



Параметры объекта:

Площадь	283,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фонвизинская (18 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	90 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	318 022 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

ВкусВилл

Финансовые показатели:

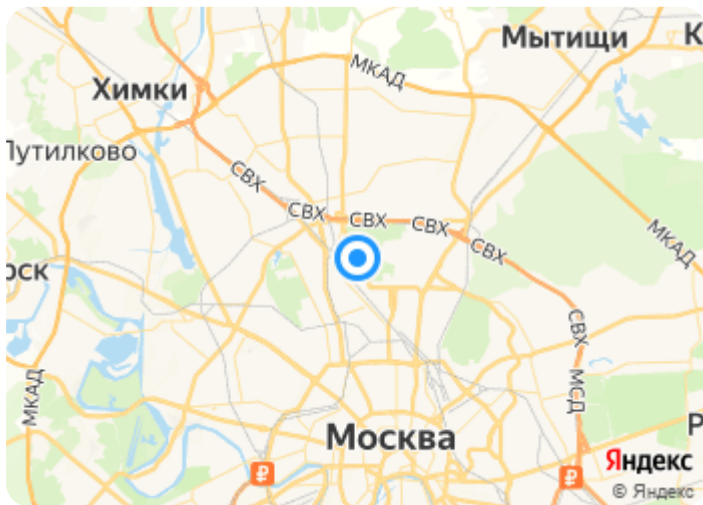
МАП (месячный арендный поток)	500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	21 201 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 767 руб.
Окупаемость/Доходность	15,0 лет / 6,7 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

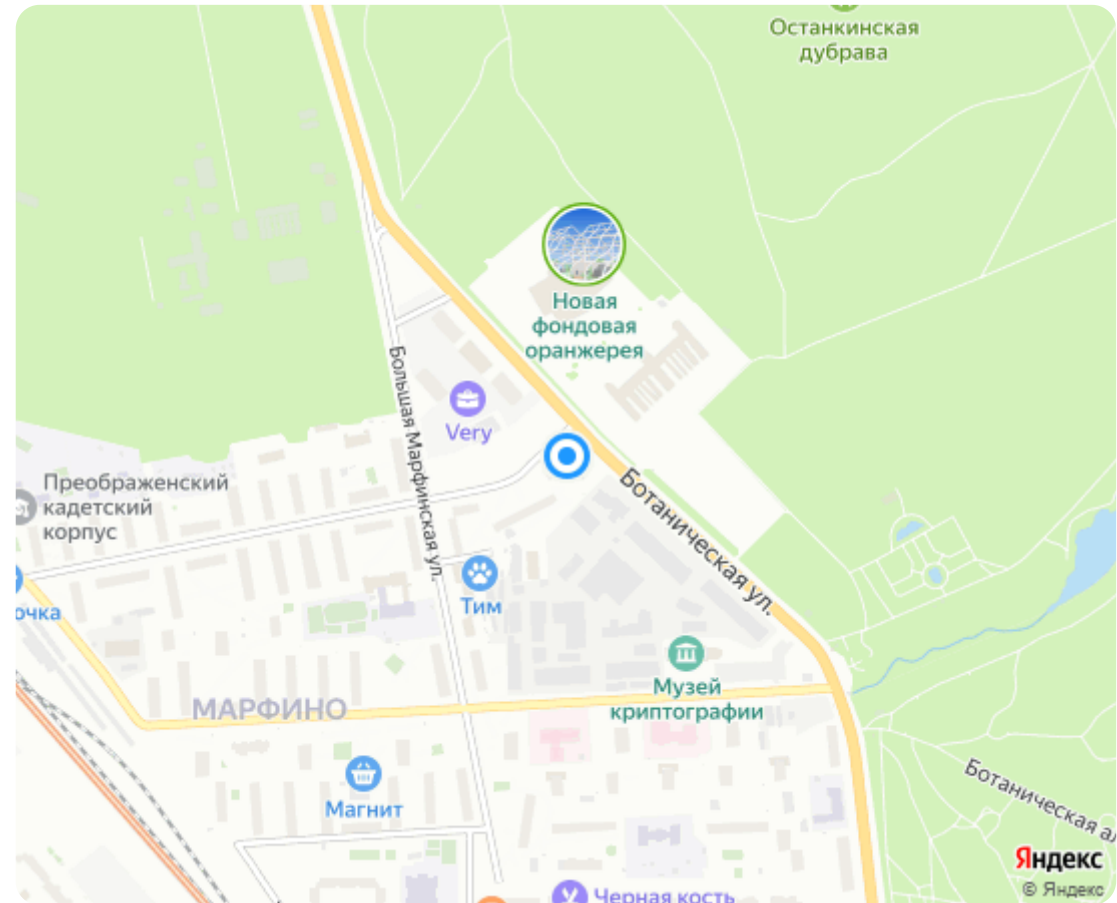
Предназначение:

Минимаркет, Супермаркет, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Ботаническая, д 27. Площадь помещения 283м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,5 метра. Эл-во 50кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: ВкусВилл. Арендный поток - 500.000р. \ мес. Стоимость - 90.000.000р



Фотографии:



