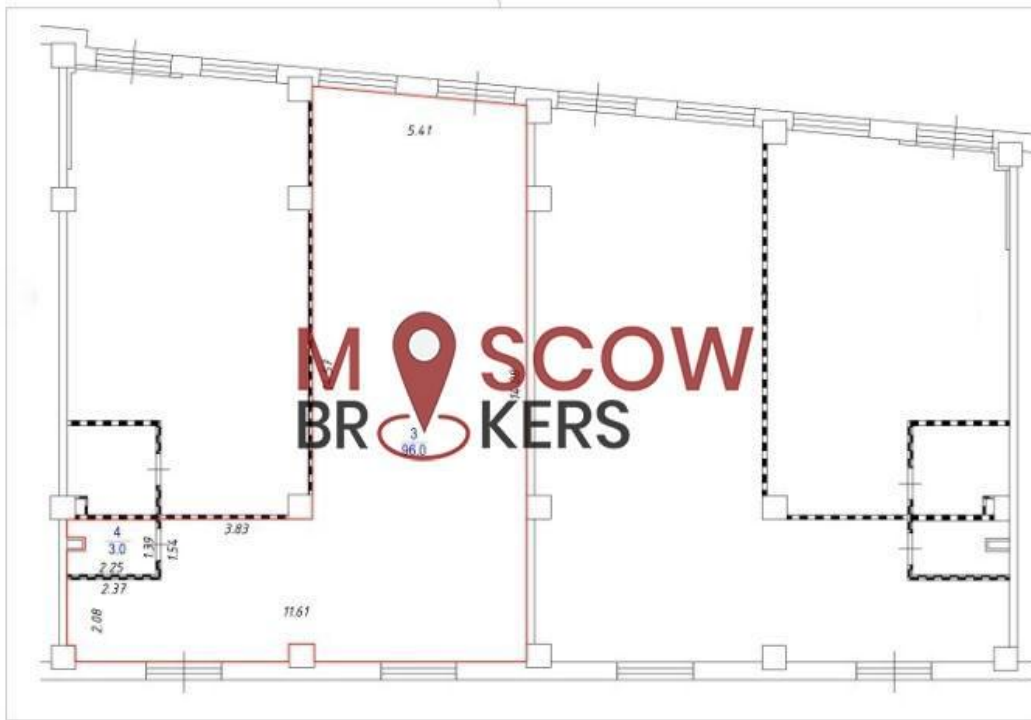


Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Вертолётчиков, д 21 к 5. Площадь помещения 99м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4 метра. Эл-во 30кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: ВкусВилл. Арендный поток - 200.000р. \ мес. Стоимость - 27.600.000р



Планировки:



Масштаб 1:100

Фотографии:



