

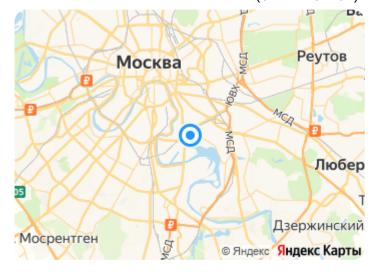






Параметры объекта:

1 196,0 кв.м Площадь 1 / 12 Этаж Тип строения Жилой дом Дубровка Метро (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

172 000 000 руб. Цена продажи 143 813 руб. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Пятёрочка, Яндекс лавка, Аптека "Апрель"

Тех. характеристики:

Планировка Не выбрано Витринные окна В наличии Санузел 1 Парковка Наземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 537 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	18 444 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	15 421 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 286 руб.
Окупаемость/Доходность	9,3 лет / 10,7 %



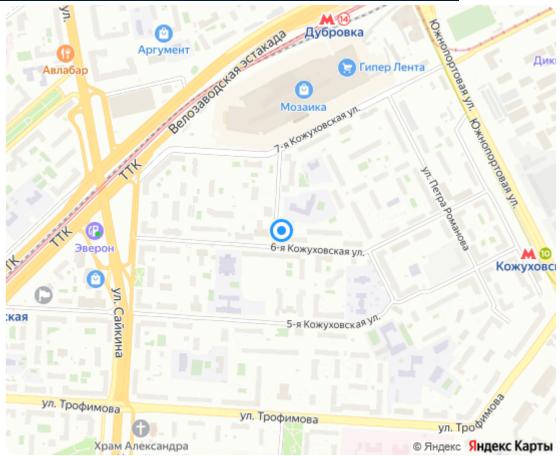
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул 6-я Кожуховская, д 17.

Площадь помещения 1196м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Пятёрочка, Яндекс лавка, Аптека "Апрель". Свободный блок 95м2, потенциальный МАП 237.500 Арендный поток - 1.537.500р. \setminus мес.





Фотографии:

