

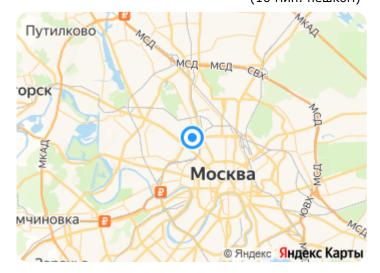






Параметры объекта:

Площадь	562,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Савеловская
	(10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	96 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	170 819 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Мяснов и Отдохни

Тех. характеристики:

-		
Парковка	Наземная	
Вентиляция под общепит	В наличии	
Санузел	1	
Электроснабжение	100 кВт	
Витринные окна	В наличии	
Отделка	В стиле арендатора	
Планировка	Открытая	

Предназначение:

Минимаркет, Супермаркет, Кулинария, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	700 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	14 947 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 246 руб.
Окупаемость/Доходность	11,4 лет / 8,8 %



Описание:

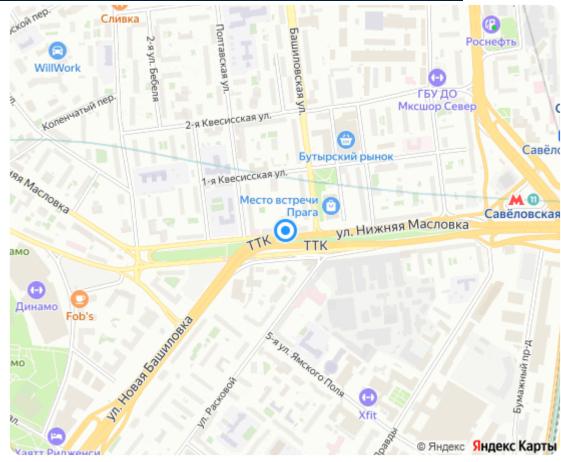
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Нижняя Масловка, д 14.

Площадь помещения 562м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 4,2 метра. Эл-во 100кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Мяснов и Отдохни. Арендный поток - 700.000р. \ мес. Стоимость - 96.000.000р





Фотографии:







