

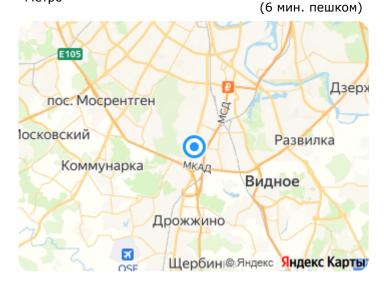






Параметры объекта:

Площадь 56,4 кв.м
Высота 3,0 м
потолков 1 / 24
Тип строения Жилой дом
Метро



Коммерческие условия:

Цена продажи21 600 000 руб.Стоимость за кв.м382 979 руб.Система налогообложения:

Арендатор:

Аптека "Апрель"

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 В стиле арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Санузел
 1

 Вентиляция под общепит
 В наличии

 Парковка
 Наземная

Предназначение:

Аптека, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	150 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	1 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	31 915 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 660 руб.
Окупаемость/Доходность	12,0 лет / 8,3 %

УСН 6%



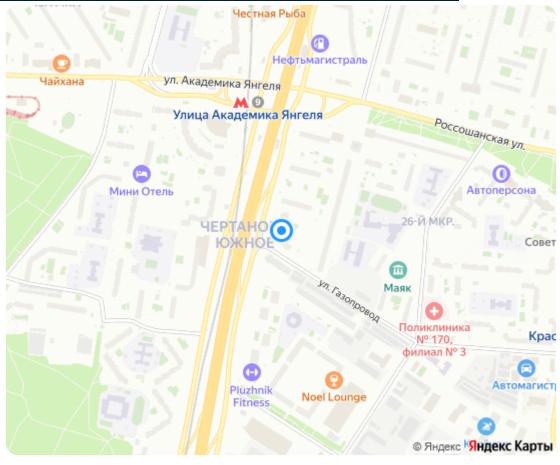
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Варшавское шоссе, д 139.

Площадь помещения 56,4м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,5 метра.

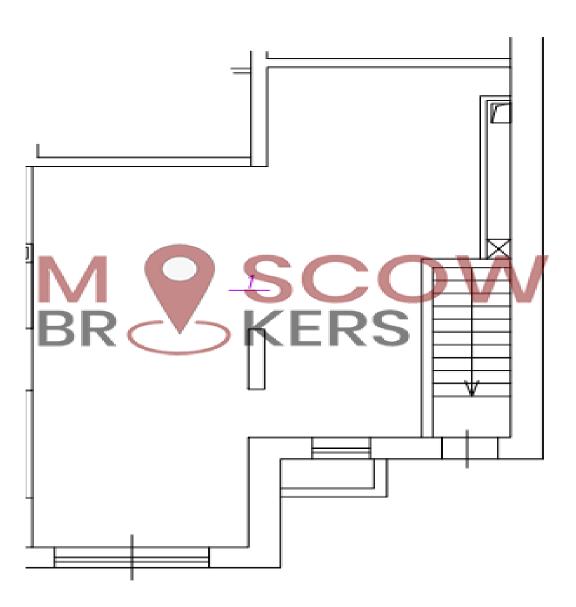
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Аптека "Апрель". Арендный поток - 150.000р. \ мес. Стоимость - 21.600.000р





Планировки:





Фотографии:







